

Ход реализации проекта "Новый Оккервиль" на 21.06.2011

- 1) Закончены работы по прокладке сетей электроснабжения от подстанции ПС "ИКЕА Кудрово" до РТП (распределительной трансформаторной подстанции), расположенной внутри квартала строительства.
- 2) Закончены строительно-монтажные работы по РТП №2. Завершен монтаж электрооборудования в РТП №1.
- 3) Получены технические условия по водоснабжению, канализации, газу, электричеству – на весь квартал.
- 4) Закончены работы по прокладке основных магистралей водопровода и канализации.
- 5) Закончена прокладка и монтаж газопровода, газопровод закольцован.
- 6) Закончено строительство асфальтовой дороги вокруг квартала (выполнена закольцовка к существующей дороге продолжения ул. Дыбенко). А также выполнена замена дорожного полотна до Колтушского шоссе (~2 км).
- 7) Построена, введена в эксплуатацию и заселена первая очередь. Акт ввода подписан 31.12.2010 г.
- 8) Ведется строительство второй очереди. Завершение строительства: 4-й квартал 2012 года (1-й пуск – секции 1- 8), 4-й квартал 2013 года (2-й пуск – секции 9-17).
- 9) На берегах реки открыт парк Оккервиль с прогулочными и велосипедными дорожками.
- 10) Присвоены названия улиц жилого квартала «Новый Оккервиль» (в соответствии с решением совета депутатов второго созыва Муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области).
- 11) На въезде в квартал установлен полицейский пост (пересечение улиц Ленинградская и Центральная).
- 12) Выполнены работы по озеленению территории, высажено 190 деревьев (каштан, остролистные клены, мелколистные липы).
- 13) Выполняются работы по продлению дороги (ул. Ленинградская) до моста, ведущего в д. Новосергиевка. Продолжается благоустройство парка Оккервиль: продлеваются пешеходные и велосипедные дорожки, производится озеленение территории.

Ход строительства первой очереди на 21.06.2011

Первая очередь построена, введена в эксплуатацию (31.12.2010 г.) и заселена. Жильцы уже получили свидетельства о регистрации права собственности на квартиру.

- Во дворе построена спортивная площадка для взрослых (установлено 16 уличных тренажеров, стол для настольного тенниса, стол для игры в шахматы). На площадке сделано специальное искусственное покрытие.
- Во дворе построена детская площадка.
- У дома высажены березовая и каштановая аллеи, у входа в парадные посажены кусты сирени.

Ход строительства второй очереди 21.06.2011

- 1) В **секциях 1-5** построен 11-й этаж. В **1-3 секциях** выполнена кирпичная кладка 6-го этажа, в **4-5 секциях** – кирпичная кладка 5-го этажа.
- 2) В **6, 7 и 8 секциях** построены все 12 этажей. Завершена кирпичная кладка наружных стен, построены внутренние стены и перегородки, закончен монтаж окон и балконных дверей. Выполнено остекление балконов с наружной стороны фасада, производятся работы по остеклению балконов с внутренней стороны. Ведутся внутренние сантехнические и электромонтажные работы. Выполняется цементная стяжка.
- 3) В **9, 10, 11, 12 секциях** возведены монолитные конструкции 5-го этажа.
- 4) В **13, 14 секциях** выполнен цокольный этаж.
- 5) В **15, 16, 17 секциях** закончены земляные работы и устройство свайного поля. В **16 секции** залита фундаментная плита. В **17 секции** ведутся работы по устройству фундаментной плиты.
- 6) В **6 секции** открыто два шоу-рума. В первом шоу-руме представлена 2-комнатная квартира без отделки – с идеально ровной стяжкой на полу, подготовленными под чистовую отделку стенами, балконным и оконным остеклением, радиаторами со встроенными терморегуляторами, розетками, выключателями, входной дверью, квартирным электрощитом со счетчиком. Во втором шоу-руме демонстрируется 2-комнатная квартира с полной отделкой, включающей в себя помимо всего вышеперечисленного натяжные потолки, ламинат на полу, обои пастельных тонов, плитку на полу в санузлах, межкомнатные двери, разводку водоснабжения с установкой сантехнических приборов.

Ход строительства детского сада 21.06.2011

Ведется строительство первого детского сада (на 230 мест) с плавательным бассейном. Закончены работы по возведению двухэтажного монолитного каркаса и кирпичной кладке стен. Выполняются кровельные работы и

внутренние сантехнические работы. Выполняется прокладка наружных инженерных систем. Окончание строительства – IV квартал 2011 г.

Ход строительства спортивного комплекса 21.06.2011

Рядом со второй очередью начались подготовительные работы по строительству спортивного комплекса ALEX fitness. Выполнена половина фундаментной плиты. Окончание строительства – IV квартал 2012 г.

Фотографии от 24.06.2011

I-ая очередь



II-ая очередь









Детский сад 24.06.2011



Спортивный комплекс 26.04.2011

