

Ход строительства I очереди

- 1) Первая очередь построена, введена в эксплуатацию (31.12.2010 г.) и заселена. Жильцы уже получили свидетельства о регистрации права собственности на квартиру.
- 2) Во дворе построена [спортивная площадка для взрослых](#) (установлено 16 уличных тренажеров, стол для настольного тенниса, стол для игры в шахматы и шашки). На площадке сделано специальное искусственное покрытие.
- 3) Во дворе построена [детская площадка](#).
- 2) У дома высажены березовая и каштановая аллеи, у входа в парадные посажены кусты сирени.



Ход строительства II очереди

Первый пуск (секции 1-8) – дом сдан на полгода раньше

Сдан в эксплуатацию 18.07.2012 на полгода раньше установленного срока. Жильцам выданы ключи. Идет оформление права собственности на квартиры.

26.10.2012 Второй пуск (секции 9-17) – сдача в IV квартале 2013 г.

Строительная готовность всех секций - 98%. Завершаются внутренние отделочные работы. Завершаются работы по благоустройству территории – во дворе и с внешней стороны дома. Весь дом переведен на постоянное энергообеспечение.

Фотографии









[Фото в полном размере \(2,26 Мб\)](#)

Ход строительства III очереди

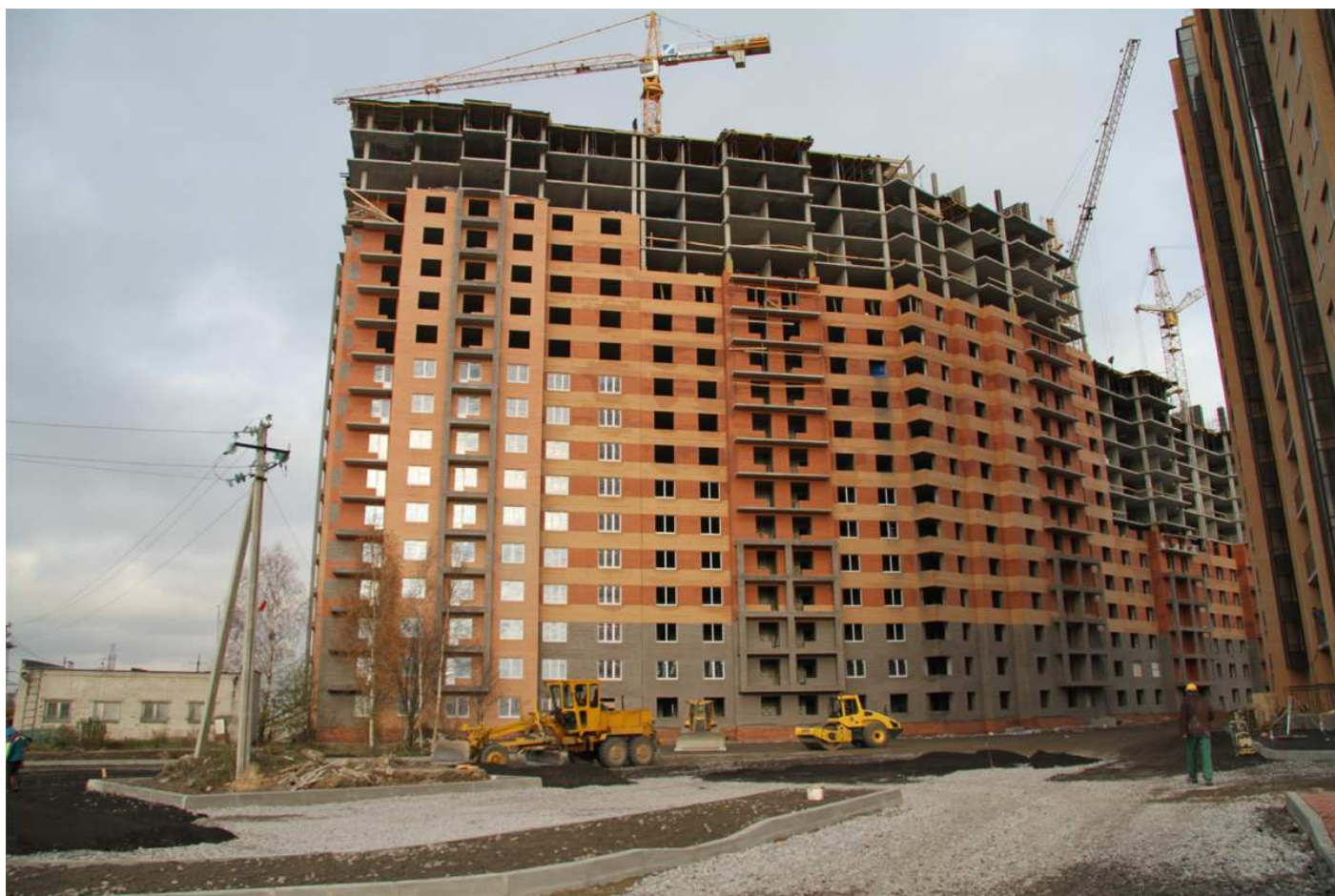
Первый и второй пуски (секции 1-14) – сдача в IV квартале 2014 г. (26.10.2012)

- 1) В 1-4 секциях выполняются монолитные конструкции 9-го этажа, кирпичная кладка на уровне 5-го этажа.
- 2) В 5-6 секциях выполняются монолитные конструкции 6-го этажа.
- 3) В 7-8 секциях выполняются монолитные конструкции 10-го этажа, кирпичная кладка на уровне 5-го этажа.
- 4) В 9-12 секциях выполняются монолитные конструкции 16-го этажа, выполняется кирпичная кладка 13-го этажа. В 12 секции приступили к работам по оконному остеклению. В 9-12 секциях приступили к сантехническим работам.
- 5) В 13-14 секциях выполняются монолитные конструкции 19-го этажа, выполняется кирпичная кладка 16-го этажа снаружи дома и со двора.

Третий пуск (секции 15-17, 26-35) – сдача в IV квартале 2015 г. (26.10.2012)

- 1) Для секций 15-17 приступили к устройству свайного фундамента.
- 2) С 01 ноября 2012 г. приступаем к устройству свайного фундамента в секциях 26-35.

29.10.2012 Фотографии









Инфраструктура и благоустройство

Инфраструктура и благоустройство

- 1) Закончены работы по прокладке сетей электроснабжения от подстанции ПС "ИКЕА Кудрово" до РТП (распределительной трансформаторной подстанции), расположенной внутри квартала строительства.
- 2) Завершен монтаж электрооборудования в РТП №1, РТП №2.
- 3) Получены технические условия по водоснабжению, канализации, газу, электричеству – на весь квартал.
- 4) Закончены работы по прокладке основных магистралей водопровода и канализации.
- 5) Закончена прокладка и монтаж газопровода, газопровод закольцован.
- 6) Закончено строительство асфальтовой дороги вокруг квартала (выполнена закольцовка к существующей дороге продолжения ул. Дыбенко). А также выполнена замена дорожного полотна до Колтушского шоссе (~2 км). Выполнены работы по продлению дороги (ул. Ленинградская) до моста, ведущего в д. Новосергиевка.

7) На берегах реки открыт парк Оккервиль с прогулочными и велосипедными дорожками. На берегу реки построен пляж, установлены зонтики, кабинка для переодевания, веревочный аттракцион. Выполнены работы по озеленению территории, высажено 190 деревьев (каштаны, остролистные клены, мелколистные липы).

8) Присвоены названия улиц жилого квартала «Новый Оккервиль» (в соответствии с решением совета депутатов второго созыва Муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области).

9) На въезде в квартал установлен полицейский пост (пересечение улиц Ленинградская и Центральная).

Детский сад открыт

Детский сад на 230 мест с плавательным бассейном построен и введен в эксплуатацию 30.12.2011 г., открыт 01.09.2012. Адрес: Ленинградская ул., дом 5, корпус 2. Помимо дошкольных групп, в здании работает начальная школа, центр развития ребёнка, досуговые кружки и спортивные секции для детей до 16 лет, а также развивающий интерактивный музей MUZEUS.

Ход строительства спортивного комплекса 26.10.2012

Рядом со второй очередью ведется строительство спортивного комплекса ALEX fitness. Выполнены все монолитные, металлические и деревянные конструкции, а также кровля системы Kalzip. Выполнен монтаж ограждающих конструкций стен (облицовка керамогранитом). Выполнено остекление фасадов, сделаны основания полов. Выполнено благоустройство территории и строительство выездов с территории спортивного комплекса на Ленинградскую ул. Ведутся пусконаладочные и отделочные работы. Окончание всех работ – IV квартал 2012 г.

Парк с пешеходными и велодорожками. Фото от 22.07.2012







Сдан детский сад. Фото от 22.07.2012





Строится спортивный комплекс. Фото от 22.07.2012



Фото от 28.09.2012



Фото от 29.10.2012



Работают магазины в первой очереди. Фото от 29.06.2012





22.12.2011 Фотографии

