

Ход строительства

Внимание! Раздел "Ход строительства" обновляется 1 раз в месяц.

Ход реализации проекта "Новый Оккервиль" на 24.05.2010

- 1) Закончены работы по прокладке сетей электроснабжения от подстанции ПС "ИКЕА Кудрово" до РТП (распределительной трансформаторной подстанции), расположенной внутри квартала строительства. Приступили к прокладке КС 0,4 КВА к ГРЦ (главным распределительным щитам) жилых блоков от РТП.
- 2) Закончены строительно-монтажные работы по РТП №2. Завершен монтаж электрооборудования в РТП №1.
- 3) Проводятся работы по прокладке основных магистралей водопровода и канализации.
- 4) Выполнена прокладка и монтаж газопровода, газопровод закольцован, установлено ГРПШ.
- 5) Закончено строительство асфальтовой дороги вокруг квартала (выполнена закольцовка к существующей дороге продолжения ул.Дыбенко). А также выполнена замена дорожного полотна до Колтушского шоссе (~2 км).
- 6) Разрабатывается проект детского сада и школы, планируемый срок строительства 2010 - 2012гг.
- 7) Началось строительство второй очереди. Планируемый срок строительства 2009 - 2012гг.
- 8) Получено положительное заключение Леноблгосэкспертизы по инженерным сетям. Получено Разрешение на строительство улиц и сетей для жилого массива.

Ход строительства первой очереди на 24.05.2010

1) Общие данные:

- Приступили к прокладке КС - 0,4, фасадный газопровод, внутриплощадные сети, водопровод, канализация и газоснабжение.
- Подключено электроснабжение на дом по постоянной схеме.
- Осуществлено подключение крышной котельной к газовым сетям, т.е. обеспечено теплоснабжение в квартирах.
- Приступили к выполнению внутренних отделочных работ.

2) Ход строительства по секциям:

1 и 2 секции: ведутся внутренние сантехнические и электромонтажные работы. Проведены работы по утеплению фасада, фасад оштукатурен и окрашен, работы выполнены на 100%. Смонтированы газовая крышная котельная и коллекторная, приступили к прокладке "слабых токов", сетей (автоматизация и диспетчеризация, охранные и охранно-пожарные сигнализации, телефонизация).

3, 4 и 5 секции: Закончено строительство коробки, закончено остекление. Ведутся сантехнические и электромонтажные работы, остекление балконов (витражей), продолжаются работы по отделке фасада, прокладке «слабых токов».

6, 7, 8 и 9 секции: закончена кладка газобетонных блоков, завершено устройство кровельного покрытия, ведутся внутренние сантехнические и электромонтажные работы. Закончено остекление окон, сделаны внутриквартирные перегородки, ведется остекление балконов (витражи), приступили к отделке фасада, прокладке «слабых токов».

10, 11 секции: закончено строительство коробки, ведутся внутренние сантехнические и электромонтажные работы, закончено остекление, продолжаются работы по остеклению балконов (витражей), ведутся работы по отделке фасада. Приступили к прокладке "слабых токов".

12 секция: коробка построена, ведутся внутренние сантехнические и электромонтажные работы, выполняется остекление.

Блок F1 (пристроенные коммерческие помещения и подземный паркинг между 1 и 12 секциями): закончены работы нулевого цикла и надземной части, выполнено остекление.

Блок F2 - приступили к возведению коробки.

Ход строительства второй очереди 25.05.2010

- Ведутся работы нулевого цикла по секциям **1-5**.
- Закончен фундамент секций **6, 7 и 8**. Ведутся работы по возведению технического этажа (подвала).

Фотографии от 15.05.2010













Фотография от 13.05.2010 (II-я оч. строительства)

