

ХОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА "НОВЫЙ ОККЕРВИЛЬ" НА 25.10.2011

- 1) Закончены работы по прокладке сетей электроснабжения от подстанции ПС "IKEA Кудрово" до РТП (распределительной трансформаторной подстанции), расположенной внутри квартала строительства.
- 2) Завершен монтаж электрооборудования в РТП №1, РТП №2.
- 3) Получены технические условия по водоснабжению, канализации, газу, электричеству – на весь квартал.
- 4) Закончены работы по прокладке основных магистралей водопровода и канализации.
- 5) Закончена прокладка и монтаж газопровода, газопровод закольцован.
- 6) Закончено строительство асфальтовой дороги вокруг квартала (выполнена закольцовка к существующей дороге продолжения ул. Дыбенко). А также выполнена замена дорожного полотна до Колтушского шоссе (~2 км).
- 7) Построена, введена в эксплуатацию и заселена первая очередь. Акт ввода подписан 31.12.2010 г.
- 8) Ведется строительство второй очереди. Завершение строительства: 4-й квартал 2012 года (1-й пуск – секции 1-8), 4-й квартал 2013 года (2-й пуск – секции 9-17).
- 9) На берегах реки открыт парк Оккервиль с прогулочными и велосипедными дорожками. На берегу реки построен пляж, установлены зонтики, кабинка для переодевания, веревочный аттракцион.
- 10) Присвоены названия улиц жилого квартала «Новый Оккервиль» (в соответствии с решением совета депутатов второго созыва Муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области).
- 11) На въезде в квартал установлен полицейский пост (пересечение улиц Ленинградская и Центральная).
- 12) Выполнены работы по озеленению территории, высажено 190 деревьев (каштаны, остролистные клены, мелколистные липы).
- 13) Выполнены работы по продлению дороги (ул. Ленинградская) до моста, ведущего в д. Новосергиевка. Закончено благоустройство парка Оккервиль: выполнены пешеходные и велосипедные дорожки, произведено озеленение территории.

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ НА 25.10.2011

Первая очередь построена, введена в эксплуатацию (31.12.2010 г.) и заселена. Жильцы уже получили свидетельства о регистрации права собственности на квартиру.

- Во дворе построена спортивная площадка для взрослых (установлено 16 уличных тренажеров, стол для настольного тенниса, стол для игры в шахматы). На площадке сделано специальное искусственное покрытие.
- Во дворе построена детская площадка.
- У дома высажены березовая и каштановая аллеи, у входа в парадные посажены кусты сирени.

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ 25.10.2011

- 1) В секциях 1-3 построены все 16 этажей, выполнена кирпичная кладка 16-ти этажей. В 4-5 секциях построены все 12 этажей, выполнена кирпичная кладка 12-го этажа, выполнен монтаж кровли (1-й этап). Выполняется монтаж окон, входных дверей, оснований полов (цементная стяжка), сантехники и электроприборов.
- 2) В 6, 7 и 8 секциях построены все 12 этажей. Завершена кирпичная кладка наружных стен, выполнена кровля, построены внутренние стены и перегородки, закончен монтаж окон и балконных дверей. Выполнено остекление балконов с наружной и внутренней стороны фасада. Закончены внутренние сантехнические и электромонтажные работы. Выполнена цементная стяжка. Выполняются отделочные работы в местах общего пользования.
- 3) В 4-8 секциях снят строительный забор, выполнена часть благоустройства территории.
- 4) В 9, 10, 11, 12 секциях возведены монолитные конструкции 12-го этажа, выполнена кирпичная кладка 9-го этажа.
- 5) В 13, 14, 15 секциях возведены монолитные конструкции 12-го этажа, в 16, 17 секциях возведены монолитные конструкции 11-го этажа.
- 6) В 6 секции открыто два шоу-рума. В первом шоу-руме представлена 2-комнатная квартира без отделки – с идеально ровной стяжкой на полу, подготовленными под чистовую отделку стенами, балконным и оконным остеклением, радиаторами со встроенными терморегуляторами, розетками, выключателями, входной дверью, квартирным электрощитом со счетчиком. Во втором шоу-руме демонстрируется 2-комнатная квартира с полной отделкой, включающей в себя помимо всего вышеперечисленного натяжные потолки, ламинат на полу, обои пастельных тонов, плитку на полу в санузлах, межкомнатные двери, разводку водоснабжения с установкой сантехнических приборов.

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА ДЕТСКОГО САДА 25.10.2011

Ведется строительство первого [детского сада](#) (на 230 мест) с плавательным бассейном. Закончены работы по возведению двухэтажного монолитного каркаса и кирпичной кладке стен. Выполнена кровля, завершен монтаж окон и дверей. Выполнена прокладка наружных инженерных систем. Выполняются внутренние сантехнические и электромонтажные работы, чистовая отделка. Ведется благоустройство территории садика. Окончание строительства – IV квартал 2011 г.

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА 25.10.2011

Рядом со второй очередью начались подготовительные работы по строительству [спортивного комплекса](#) ALEX FITNESS. Выполнено 100% фундаментной плиты. Под фундаментной плитой проложены наружные сети.

Смонтирован башенный кран. Ведутся работы по устройству монолитных конструкций 1-го этажа, прокладываются наружные сети водоснабжения и канализации. Окончание строительства – IV квартал 2012 г..

1-Я ОЧЕРЕДЬ 28.09.2011



II-АЯ ОЧЕРЕДЬ 25.10.2011







ДЕТСКИЙ САД 28.09.2011





ДЕТСКИЙ САД 25.10.2011

