

Ход строительства

Внимание! Раздел "Ход строительства" обновляется 1 раз в месяц.

Ход реализации проекта "Новый Оккервиль" на 29.10.2010

- 1) Закончены работы по прокладке сетей электроснабжения от подстанции ПС "ИКЕА Кудрово" до РТП (распределительной трансформаторной подстанции), расположенной внутри квартала строительства. Завершена прокладка электрического кабеля к ГРЩ (главным распределительным щитам) жилых блоков от РТП.
- 2) Закончены строительно-монтажные работы по РТП №2. Завершен монтаж электрооборудования в РТП №1.
- 3) Закончены работы по прокладке основных магистралей водопровода и канализации.
- 4) Закончена прокладка и монтаж газопровода, газопровод закольцован, установлен ГРПШ (газо-регуляторный пункт шкафного типа).
- 5) Завершена установка оборудования. >> [1](#) и [2](#).
- 6) Закончено строительство асфальтовой дороги вокруг квартала (выполнена закольцовка к существующей дороге продолжения ул. Дыбенко). А также выполнена замена дорожного полотна до Колтушского шоссе (~2 км).
- 7) Разработан проект детского сада (на 230 мест). Ведутся подготовительные работы для начала строительства. Начало строительства – 1 октября 2010 г. Окончание строительства – IV квартал 2011 г.
- 8) Началось строительство второй очереди. Завершение строительства: 4-й квартал 2012 года (1-й пуск – секции 1- 8), 4-й квартал 2012 года (2-й пуск – секции 9-17).
- 9) Получено положительное заключение Леноблгосэкспертизы по инженерным сетям. Получено Разрешение на строительство улиц и сетей для жилого массива.
- 10) Закончено благоустройство парковой зоны вдоль реки Оккервиль: проложены [прогулочные и велосипедные дорожки](#), построено 2 мостика через реку (торжественное открытие парка Оккервиль – 02 октября 2010 г. в 12:00).
- 11) Присвоены названия улиц жилого квартала «Новый Оккервиль» (в соответствии с решением совета депутатов второго созыва Муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области).
- 12) На въезде в квартал установлен милицейский пост (пересечение улиц Ленинградская и Центральная).

Ход строительства первой очереди на 29.10.2010

1) Общие данные:

- Завершена прокладка фасадного газопровода.
- Завершена прокладка электрического кабеля, внутриплощадных сетей, водопровода, канализации и газоснабжения для крышных котельных.
- Подключено электроснабжение на дом по постоянной схеме.
- Проведен первый этап пусконаладочных работ системы отопления и крышной котельной блока А. Система полностью готова к отопительному сезону. На блоке D завершен монтаж оборудования котельных, на блоке E –завершается монтаж оборудования котельных.
- В квартирах ведутся внутренние отделочные работы. Установлены железные входные двери, осуществлено остекление лоджий. В квартирах с отделкой клеят обои, укладывают линолеум, в санузлах – кладут напольную плитку. Заканчивается отделка мест общего пользования: лестнично-лифтовых узлов, лифтовых холлов, консьержных.
- Снят забор вокруг строительной площадки.
- Продолжается благоустройство придомовой территории (во внутренних дворах и снаружи дома).
- На спортивной площадке для взрослых установлено 13 уличных тренажеров, стол для настольного тенниса и мачты наружного освоения. Закуплено 3 дополнительных тренажера. Оборудована детская площадка.
- Получено [Санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора](#), [Положительное заключение государственной экспертизы](#), [Разрешение на строительство](#). Опубликована [проектная декларация](#).
- Проводятся работы по реконструкции дорожного полотна Ленинградской ул. (продолжение ул. Дыбенко), устанавливаются дорожные знаки.

2) Ход строительства по секциям:

1 и 2 секции: ведутся внутренние работы по установке сантехнических приборов. Проведены работы по утеплению фасада, фасад оштукатурен и окрашен, работы выполнены на 100%. Смонтированы газовая крышная котельная и коллекторная, приступили к прокладке "слабых токов", сетей (автоматизация и диспетчеризация, охранные и охранно-пожарные сигнализации, телефонизация). Завершены пусконаладочные работы лифтового оборудования.

3-12 секции: ведутся работы по монтажу сантехнических приборов, электромонтажные работы по установке розеток, выключателей и электросчетчиков, закончено остекление балконов (витражей), продолжаются работы

по отделке фасада, прокладке «слабых токов». В квартирах с отделкой оштукатурены стены, в ряде квартир – оклеены обои, установлены входные и межкомнатные двери.

Блоки F1, F2 (пристроенные коммерческие помещения и подземный паркинг между 1 и 12 секциями): завершены работы по устройству фасада и фасадного остекления, выполнена кровля. Ведутся сантехнические и электромонтажные работы.

Ход строительства второй очереди на 29.10.2010

- 1) Ведутся работы нулевого цикла по **секциям 1-5**.
- 2) В **6, 7 и 8 секциях** ведутся монолитные работы по возведению десятого этажа. Ведется кирпичная кладка наружных стен второго этажа.
- 3) В **9-17 секциях** ведутся работы по забивке пробных свай.

Фотографии от 02.10.2010



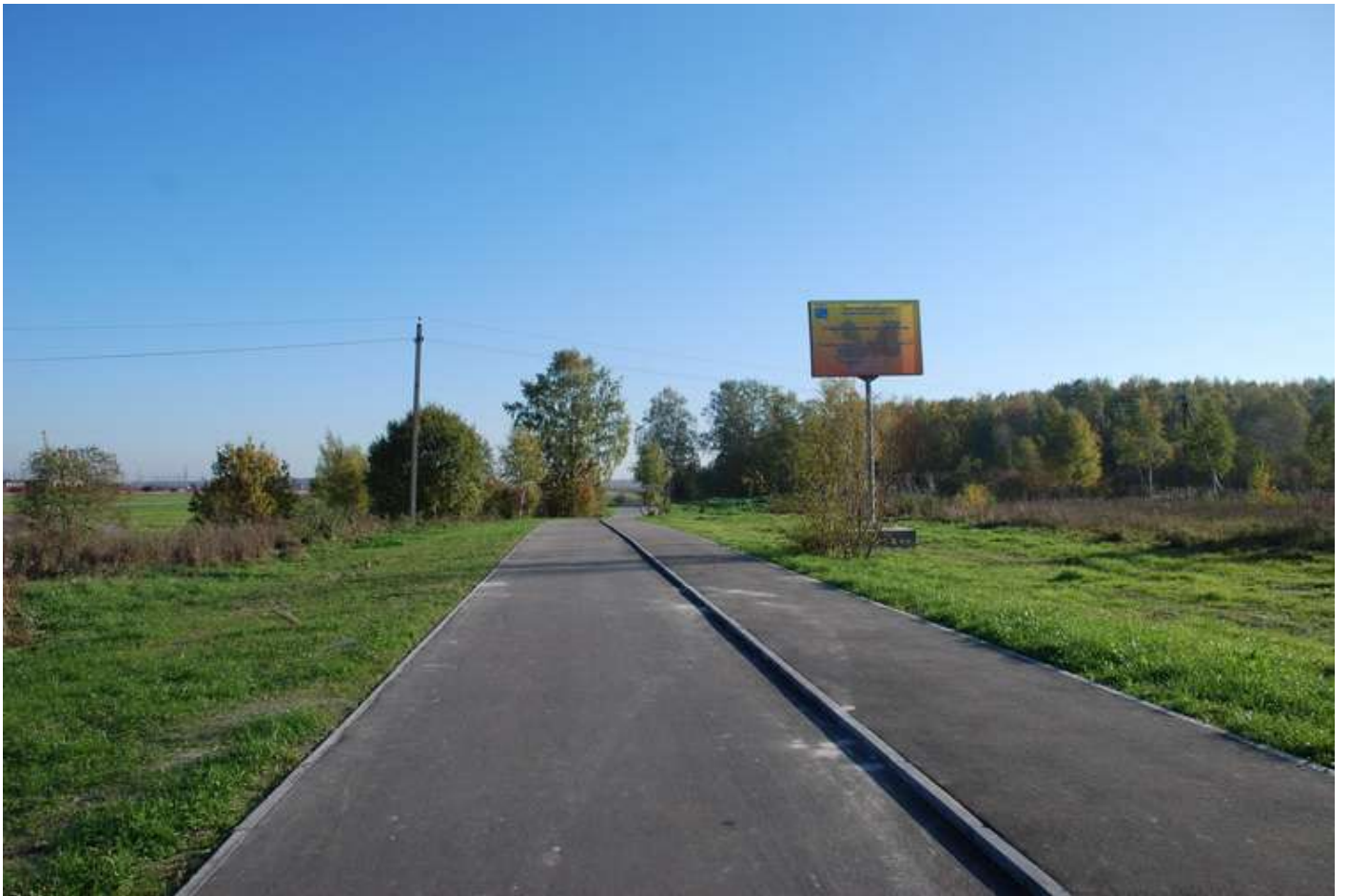
Фотографии от 05.10.2010











Фотография от 05.10.2010 (II-я оч. строительства)

