

## ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА I ОЧЕРЕДИ

1) Первая очередь построена, введена в эксплуатацию (31.12.2010 г.) и заселена. Жильцы уже получили свидетельства о регистрации права собственности на квартиру.

2) Во дворе построена [спортивная площадка для взрослых](#) (установлено 16 уличных тренажеров, стол для настольного тенниса, стол для игры в шахматы и шашки). На площадке сделано специальное искусственное покрытие.

3) Во дворе построена [детская площадка](#).

2) У дома высажены березовая и каштановая аллеи, у входа в парадные посажены кусты сирени.



## **ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА II ОЧЕРЕДИ**

### **ПЕРВЫЙ ПУСК (СЕКЦИИ 1-8) – ДОМ СДАН НА ПОЛГОДА РАНЬШЕ**

Сдан в эксплуатацию 18.07.2012 на полгода раньше установленного срока. Жильцам выданы ключи. На квартиры оформлены права собственности.

### **ВТОРОЙ ПУСК (СЕКЦИИ 9-17) – ДОМ СДАН НА ГОД РАНЬШЕ**

Сдан в эксплуатацию 28.12.2012 на год раньше установленного срока. Жильцам выданы ключи. На квартиры оформлены права собственности.

















## **ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА III ОЧЕРЕДИ**

### **ПЕРВЫЙ И ВТОРОЙ ПУСКИ (СЕКЦИИ 1-14)**

Сданы 25 декабря 2013 г. и заселены. Выданы свидетельства о собственности на квартиры.

### **ТРЕТИЙ ПУСК (СЕКЦИИ 15-17, 26-35) – СДАЧА В I КВАРТАЛЕ 2015 Г. (ОБНОВЛЕНИЕ ОТ 25.02.2015)**

1) Завершены общестроительные работы по дому, монтаж электрики, лифтового оборудования, систем вентиляции, сантехнические работы и пр.

2) Завершается остекление балконов в секциях 26-30.

3) Завершается отделка мест общего пользования.

4) Работает государственная приемочная комиссия по приемке дома в эксплуатацию.

### **ЧЕТВЕРТЫЙ ПУСК (СЕКЦИИ 18-25) – СДАЧА В IV КВАРТАЛЕ 2016 Г. (ОБНОВЛЕНИЕ ОТ 25.02.2015)**

| <b>Номер секции</b> | <b>Монолитные конструкции</b> | <b>Кирпичная кладка</b> |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------|
| <b>18 секция</b>    | 20 этажей                     | 10 этажей               |
| <b>19 секция</b>    | 20 этажей                     | 10 этажей               |
| <b>20 секция</b>    | 4 этажа                       | -                       |
| <b>21 секция</b>    | 19 этажей                     | 7 этажа                 |
| <b>22 секция</b>    | 18 этажей                     | 7 этажа                 |
| <b>23 секция</b>    | 18 этажей                     | 3 этажа                 |
| <b>24 секция</b>    | 8 этажей                      | 1 этаж                  |
| <b>25 секция</b>    | 9 этажей                      | 1 этаж                  |

26.02.2015 ПУСКИ 1, 2, 3



Вид с Областной улицы на секции (слева направо) 17-7



Вид на 3 очередь и школу со стороны 1 очереди

**26.02.2015 ПУСК 4**



Вид со стороны Областной ул., секции 24-12



Вид со стороны Областной ул., секции 6-4, 35-34, 30-26, 25-22, 16-17, 18-19

## ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА IV ОЧЕРЕДИ

### СЕКЦИИ 1-11. ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ СРОК СДАЧИ: IV КВАРТАЛ 2017 Г. (28.01.2015)

Проводятся подготовительные работы по планировке площадки под строительство.

Проводится геодезическая разбивка осей.

### 28.11.2014 ФОТОГРАФИИ



## **ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО**

### **ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО**

1) Получены технические условия по водоснабжению, канализации, газу, электричеству – на весь квартал. Технические условия выполнены, все инженерные сети построены.

2) На берегах реки открыт парк Оккервиль с прогулочными и велосипедными дорожками. На берегу реки построен пляж, установлены зонтики, кабинка для переодевания, веревочный аттракцион. Выполнены работы по озеленению территории, высажено более 500 деревьев (каштаны, остролистные клены, мелколистные липы, ели).

3) На въезде в квартал установлен полицейский пост (пересечение улиц Ленинградская и Центральная).

4) Построено 12 км дорог вокруг квартала и между домами. Главным улицам микрорайона «Новый Оккервиль» присвоены официальные названия.

5) На центральном перекрестке жилого комплекса (пересечение Ленинградской и Центральной улиц) обновлена схема дорожного движения: установлены и уже работают светофоры, выделена дополнительная отдельная полоса для поворота направо в сторону МЕГА-ИКЕА, построены удобные въезды на территорию спортивно-оздоровительного комплекса.

### **ДЕТСКИЙ САД ОТКРЫТ**

Детский сад на 230 мест с плавательным бассейном открыт 01 сентября 2012 года. Помимо дошкольных групп, в здании работает начальная школа, центр развития ребёнка, досуговые кружки и спортивные секции для детей до 16 лет, а также развивающий интерактивный музей MUZEUS. Адрес: Ленинградская ул., дом 5, корпус 2.

### **СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС СДАН И РАБОТАЕТ**

Физкультурно-оздоровительный комплекс ALEX fitness с бассейном и ледовой ареной открыт 02 апреля 2013 года. Адрес: Ленинградская ул., дом 1.

### **ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА НА 25.02.2015**

Выполнены монолитные конструкции и кирпичная кладка всех этажей, а также остекление. Завершен первый этап устройства кровли. Построен индивидуальный тепловой пункт, обеспечивающий школу горячей водой и отоплением. Проложены наружные сети канализации, кабельные сети 0,4 кВт и пр. Прокладываются внутренние сети вентиляции, электрики и сантехники, слабые токи. С начала марта приступаем к выполнению оснований полов.

На школьной территории построена многофункциональная спортивная площадка размером 74x44 м.







25 сентября 2013 года состоялась [торжественная церемония](#) закладки первого камня в основание школы. В мероприятии приняли участие губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, вице-губернатор Ленинградской области по строительству Георгий Богачев, глава администрации МО «Заневское сельское поселение» Алексей Гердий, генеральный директор ООО «Отделстрой» Марк Окунь.

11 ноября 2014 года вице-губернатор Ленинградской области Георгий Богачев провел [выездное совещание](#) в ЖК «Новый Оккервиль», где возводится крупнейшая на Северо-Западе школа на 1600 учащихся. Визит в «Новый Оккервиль» состоялся в рамках выездного совещания, посвященного вопросам хода строительства образовательных и детских дошкольных учреждений в Кудрово в рамках программы «Соцобъекты в обмен на налоги».

## ПАРК ОККЕРВИЛЬ С ВЕЛОДОРОЖКАМИ И ОБОРУДОВАННЫМ ПЛЯЖЕМ









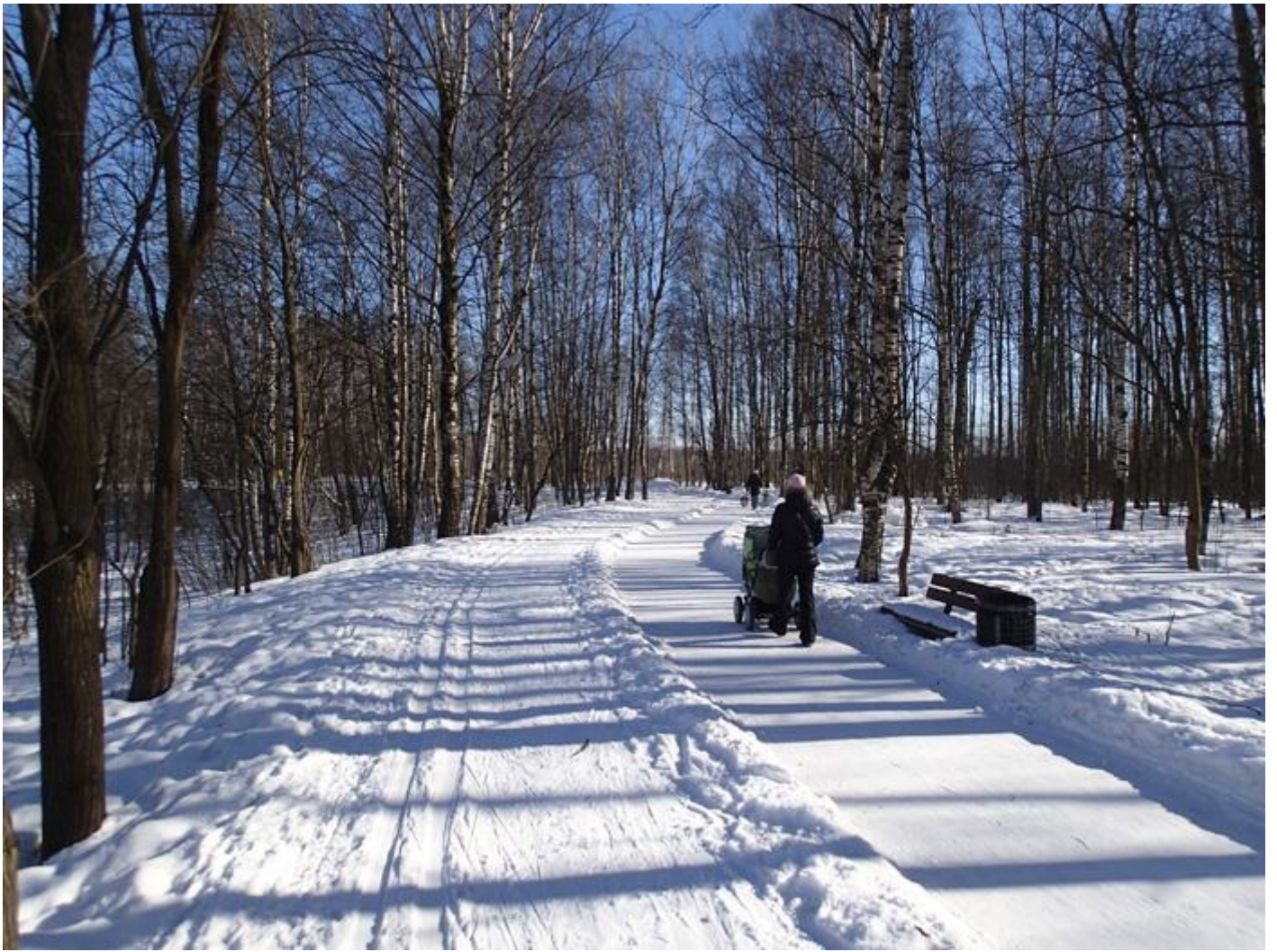




## ПАРК ОККЕРВИЛЬ ЗИМОЙ





















**ВО ДВОРЕ - ДЕЙСТВУЮЩИЙ ДЕТСКИЙ САД С НАЧАЛЬНОЙ ШКОЛОЙ**







**ПОД ОКНАМИ - ДЕЙСТВУЮЩИЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС С БАССЕЙНОМ И ЛЕДОВОЙ АРЕНОЙ**







**ТОРГОВО-БЫТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**





