

# ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА НА 26.07.2011

Внимание! Раздел "Ход строительства" обновляется 1 раз в месяц.

## ХОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА "НОВЫЙ ОККЕРВИЛЬ" НА 26.07.2011

- 1) Закончены работы по прокладке сетей электроснабжения от подстанции ПС "IKEA Кудрово" до РТП (распределительной трансформаторной подстанции), расположенной внутри квартала строительства.
- 2) Завершен монтаж электрооборудования в РТП №1, РТП №2 (кроме телемеханики).
- 3) Получены технические условия по водоснабжению, канализации, газу, электричеству – на весь квартал.
- 4) Закончены работы по прокладке основных магистралей водопровода и канализации.
- 5) Закончена прокладка и монтаж газопровода, газопровод закольцован.
- 6) Закончено строительство асфальтовой дороги вокруг квартала (выполнена закольцовка к существующей дороге продолжения ул. Дыбенко). А также выполнена замена дорожного полотна до Колтушского шоссе (~2 км).
- 7) Построена, введена в эксплуатацию и заселена первая очередь. Акт ввода подписан 31.12.2010 г.
- 8) Ведется строительство второй очереди. Завершение строительства: 4-й квартал 2012 года (1-й пуск – секции 1-8), 4-й квартал 2013 года (2-й пуск – секции 9-17).
- 9) На берегах реки открыт парк Оккервиль с прогулочными и велосипедными дорожками. На берегу реки построен пляж, установлены зонтики, кабинка для переодевания, веревочный аттракцион.
- 10) Присвоены названия улиц жилого квартала «Новый Оккервиль» (в соответствии с решением совета депутатов второго созыва Муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области).
- 11) На въезде в квартал установлен полицейский пост (пересечение улиц Ленинградская и Центральная).
- 12) Выполнены работы по озеленению территории, высажено 190 деревьев (каштаны, остролистные клены, мелколистные липы).
- 13) Выполняются работы по продлению дороги (ул. Ленинградская) до моста, ведущего в д. Новосергиевка. Продолжается благоустройство парка Оккервиль: продлеваются пешеходные и велосипедные дорожки, производится озеленение территории.

## ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ НА 26.07.2011

Первая очередь построена, введена в эксплуатацию (31.12.2010 г.) и заселена. Жильцы уже получили свидетельства о регистрации права собственности на квартиру.

- Во дворе построена спортивная площадка для взрослых (установлено 16 уличных тренажеров, стол для настольного тенниса, стол для игры в шахматы). На площадке сделано специальное искусственное покрытие.
- Во дворе построена детская площадка.
- У дома высажены березовая и каштановая аллеи, у входа в парадные посажены кусты сирени.

## ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ 26.07.2011

- 1) В секциях 1-5 построен 11-й этаж. В 1-3 секциях выполнена кирпичная кладка 6-го этажа, в 4-5 секциях – кирпичная кладка 5-го этажа.
- 2) В 6, 7 и 8 секциях построены все 12 этажей. Завершена кирпичная кладка наружных стен, построены внутренние стены и перегородки, закончен монтаж окон и балконных дверей. Выполнено остекление балконов с наружной стороны фасада, производятся работы по остеклению балконов с внутренней стороны. Ведутся внутренние сантехнические и электромонтажные работы. Выполняется цементная стяжка.
- 3) В 9, 10, 11, 12 секциях возведены монолитные конструкции 10-го этажа, выполнена кирпичная кладка 2-го этажа.
- 4) В 13, 14, 15, 16, 17 секциях выполнен цокольный этаж.
- 5) В 6 секции открыто два шоу-рума. В первом шоу-руме представлена 2-комнатная квартира без отделки – с идеально ровной стяжкой на полу, подготовленными под чистовую отделку стенами, балконным и оконным остеклением, радиаторами со встроенными терморегуляторами, розетками, выключателями, входной дверью, квартирным электрощитом со счетчиком. Во втором шоу-руме демонстрируется 2-комнатная квартира с полной отделкой, включающей в себя помимо всего вышеперечисленного натяжные потолки, ламинат на полу, обои пастельных тонов, плитку на полу в санузлах, межкомнатные двери, разводку водоснабжения с установкой сантехнических приборов.

## ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА ДЕТСКОГО САДА 26.07.2011

Ведется строительство первого детского сада (на 230 мест) с плавательным бассейном. Выполняется монтаж окон и дверей. Выполняются кровельные, внутренние сантехнические, электромонтажные, штукатурные работы. Выполняется прокладка наружных инженерных систем. Окончание строительства – IV квартал 2011 г.

## ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА 26.07.2011

Рядом со второй очередью начались подготовительные работы по строительству спортивного комплекса ALEX fitness. Выполнена половина фундаментной плиты. Окончание строительства – IV квартал 2012 г.

### **1-Я ОЧЕРЕДЬ 22.07.2011**



### **II-АЯ ОЧЕРЕДЬ 22.07.2011**









**ДЕТСКИЙ САД 22.07.2011**



**СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС 26.04.2011**

