

# Ход строительства

**Внимание!** Раздел "Ход строительства" обновляется 1 раз в месяц.

## Ход реализации проекта "Новый Оккервиль" на 29.07.2010

- 1) Закончены работы по прокладке сетей электроснабжения от подстанции ПС "ИКЕА Кудрово" до РТП (распределительной трансформаторной подстанции), расположенной внутри квартала строительства. Приступили к прокладке электрического кабеля к ГРЩ (главным распределительным щитам) жилых блоков от РТП.
- 2) Закончены строительно-монтажные работы по РТП №2. Завершен монтаж электрооборудования в РТП №1.
- 3) Проводятся работы по прокладке основных магистралей водопровода и канализации.
- 4) Выполнена прокладка и монтаж газопровода, газопровод закольцован, установлен ГРПШ (газо-регуляторный пункт шкафного типа).
- 5) Ведется установка оборудования. >> [1](#) и [2](#).
- 6) Закончено строительство асфальтовой дороги вокруг квартала (выполнена закольцовка к существующей дороге продолжения ул. Дыбенко). А также выполнена замена дорожного полотна до Колтушского шоссе (~2 км).
- 7) Разработан проект детского сада (на 230 мест). Ведутся подготовительные работы для начала строительства. Начало строительства – 1 октября 2010 г. Окончание строительства – IV квартал 2011 г.
- 8) Разрабатывается проект школы, планируемый срок строительства 2010 - 2012гг.
- 9) Началось строительство второй очереди. Завершение строительства: 4-й квартал 2012 года (1-й пуск – секции 1- 8), 4-й квартал 2012 года (2-й пуск – секции 9-17).
- 10) Получено положительное заключение Леноблгосэкспертизы по инженерным сетям. Получено Разрешение на строительство улиц и сетей для жилого массива.
- 11) Началось благоустройство придомовой территории (во внутренних дворах и снаружи дома). Согласован проект [спортивной площадки для взрослых](#), выбраны и заказаны тренажеры для ее оснащения. Идут последние согласования по оснащению детской площадки.
- 12) Началось благоустройство парковой зоны вдоль реки Оккервиль с [прогулочными и велосипедными дорожками](#) и сооружениями для спорта и отдыха (завершение работ - сентябрь 2010 г.).

## Ход строительства первой очереди на 29.07.2010

### 1) Общие данные:

- Завершена прокладка фасадного газопровода.
- Заканчивается прокладка электрического кабеля, внутриплощадных сетей, водопровода, канализации и газоснабжения для крышных котельных.
- Подключено электроснабжение на дом по постоянной схеме.
- Проведен первый этап пусконаладочных работ системы отопления и крышной котельной блока А. Система полностью готова к отопительному сезону.
- В квартирах ведутся внутренние отделочные работы. Установлены железные входные двери, осуществлено остекление лоджий. В квартирах с отделкой клеят обои, укладывают линолеум, в санузлах – кладут напольную плитку. Началась отделка мест общего пользования: лестнично-лифтовых узлов, лифтовых холлов, консьержных.

### 2) Ход строительства по секциям:

**1 и 2 секции:** ведутся внутренние работы по установке сантехнических приборов. Проведены работы по утеплению фасада, фасад оштукатурен и окрашен, работы выполнены на 100%. Смонтированы газовая крышная котельная и коллекторная, приступили к прокладке "слабых токов", сетей (автоматизация и диспетчеризация, охранные и охранно-пожарные сигнализации, телефонизация).

**3-12 секции:** ведутся сантехнические работы за исключением монтажа сантехнических приборов, электромонтажные работы за исключением установки розеток и выключателей, закончено остекление балконов (витражей), продолжают работы по отделке фасада, прокладке «слабых токов». В квартирах с отделкой выполнены стяжки полов, оштукатурены стены, в ряде квартир – оклеены обои и установлены межкомнатные двери.

**Блок F1** (пристроенные коммерческие помещения и подземный паркинг между 1 и 12 секциями): ведутся работы по устройству фасада и фасадного остекления, выполнена кровля. Ведутся сантехнические и электромонтажные работы.

**Блок F2:** Выполнены монолитные работы, заканчиваются работы по устройству кирпичной кладки. Началось устройство кровли.

## Ход строительства второй очереди на 29.07.2010

- 1) Ведутся работы нулевого цикла по секциям 1-5.
- 2) Закончен фундамент секций 6, 7 и 8. Завершены работы по возведению подвала (технического этажа) и первого этажа, ведутся работы по возведению второго этажа.
- 3) Проведен запуск башенного крана.

Фотографии от 04.08.2010





Фотографии от 19.07.2010







Фотография от 19.07.2010 (II-я оч. строительства)

