

# Ход строительства I очереди

1) Первая очередь построена, введена в эксплуатацию (31.12.2010 г.) и заселена. Жильцы уже получили свидетельства о регистрации права собственности на квартиру.

2) Во дворе построена [спортивная площадка для взрослых](#) (установлено 16 уличных тренажеров, стол для настольного тенниса, стол для игры в шахматы и шашки). На площадке сделано специальное искусственное покрытие.

3) Во дворе построена [детская площадка](#).

2) У дома высажены березовая и каштановая аллеи, у входа в парадные посажены кусты сирени.



# Ход строительства II очереди

## Первый пуск (секции 1-8) – дом сдан на полгода раньше

Сдан в эксплуатацию 18.07.2012 на полгода раньше установленного срока. Идет процесс заселения.

## 05.09.2012 Второй пуск (секции 9-17) – сдача в IV квартале 2013 г.

1) Выполняются внутренние отделочные работы. Завершаются работы по благоустройству территории – во дворе и с внешней стороны дома.

## Фотографии









# Ход строительства III очереди

## Ход строительства третьей очереди (пуски 1, 2 и 3) 05.09.2012

- 1) В 1-4 секциях выполняются монолитные конструкции шестого-седьмого этажа, кирпичная кладка на уровне первого-второго этажа.
- 2) В 5-8 секциях выполняются монолитные конструкции третьего-девятого этажей (в зависимости от секции).
- 3) В 9-12 секциях выполняются монолитные конструкции тринадцатого этажа, выполняется кирпичная кладка десятого этажа.
- 4) В 13-14 секциях выполняются монолитные конструкции пятнадцатого этажа, выполняется кирпичная кладка десятого этажа снаружи дома и со двора.
- 5) Для секций 15-27 производится подготовка территории.

## 31.08.2012 Фотографии























# Инфраструктура и благоустройство

## Инфраструктура и благоустройство

- 1) Закончены работы по прокладке сетей электроснабжения от подстанции ПС "ИКЕА Кудрово" до РТП (распределительной трансформаторной подстанции), расположенной внутри квартала строительства.
- 2) Завершен монтаж электрооборудования в РТП №1, РТП №2.
- 3) Получены технические условия по водоснабжению, канализации, газу, электричеству – на весь квартал.
- 4) Закончены работы по прокладке основных магистралей водопровода и канализации.
- 5) Закончена прокладка и монтаж газопровода, газопровод закольцован.
- 6) Закончено строительство асфальтовой дороги вокруг квартала (выполнена закольцовка к существующей дороге продолжения ул. Дыбенко). А также выполнена замена дорожного полотна до Колтушского шоссе (~2 км). Выполнены работы по продлению дороги (ул. Ленинградская) до моста, ведущего в д. Новосергиевка.
- 7) На берегах реки открыт парк Оккервиль с прогулочными и велосипедными дорожками. На берегу реки построен пляж, установлены зонтики, кабинка для переодевания, веревочный аттракцион.



Выполнены работы по озеленению территории, высажено 190 деревьев (каштаны, остролистные клены, мелколистные липы).

8) Присвоены названия улиц жилого квартала «Новый Оккервиль» (в соответствии с решением совета депутатов второго созыва Муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области).

9) На въезде в квартал установлен полицейский пост (пересечение улиц Ленинградская и Центральная).

### **Строительство детского сада**

Детский сад на 230 мест с плавательным бассейном построен и введен в эксплуатацию 30.12.2011 г. Детскому саду присвоен милицейский адрес – Ленинградская ул., дом 5, корпус 2. В детском саду открыт шоу-рум. В цокольном этаже обустроен интерактивный музей. Территория детского сада огорожена, выполнено общее благоустройство, построены детские площадки.

### **Ход строительства спортивного комплекса 05.09.2012**

Рядом со второй очередью ведется строительство спортивного комплекса ALEX fitness. Выполнены все монолитные, металлические и деревянные конструкции, а также кровля системы Kalzip. Выполнен монтаж ограждающих конструкций стен (облицовка керамогранитом). Проложены наружные сети водоснабжения и канализации; выполнена прокладка тепловой трассы, прокладывается кабельная линия 0,4 кВ, слабых токов. Выполнено остекление фасадов, сделаны основания полов. Продолжаются сантехнические, электромонтажные, отделочные работы, а также устройство системы вентиляции. Ведутся работы по устройству оборудования и отделке бассейна, устройству ледового поля. Завершаются работы по устройству тротуаров и строительству выездов с территории спортивного комплекса на Ленинградскую ул. Окончание всех работ – IV квартал 2012 г.



Парк с пешеходными и велодорожками. Фото от 22.07.2012











Сдан детский сад. Фото от 22.07.2012









Строится спортивный комплекс. Фото от 22.07.2012



Фото от 31.08.2012



Работают магазины в первой очереди. Фото от 29.06.2012







22.12.2012 Фотографии













