

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА I ОЧЕРЕДИ

- 1) Первая очередь построена, введена в эксплуатацию (31.12.2010 г.) и заселена. Жильцы уже получили свидетельства о регистрации права собственности на квартиру.
 - 2) Во дворе построена [спортивная площадка для взрослых](#) (установлено 16 уличных тренажеров, стол для настольного тенниса, стол для игры в шахматы и шашки). На площадке сделано специальное искусственное покрытие.
 - 3) Во дворе построена [детская площадка](#).
- 2) У дома высажены березовая и каштановая аллеи, у входа в парадные посажены кусты сирени.



ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА II ОЧЕРЕДИ

ПЕРВЫЙ ПУСК (СЕКЦИИ 1-8) – ДОМ СДАН НА ПОЛГОДА РАНЬШЕ

Сдан в эксплуатацию 18.07.2012 на полгода раньше установленного срока. Жильцам выданы ключи. На квартиры оформлены права собственности.

ВТОРОЙ ПУСК (СЕКЦИИ 9-17) – ДОМ СДАН НА ГОД РАНЬШЕ

Сдан в эксплуатацию 28.12.2012 на год раньше установленного срока. Жильцам выданы ключи. На квартиры оформлены права собственности.















ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА III ОЧЕРЕДИ

ПЕРВЫЙ И ВТОРОЙ ПУСКИ (СЕКЦИИ 1-14)

Сданы 25 декабря 2013 г. и заселены. Выданы свидетельства о собственности на квартиры.

ТРЕТИЙ ПУСК (СЕКЦИИ 15-17, 26-35) – СДАЧА ВО II КВАРТАЛЕ 2015 Г. (ОБНОВЛЕНИЕ ОТ 28.04.2015)

- 1) Все строительные работы завершены.
- 2) Работает государственная приемочная комиссия по приемке дома в эксплуатацию.
- 3) Выполняется благоустройство территории (основания под асфальто-бетонное покрытие, асфальтирование, устройство газонов). Выполняется устройство двух набивных площадок под детские игровые городки.

ЧЕТВЕРТЫЙ ПУСК (СЕКЦИИ 18-25) – СДАЧА В IV КВАРТАЛЕ 2016 Г. (ОБНОВЛЕНИЕ ОТ 28.04.2015)

Номер секции	Монолитные конструкции	Кирпичная кладка
18 секция	25 этажей	14 этажей
19 секция	24 этажей	14 этажей
20 секция	8 этажей	-
21 секция	19 этажей	15 этажей
22 секция	18 этажей	12 этажей
23 секция	25 этажей	7 этажей
24 секция	14 этажей	4 этаж
25 секция	14 этажей	4 этаж

30.04.2015 ПУСКИ 1, 2, 3



Вид с Областной улицы на секции (слева направо) 17-7



Двор 3-го пускa, секции 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33



Двор 3-го пуска, секции 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35



Двор 3-го пуска, секции 35, 4, 3, 2, 1

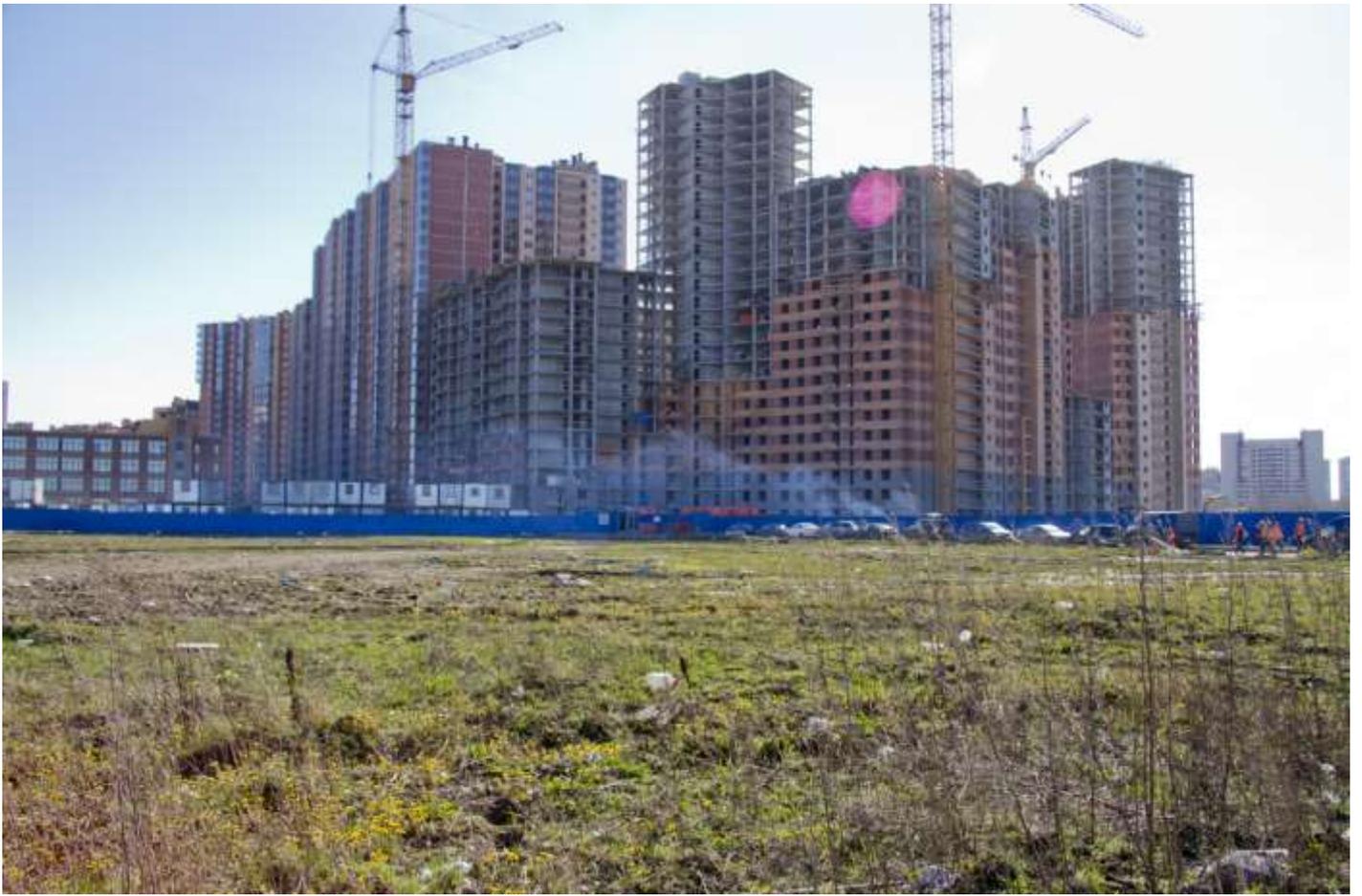
30.04.2015 ПУСК 4



Вид со стороны Областной ул., секции 24-12



Вид со стороны Областной улицы



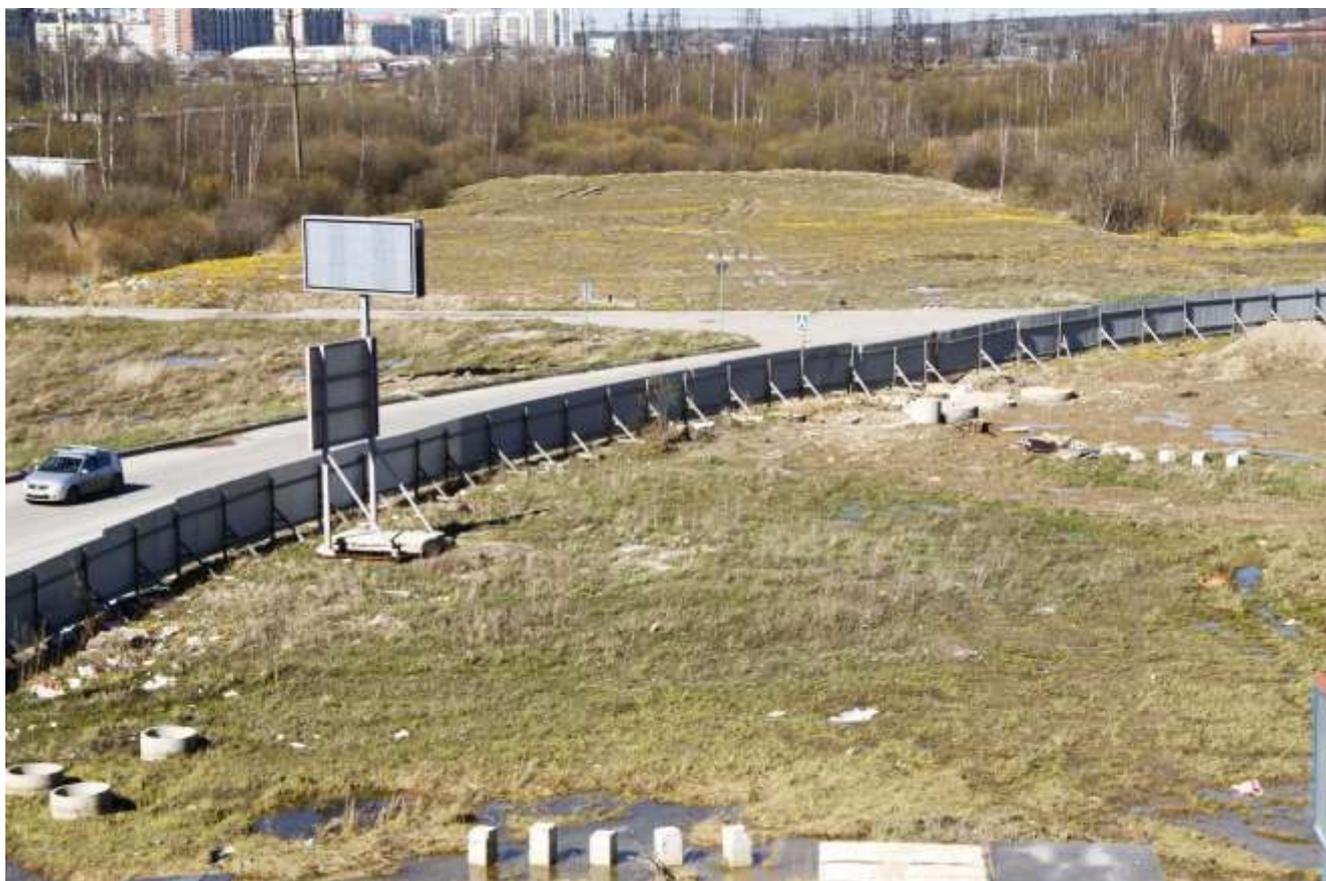
Вид со стороны Областной ул., секции 6-4, 35-34, 30-26, 25-22

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА IV ОЧЕРЕДИ

СЕКЦИИ 1-11. ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ СРОК СДАЧИ: IV КВАРТАЛ 2017 Г. (28.04.2015)

Проводятся подготовительные работы по планировке площадки под строительство.
Проводится геодезическая разбивка осей, а также подготовка территории под забивку свай.

30.04.2015 ФОТОГРАФИИ



ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО

- 1) Получены технические условия по водоснабжению, канализации, газу, электричеству – на весь квартал. Технические условия выполнены, все инженерные сети построены.
- 2) На берегах реки открыт парк Оккервиль с прогулочными и велосипедными дорожками. На берегу реки построен пляж, установлены зонтики, кабинка для переодевания, веревочный аттракцион. Выполнены работы по озеленению территории, высажено более 500 деревьев (каштаны, остролистные клены, мелколистные липы, ели).
- 3) На въезде в квартал установлен полицейский пост (пересечение улиц Ленинградская и Центральная).
- 4) Построено 12 км дорог вокруг квартала и между домами. Главным улицам микрорайона «Новый Оккервиль» присвоены официальные названия.
- 5) На центральном перекрестке жилого комплекса (пересечение Ленинградской и Центральной улиц) обновлена схема дорожного движения: установлены и уже работают светофоры, выделена дополнительная отдельная полоса для поворота направо в сторону МЕГА-ИКЕА, построены удобные въезды на территорию спортивно-оздоровительного комплекса.

ДЕТСКИЙ САД ОТКРЫТ

Детский сад на 230 мест с плавательным бассейном открыт 01 сентября 2012 года. Помимо дошкольных групп, в здании работает начальная школа, центр развития ребёнка, досуговые кружки и спортивные секции для детей до 16 лет, а также развивающий интерактивный музей MUZEUS. Адрес: Ленинградская ул., дом 5, корпус 2.

СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС СДАН И РАБОТАЕТ

Физкультурно-оздоровительный комплекс ALEX fitness с бассейном и ледовой ареной открыт 02 апреля 2013 года. Адрес: Ленинградская ул., дом 1.

ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА НА 28.04.2015

Выполнены монолитные конструкции, кирпичная кладка и остекление всех этажей. Построен индивидуальный тепловой пункт, обеспечивающий школу горячей водой и отоплением. Проложены наружные сети канализации, кабельные сети 0,4 кВт, телефонные линии и пр. Прокладываются внутренние сети вентиляции, электрики и сантехники, слабые токи.

Выполнены работы по основанию полов (стяжка). Выполняется штукатурка стен и другие внутренние отделочные работы. Приступили к отделке чаши бассейна.

Завершен первый этап устройства кровли. Приступили к устройству верхнего слоя кровли (2 этап).

На школьной территории построена многофункциональная спортивная площадка размером 74x44 м.





25 сентября 2013 года состоялась [торжественная церемония](#) закладки первого камня в основание школы. В мероприятии приняли участие губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, вице-губернатор Ленинградской области по строительству Георгий Богачев, глава администрации МО «Заневское сельское поселение» Алексей Гердий, генеральный директор ООО «Отделстрой» Марк Окунь.

11 ноября 2014 года вице-губернатор Ленинградской области Георгий Богачев провел [выездное совещание](#) в ЖК «Новый Оккервиль», где возводится крупнейшая на Северо-Западе школа на 1600 учащихся. Визит в «Новый Оккервиль» состоялся в рамках выездного совещания, посвященного вопросам хода строительства образовательных и детских дошкольных учреждений в Кудрово в рамках программы «Соцобъекты в обмен на налоги».

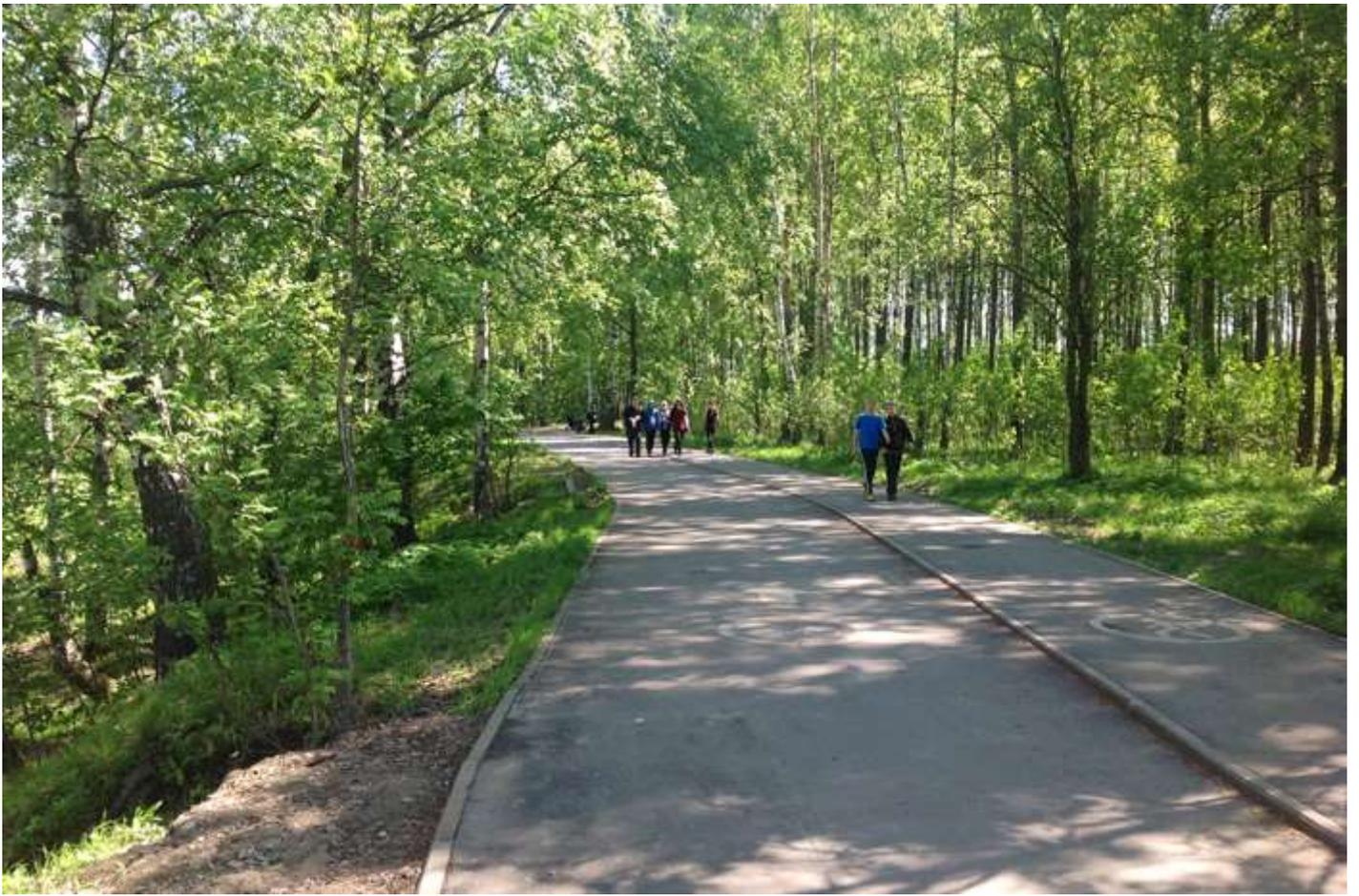
ПАРК ОККЕРВИЛЬ С ВЕЛОДОРОЖКАМИ И ОБОРУДОВАННЫМ ПЛЯЖЕМ







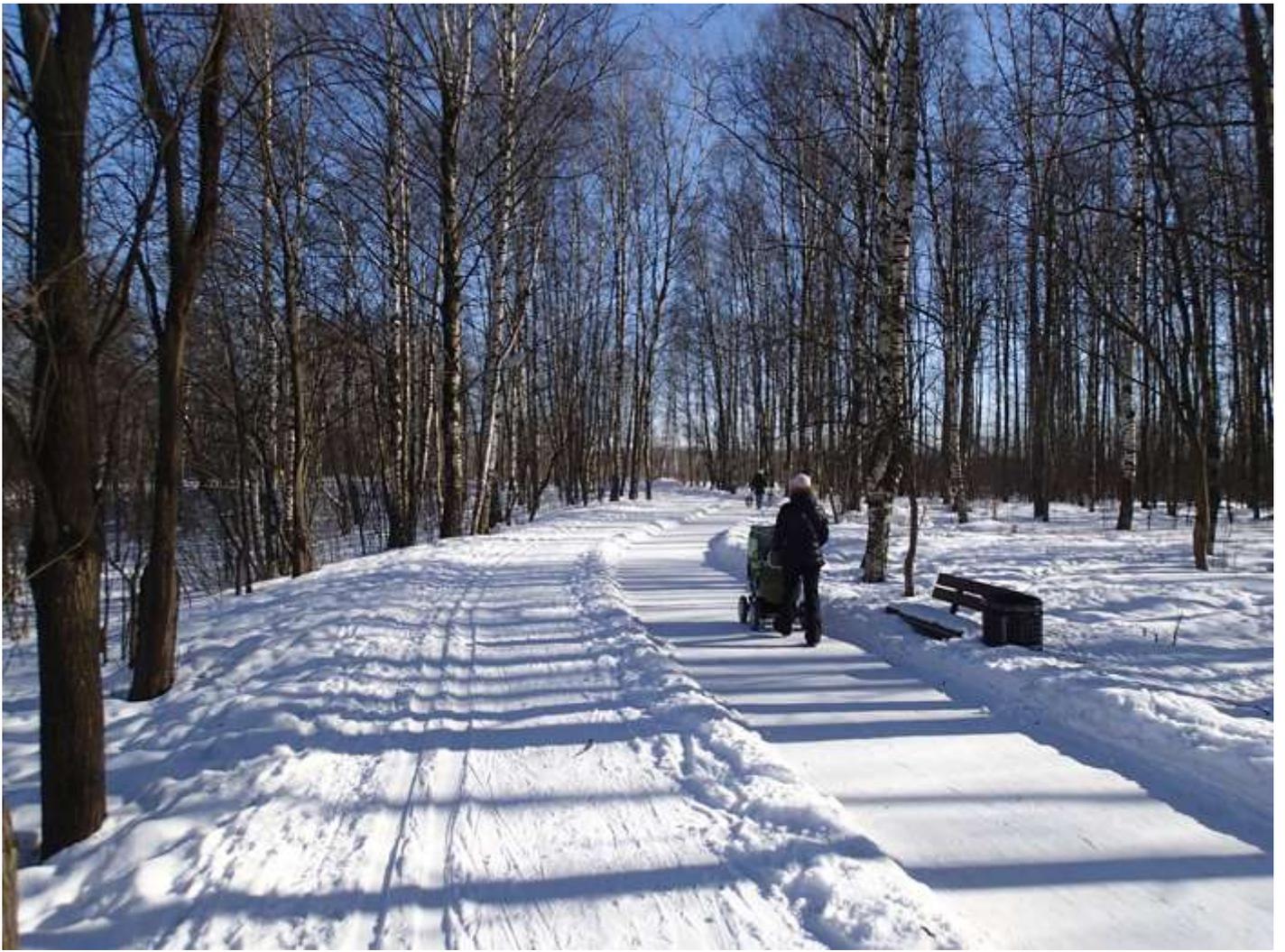






ПАРК ОККЕРВИЛЬ ЗИМОЙ





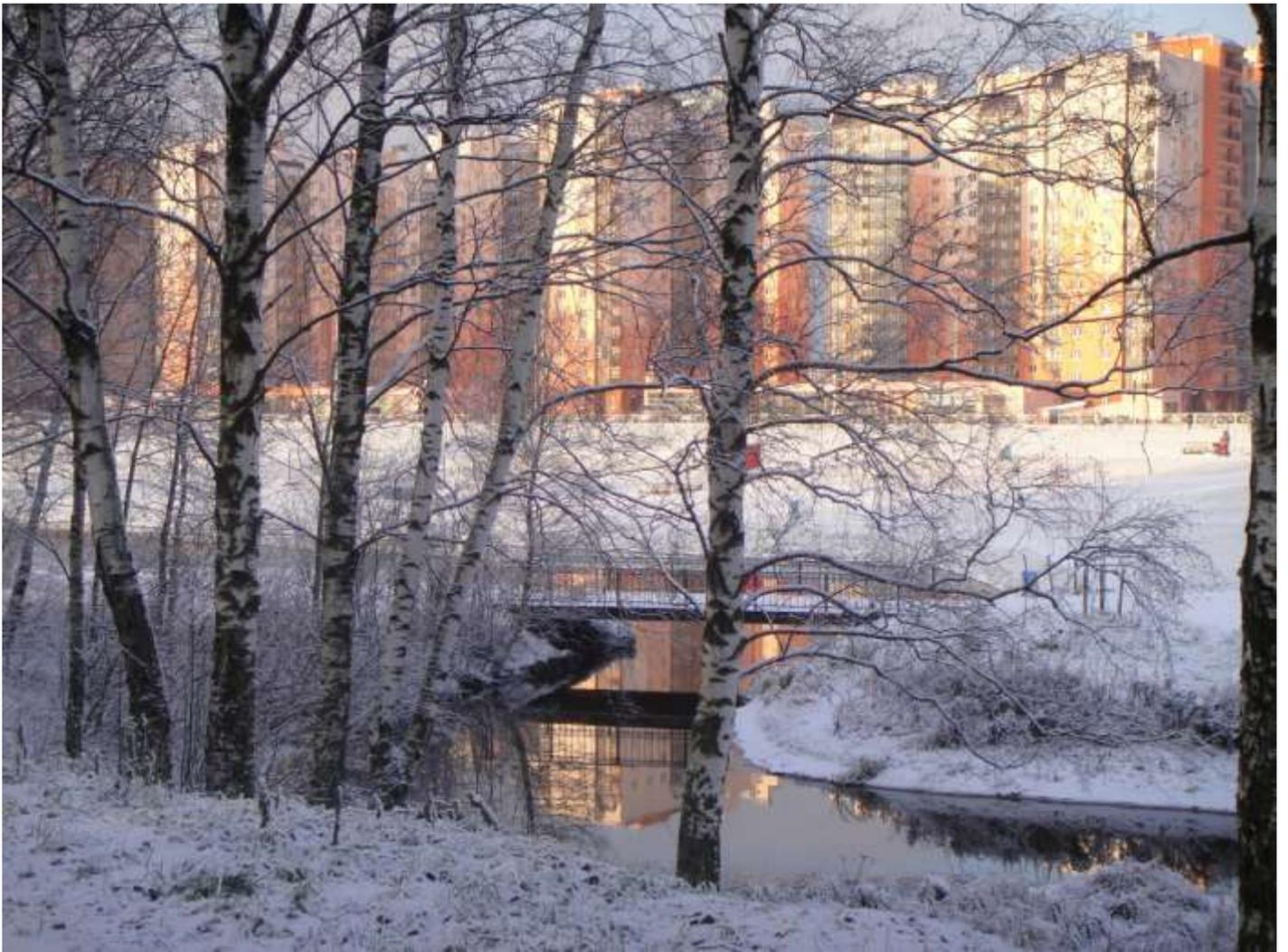












ВО ДВОРЕ - ДЕЙСТВУЮЩИЙ ДЕТСКИЙ САД С НАЧАЛЬНОЙ ШКОЛОЙ





ПОД ОКНАМИ - ДЕЙСТВУЮЩИЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС С БАССЕЙНОМ И ЛЕДОВОЙ АРЕНОЙ







ТОРГОВО-БЫТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА





