

Ход реализации проекта "Новый Оккервиль" на 28.11.2011

- 1) Закончены работы по прокладке сетей электроснабжения от подстанции ПС "IKEA Кудрово" до РТП (распределительной трансформаторной подстанции), расположенной внутри квартала строительства.
- 2) Завершен монтаж электрооборудования в РТП №1, РТП №2.
- 3) Получены технические условия по водоснабжению, канализации, газу, электричеству – на весь квартал.
- 4) Закончены работы по прокладке основных магистралей водопровода и канализации.
- 5) Закончена прокладка и монтаж газопровода, газопровод закольцован.
- 6) Закончено строительство асфальтовой дороги вокруг квартала (выполнена закольцовка к существующей дороге продолжения ул. Дыбенко). А также выполнена замена дорожного полотна до Колтушского шоссе (~2 км).
- 7) Построена, введена в эксплуатацию и заселена первая очередь. Акт ввода подписан 31.12.2010 г.
- 8) Ведется строительство второй очереди. Завершение строительства: 4-й квартал 2012 года (1-й пуск – секции 1-8), 4-й квартал 2013 года (2-й пуск – секции 9-17).
- 9) На берегах реки открыт парк Оккервиль с прогулочными и велосипедными дорожками. На берегу реки построен пляж, установлены зонтики, кабинка для переодевания, веревочный аттракцион.
- 10) Присвоены названия улиц жилого квартала «Новый Оккервиль» (в соответствии с решением совета депутатов второго созыва Муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области).
- 11) На въезде в квартал установлен полицейский пост (пересечение улиц Ленинградская и Центральная).
- 12) Выполнены работы по озеленению территории, высажено 190 деревьев (каштановые, остролистные клены, мелколистные липы).
- 13) Выполнены работы по продлению дороги (ул. Ленинградская) до моста, ведущего в д. Новосергиевка. Закончено благоустройство парка Оккервиль: выполнены пешеходные и велосипедные дорожки, произведено озеленение территории.

Ход строительства первой очереди на 28.11.2011

Первая очередь построена, введена в эксплуатацию (31.12.2010 г.) и заселена. Жильцы уже получили свидетельства о регистрации права собственности на квартиру.

- Во дворе построена спортивная площадка для взрослых (установлено 16 уличных тренажеров, стол для настольного тенниса, стол для игры в шахматы). На площадке сделано специальное искусственное покрытие.
- Во дворе построена детская площадка.
- У дома высажены березовая и каштановая аллеи, у входа в парадные посажены кусты сирени.

Ход строительства второй очереди 28.11.2011

- 1) В секциях 1-3 построены все 16 этажей, выполнена кирпичная кладка 16-ти этажей. В 4-5 секциях построены все 12 этажей, выполнена кирпичная кладка 12-го этажа, выполнен монтаж кровли (1-й этап). Закончен монтаж окон, выполняется остекление балконов, монтаж входных дверей, оснований полов (цементная стяжка), сантехники и электроприборов.
- 2) В 6, 7 и 8 секциях построены все 12 этажей. Завершена кирпичная кладка наружных стен, построены внутренние стены и перегородки, закончен монтаж окон и балконных дверей. Выполнено остекление балконов с наружной и внутренней стороны фасада. Закончены внутренние сантехнические и электромонтажные работы. Выполнена цементная стяжка. Выполняются отделочные работы в местах общего пользования.
- 4) В 9, 10, 11 секциях возведены монолитные конструкции 12-го этажа, выполнена кирпичная кладка 10-го этажа. В 12 секции возведены монолитные конструкции 12-го этажа, выполнена кирпичная кладка 8-го этажа.
- 5) В 13, 14, 15 секциях возведены монолитные конструкции 14-го этажа, выполнена кирпичная кладка 2-го этажа.
- 6) В 16, 17 секциях возведены монолитные конструкции 13-го этажа, выполнена кирпичная кладка 2-го этажа.
- 7) В 6 секции открыто два шоу-рума. В первом шоу-руме представлена 2-комнатная квартира без отделки – с идеально ровной стяжкой на полу, подготовленными под чистовую отделку стенами, балконным и оконным остеклением, радиаторами со встроенными терморегуляторами, розетками, выключателями, входной дверью, квартирным электрощитом со счетчиком. Во втором шоу-руме демонстрируется 2-комнатная квартира с полной отделкой, включающей в себя помимо всего вышеперечисленного натяжные потолки, ламинат на полу, обои пастельных тонов, плитку на полу в санузлах, межкомнатные двери, разводку водоснабжения с установкой сантехнических приборов.

Ход строительства третьей очереди 28.11.2011

Выполнена забивка пробных свай. Работы по забивке основной свайной стартуют 10.12.2011 г.

Ход строительства детского сада 28.11.2011

Ведется строительство первого [детского сада](#) (на 230 мест) с плавательным бассейном. Закончены работы по возведению двухэтажного монолитного каркаса и кирпичной кладке стен. Выполнена кровля, завершен монтаж окон и дверей. Выполнена прокладка наружных инженерных систем. Выполняются внутренние сантехнические и электромонтажные работы, чистовая отделка. Ведется благоустройство территории садика. Окончание строительства – IV квартал 2011 г.

Ход строительства спортивного комплекса 28.11.2011

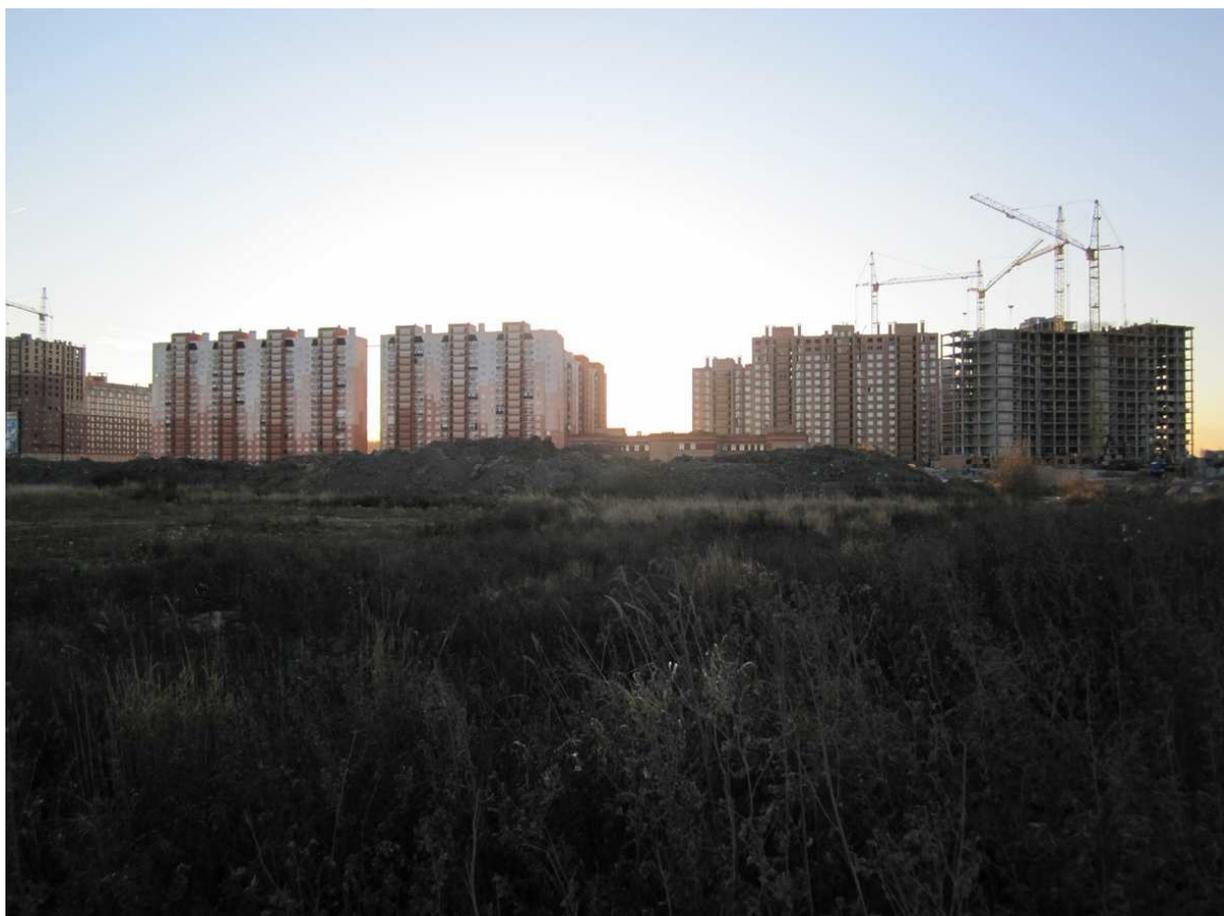
Рядом со второй очередью начались подготовительные работы по строительству [спортивного комплекса](#) ALEX fitness. Выполнено 100% фундаментной плиты. Под фундаментной плитой проложены наружные сети. Смонтирован башенный кран. Выполнены монолитные конструкции 1-го этажа, в настоящее время возводится 2-й этаж. Прокладываются наружные сети водоснабжения и канализации. Окончание строительства – IV квартал 2012 г..

1-я очередь 15.11.2011

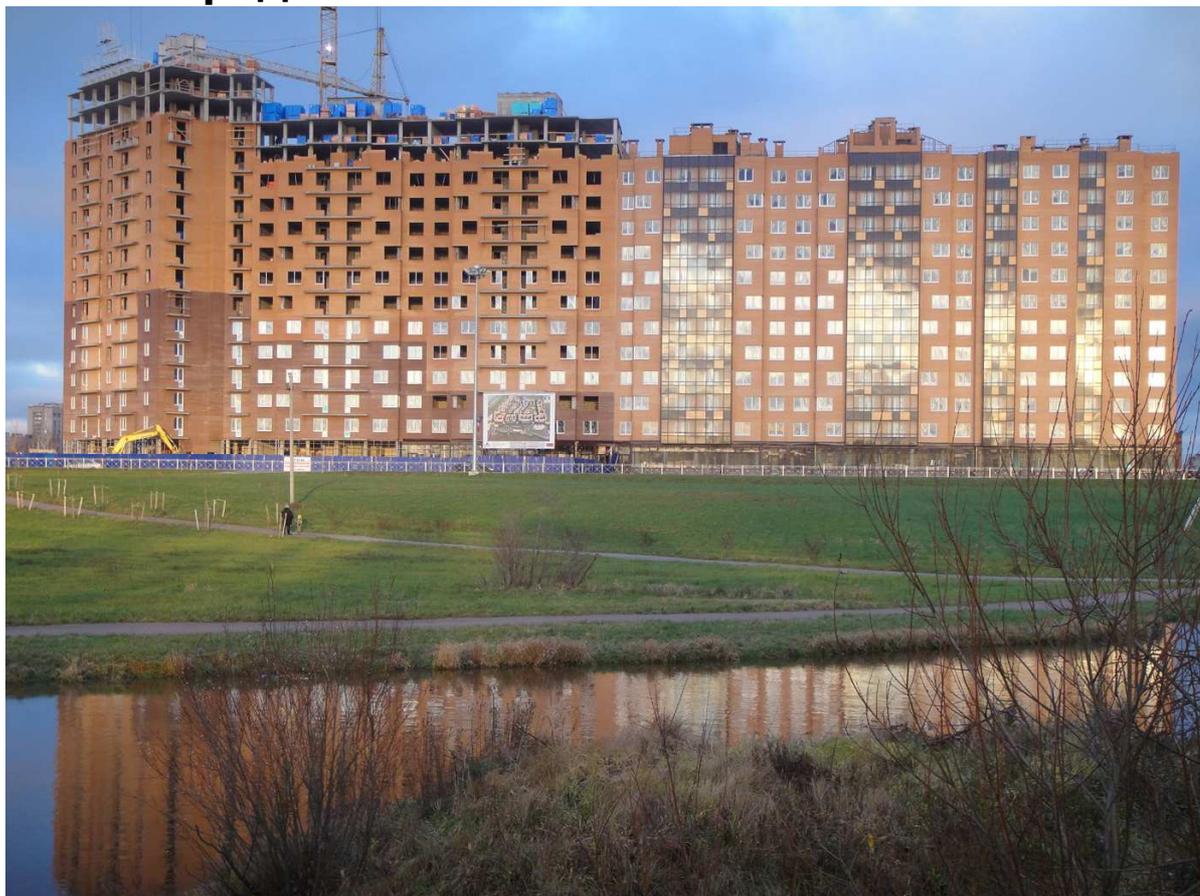




II-ая очередь 15.11.2011



II-ая очередь 30.11.2011





Детский сад 30.11.2011



Архив:

24.05.2010 - [Скачать PDF](#)

24.06.2010 - [Скачать PDF](#)

29.07.2010 - [Скачать PDF](#)

30.08.2010 - [Скачать PDF](#)

29.10.2010 - [Скачать PDF](#)

29.11.2010 - [Скачать PDF](#)

23.12.2010 - [Скачать PDF](#)

21.01.2011 - [Скачать PDF](#)

21.02.2011 - [Скачать PDF](#)

21.03.2011 - [Скачать PDF](#)

26.04.2011 - [Скачать PDF](#)

24.05.2011 [HTML-копия](#) , [TXT-копия](#)

21.06.2011 - [Скачать PDF](#)

26.07.2011 - [Скачать PDF](#)

25.08.2011 - [Скачать PDF](#)

28.09.2011 - [Скачать PDF](#)

25.10.2011 - [Скачать PDF](#)