

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА I ОЧЕРЕДИ

- 1) Первая очередь построена, введена в эксплуатацию (31.12.2010 г.) и заселена. Жильцы уже получили свидетельства о регистрации права собственности на квартиру.
- 2) Во дворе построена спортивная площадка для взрослых (установлено 16 уличных тренажеров, стол для настольного тенниса, стол для игры в шахматы и шашки). На площадке сделано специальное искусственное покрытие.
- 3) Во дворе построена детская площадка.
- 2) У дома высажены березовая и каштановая аллеи, у входа в парадные посажены кусты сирени.



ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА II ОЧЕРЕДИ

25.07.2012 ПЕРВЫЙ ПУСК (СЕКЦИИ 1-8) – ДОМ СДАН НА ПОЛГОДА РАНЬШЕ

Сдан в эксплуатацию 18.07.2012 на полгода раньше установленного срока. Идет процесс заселения.

25.07.2012 ВТОРОЙ ПУСК (СЕКЦИИ 9-17) – СДАЧА В IV КВАРТАЛЕ 2013 Г.

- 1) В 9-17 секциях выполнены монолитные конструкции и кирпичная кладка всех этажей. Выполнены кровельные работы и монтаж окон, завершается остекление балконов. Выполняются сантехнические, электромонтажные, внутренние отделочные работы, а также устройство полов. Завершаются работы по благоустройству территории – во дворе и с внешней стороны дома.
- 2) Выполнены наружные сети – тепловая трасса, кабельные сети 0,4 кВ (низкая сторона), дренаж, водопровод и канализация.

22.07.2012 ФОТОГРАФИИ





ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА III ОЧЕРЕДИ

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕТЬЕЙ ОЧЕРЕДИ (1,2 ЭТАПЫ) 25.07.2012

- 1) В 1-4 секциях выполняются монолитные конструкции третьего этажа.
- 2) В 5-8 секциях выполняются монолитные конструкции третьего-пятого этажей (в зависимости от секции).
- 3) В 9-12 секциях выполняются монолитные конструкции седьмого-десятого этажей (в зависимости от секции), выполняется кирпичная кладка пятого этажа со двора.
- 4) В 13-14 секциях выполняются монолитные конструкции десятого этажа, выполняется кирпичная кладка четвертого-седьмого этажей (в зависимости от секции) снаружи дома и со двора.

22.07.2012 ФОТОГРАФИИ



Вид на III очередь с торца 14 секции (ближайшая к нам секция, справа на фотографии)



Вид на 14, 13, 12 секции со стороны Областной улицы

27.07.2012 ФОТОГРАФИИ



Вид на III очередь и детский сад с I очереди "Нового Оккервиль",



ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО НА 25.07.2012

- 1) Закончены работы по прокладке сетей электроснабжения от подстанции ПС "ИКЕА Кудрово" до РТП (распределительной трансформаторной подстанции), расположенной внутри квартала строительства.
- 2) Завершен монтаж электрооборудования в РТП №1, РТП №2.
- 3) Получены технические условия по водоснабжению, канализации, газу, электричеству – на весь квартал.
- 4) Закончены работы по прокладке основных магистралей водопровода и канализации.
- 5) Закончена прокладка и монтаж газопровода, газопровод закольцован.
- 6) Закончено строительство асфальтовой дороги вокруг квартала (выполнена закольцовка к существующей дороге продолжения ул. Дыбенко). А также выполнена замена дорожного полотна до Колтушского шоссе (~2 км). Выполнены работы по продлению дороги (ул. Ленинградская) до моста, ведущего в д. Новосергиевка.
- 7) На берегах реки открыт парк Оккервиль с прогулочными и велосипедными дорожками. На берегу реки построен пляж, установлены зонтики, кабинка для переодевания, веревочный аттракцион. Выполнены работы по озеленению территории, высажено 190 деревьев (каштан, остролистный клен, мелколистная липа).
- 8) Присвоены названия улиц жилого квартала «Новый Оккервиль» (в соответствии с решением совета депутатов второго созыва Муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области).
- 9) На въезде в квартал установлен полицейский пост (пересечение улиц Ленинградская и Центральная).

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА ДЕТСКОГО САДА 25.07.2012

Детский сад на 230 мест с плавательным бассейном построен и введен в эксплуатацию 30.12.2011 г. Детскому саду присвоен милицейский адрес – Ленинградская ул., дом 5, корпус 2. В детском саду открыт шоу-рум. В цокольном этаже обустроен интерактивный музей. Территория детского сада огорожена, выполнено общее благоустройство, построены детские площадки.

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА 25.07.2012

Рядом со второй очередью ведется строительство спортивного комплекса ALEX fitness. Выполнены все монолитные, металлические и деревянные конструкции, а также кровля системы Kalzip. Выполняется монтаж ограждающих конструкций стен (облицовка керамогранитом). Проложены наружные сети водоснабжения и канализации; выполняется прокладка тепловой трассы, кабельной линии 0,4 кВ, слабых токов. Выполнено остекление фасадов, сделаны основания полов. Продолжаются сантехнические, электромонтажные, отделочные работы, а также устройство системы вентиляции. Ведутся работы по устройству оборудования и отделке бассейна, устройству ледового поля. Завершаются работы по устройству тротуаров и строительству выездов с территории спортивного комплекса на Ленинградскую ул. Окончание всех работ – IV квартал 2012 г.

ПАРК С ПЕШЕХОДНЫМИ И ВЕЛОДОРОЖКАМИ. ФОТО ОТ 22.07.2012







СДАН ДЕТСКИЙ САД. ФОТО ОТ 22.07.2012

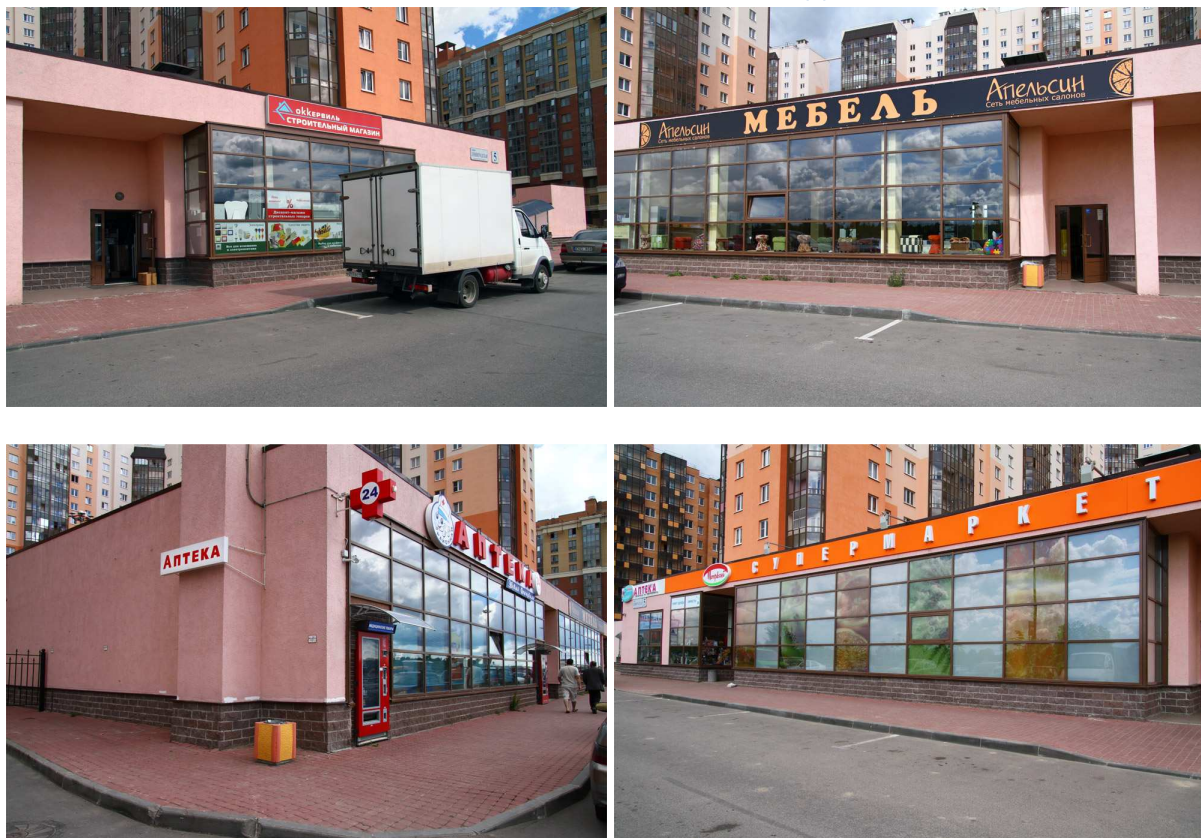




СТРОИТСЯ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС. ФОТО ОТ 22.07.2012



РАБОТАЮТ МАГАЗИНЫ В ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ. ФОТО ОТ 29.06.2012





22.12.2012 ФОТОГРАФИИ

