

Каталог ПРОВЕРЕННЫХ НОВОСТРОЕК

2-е издание

Ищите
знак качества



Микрорайон «Новокозино-2» возводится на границе между московским районом «Новокозино» и микрорайоном 10–10А в районе Новокозино–Никольское города Реутов, в 2 км от МКАД по шоссе Энтузиастов. В рамках проекта планируется построить более 400 тысяч квадратных метров доступного, качественного и комфортного жилья:

- 1-я очередь проекта: 56 000 кв. м.
- 2-я очередь проекта: 94 000 кв. м.
- 3-я очередь проекта: 262 000 кв. м.

- количество жилых корпусов: 15
- социальные объекты: 2 школы (2225 учащихся), 2 детских сада (550 мест)
- помещения под бытовые и сервисные услуги: 15 000 кв.м.
- общее количество парковочных мест: более 4500 м/м
- многофункциональный семейный торгово-развлекательный центр:
 - общая площадь: 90 000 кв. м
 - арендуемая площадь: 41 000 кв. м
 - парковка: 1 100 мест на 2 уровнях
 - открытие: 4-й квартал 2013

В ТРЦ Реутов-Парк свои товары и услуги предложат более 140 магазинов торговой галереи, продуктовый гипермаркет, мультиплекс, фудкорт, кафе и рестораны на 3-х торговых уровнях комплекса.

Микрорайон «Новокозино-2» обладает отличной транспортной доступностью: в 10-минутах пешком расположена станция метрополитена – «Новокозино».

Владельцы квартир в «Новокозино-2» найдут все необходимое, не выходя за пределы микрорайона.

Девелопер проекта: ГК «Эксперт»
Генеральные подрядчики: ОАО «Группа ЛСР», ОАО «ДСК-1», Группа «Авеню»



Реклама

URBANUS .RU КВ.АРТИРНЫЕ МЕТРЫ

Портал о новостройках Urbanus.ru и Ежегодная премия в области жилой городской недвижимости Urban Awards представляют вашему вниманию проверенные жилые комплексы и проекты комплексной застройки Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и других регионов России.

Все объекты, представленные в каталоге, прошли экспертизу авторитетным Жюри и были отобраны более чем из 200 проектов 2012 года. Новостройки этого каталога отмечены знаком качества, а это значит, что им можно доверять и в них можно покупать квартиры.

Мы будем рады, если каталог окажется полезным при выборе вашего будущего дома.

Скоро все новостройки Москвы и Санкт-Петербурга на новом сайте Urbanus.Ru

Наши проекты:

Cottage.ru | Arendator.ru | Urbanus.ru | Skaldno.ru | Pokartam.ru | Fivedays.ru

«Barkli Virgin House»



- ▶ Адрес: г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 8/9
- ▶ Район: Центральный округ, Хамовники
- ▶ Девелопер: «Barkli»
- ▶ Площадь квартир: от 123 м² до 367,5 м²
- ▶ Стоимость м²: от 34 650 \$ до 36 750 \$
- ▶ Количество очередей: 1
- ▶ Дата окончания строительства: IV квартал 2011 года
- ▶ Контакты: +7 495 933-00-00, www.barklivh.com



Новая жемчужина архитектурного стиля в одном из элитных уголков Москвы, по соседству с другими роскошными домами, утонченный, непревзойденный и совершенный Barkli Virgin House стоит особняком в окружении других. Благодаря дизайну Келли Хоппен (Kelly Hoppen for you) все апартаменты этого выдающегося клубного дома являются образцом стиля и комфорта.

«Art-House»



- ▶ Адрес: г. Москва, Тессинский пер., вл. 2-6/19
- ▶ Район: Китай-Город
- ▶ Девелопер: ООО «Стейт Девелопмент»
- ▶ Площадь квартир: средняя площадь — 200 м²
- ▶ Количество очередей: 1
- ▶ Дата окончания строительства: 30 марта 2012 года
- ▶ Контакты: +7 495 225-30-87, www.tessinskiy.ru

Жилой комплекс «Артхаус», на берегу реки Яузы, выполненный в стиле неолофт. Облицовка немецким клинкерным кирпичом, огромные окна, очень высокие потолки, позволяющие создать в квартире двухцветное пространство, много металла — все атрибуты промышленного дизайна, но адаптированные для комфортного жилья. Яркий, вызывающий, странный дом — сам как произведение искусства. Для людей, не скованных условностями и стереотипами.

«Клубный Дом на Арбате»



- ▶ Адрес: г. Москва, Староконоушенный переулок, д. 45, стр. 1
- ▶ Район: Арбат
- ▶ Девелопер: «БЭСТКОН» (ООО «БЭСТ Консалтинг»)
- ▶ Площадь квартир: от 73,5 м² до 183 м²
- ▶ Стоимость м²: от 630 000 руб.
- ▶ Количество очередей: 1
- ▶ Дата окончания строительства: дом сдан ГК
- ▶ Контакты: +7 495 763 29 99, www.bestcon.ru/objects/starokonushennyi

Шестиэтажный особняк с благоустроенным, уютным внутренним двориком был спроектирован архитектором А. А. Бирюковым в 1908 году. Фасад был предложен в так называемом венском архитектурном стиле. В 2009 году дом был полностью реконструирован компанией БЭСТКОН. Был воссоздан главный фасад, полностью перестроены чердак и подвальная часть дома. В ней, в соответствии с требованиями современной городской жизни, появился подземный паркинг.



МЕРКУРИЙ СИТИ
Москва

ВАШ МИР.
ВАШИ ПРАВИЛА.



8 800 555 55 50 www.sberbank.ru
ОАО «Сбербанк России», Генеральная лицензия Банка России №1481 от 08.08.2012

АПАРТАМЕНТЫ.
АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН.

WWW.MERCURY-CITY.COM
(495) 651-651-0

ЖК «Английский Квартал»



- ▶ Адрес: г. Москва, ул. Мытная, вл. 13
- ▶ Район: Якиманка, Замоскворечье
- ▶ Девелопер: Группа Компаний ПИК
- ▶ Площадь квартир: от 44,3 м² до 385,7 м²
- ▶ Стоимость м²: от 300 000 руб.
- ▶ Количество очередей: 2
- ▶ Дата окончания строительства: IV квартал 2012 года
- ▶ Контакты: +7 495 500-00-20, www.pik.ru



«Английский Квартал» — это маленькая Англия в Большой Москве. Квартал представляет собой скрытое от неурядиц внешнего мира пространство, интегрированное в среду мегаполиса. Это не жилой комплекс, а уникальное явление, позволяющее воплотить мечту «мой дом — моя крепость» в реальность в самом центре Москвы. Четыре гектара вдумчиво спланированной и благоустроенной территории, настоящей Англии — в лучших ее проявлениях, формируют особый стиль жизни, достойной лордов.

ЖК «Дирижабль»



- ▶ Адрес: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 64-66
- ▶ Район: ОБРУЧЕВСКИЙ
- ▶ Девелопер: ГК «Ташир»
- ▶ Площадь квартир: от 55 м² до 140 м²
- ▶ Стоимость м²: от 8 700 \$ до 9 400 \$
- ▶ Количество очередей: 1
- ▶ Дата окончания строительства: сентябрь 2012 года
- ▶ Контакты: +7 495 989-28-32

Многофункциональный жилой комплекс бизнес-класса. Выполнен по оригинальному архитектурному проекту. В его состав входят 40-этажный жилой дом, на первом и втором этажах которого размещаются детский сад, ресторан, фитнес-клуб, салон красоты и солярий, а также торговый центр, подземный паркинг, гостевые стоянки, автомойка. Победитель в специальной номинации «Самое интересное архитектурное решение» конкурса «Новый дом» в 2004 году.

ЖК «Солнце»



- ▶ Адрес: г. Москва, ул. Ельнинская, д. 28
- ▶ Район: Кунцево
- ▶ Девелопер: «Галс-Девелопмент»
- ▶ Площадь квартир: от 52 м² до 130 м²
- ▶ Стоимость м²: от 170 000 руб. до 215 000 руб.
- ▶ Количество очередей: 5
- ▶ Дата окончания строительства: III квартал 2012 года
- ▶ Контакты: +7 495 589-22-22, доб. 1164, www.sun-hals.ru

Жилой комплекс «Солнце» общей площадью 58 тыс. 404 м² представляет собой здание переменной этажности от 9 до 30 этажа. Квартиры в комплексе оптимально подобраны по площади и возможностям планировок (от 44 до 121,7 м²). На первом этаже предполагается собственная инфраструктура.

СТАРТ ПРОДАЖ

Соколинный форт

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ДОНСТРОЙ

(495) 925 4747

WWW.DONSTROY.COM

Реклама ЗАО «Дон-Строй Инвест», Проектная декларация на сайте www.donstroy.com

Дом из волшебной сказки

Компания «ДОНСТРОЙ» представляет Вашему вниманию «Соколинный форт» - великолепный дом бизнес-класса. Изящный «готический» стиль архитектуры, дизайнерская отделка интерьеров... «Соколинный форт» - это уникальная возможность пользоваться преимуществами городской инфраструктуры и одновременно наслаждаться прелестями загородной жизни, чистым свежим воздухом и великолепными видами на окружающий лес.

В этом доме Ваша жизнь действительно превратится в сказку.

Москва

Жилой комплекс эконом-класса

ЖК «Life-Сходненская»



- ▶ Адрес: г. Москва, ул. Свободы, вл. 63; Химкинский б-р, вл. 10 и 10а
- ▶ Район: Северное Тушино
- ▶ Девелопер: ГК «Пионер»
- ▶ Площадь квартир: от 40 м² до 89 м²
- ▶ Стоимость м²: от 165 000 руб. с отделкой
- ▶ Количество очередей: 3
- ▶ Дата окончания строительства: IV квартал 2013
- ▶ Контакты: +7 495 987-35-35, www.pioneer.ru

Жилой квартал комфорт-класса «LIFE-Сходненская» от ГК «Пионер» расположен в Северо-Западном округе столицы, в 500 шагах от станции метро «Сходненская». В развитом экологически чистом Московском районе Северное Тушино возведены современные жилые дома популярной серии П44Т с отделкой квартир под ключ. Все условия для беззаботного проживания: обустроенный двор с детскими и спортивными площадками, детский сад для маленьких новоселов, подземный паркинг, услуги от Управляющей компании «Пионер Сервис».

ЖК «Life-Волжская»



- ▶ Адрес: г. Москва, ул. Чистова, 16, к. 1, к. 2
- ▶ Район: Текстильщики
- ▶ Девелопер: ГК «Пионер»
- ▶ Площадь квартир: от 38 м² до 105 м²
- ▶ Стоимость м²: от 130 000 руб.
- ▶ Количество очередей: 3
- ▶ Дата окончания строительства: IV квартал 2014 года
- ▶ Контакты: +7 495 987-35-35, www.pioneer.ru

Жилой квартал «LIFE-Волжская» — уникальный продукт от ГК «Пионер», настоящее открытие для тихого спального района на Юго-Востоке Москвы. Архитектурные решения объекта создадут новый облик микрорайона в рамках комплексной реконструкции квартала в Текстильщиках.



ЖК «Новое Бутово» 

Жилой квартал «9-18» 

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

БЕСТ[®] НОВОСТРОЙ

РАБОТАЕМ ТОЛЬКО С ЛУЧШИМИ

ЖК «Одинцовский парк» 

Микрорайон «Новые Ватушки» 

БЕСТ[®] НОВОСТРОЙ | **495.15.25** | www.best-novostroy.ru | **ЕДИНЫЙ ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ КЛИЕНТОВ:**
М Арбатская, М Кропоткинская
Филипповский переулок, д.8, стр.1

Клубный дом «Smolensky De Luxe»



- ▶ Адрес: г. Москва, 1-й Смоленский пер., вл. 19-21
- ▶ Район: Арбат
- ▶ Девелопер: ЗАО «Дон-Строй Инвест»
- ▶ Площадь квартир: средняя пл. 1-комн. кв. — 125 м²
- ▶ Стоимость м²: от 14 250 \$ до 24 595 \$
- ▶ Количество очередей: 1
- ▶ Дата окончания строительства: 2013 год
- ▶ Контакты: +7 495 229-66-56, доб. 40-712, www.smolensky-de-luxe.ru

Клубный дом «Smolensky De Luxe» строится в самом центре Москвы — в глубине переулков Смоленской набережной, рядом с высоткой МИД, Домом Правительства и Арбатом. Ключевой идеей проекта стало воплощение «роскоши в каждой детали»: здание украшают такие изысканные элементы декора как тончайшая резьба по природному камню и орнаменты на стеклянных поверхностях.

ЖК «Итальянский Квартал»



- ▶ Адрес: г. Москва, ул. Долгоруковская, вл. 21
- ▶ Район: Тверской
- ▶ Девелопер: «ГУТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ»
- ▶ Стоимость м²: от 13 000 \$
- ▶ Количество очередей: 7
- ▶ Дата окончания строительства: весна 2013 года
- ▶ Контакты: +7 495 28-000-28, www.2800028.ru

«Итальянский квартал» — это уникальный проект, еще до окончания строительства ставший заметным архитектурным событием. Это шедевр, созданный на века. Абсолютно гармоничное, уютное и безопасное пространство.

Элитный квартал «Литератор»



- ▶ Адрес: г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 23/7
- ▶ Район: Хамовники
- ▶ Девелопер: «Галс-Девелопмент»
- ▶ Площадь квартир: средняя площадь 1-комн. кв. — 83 м²
- ▶ Стоимость м²: от 11 500 \$ до 21 000 \$
- ▶ Количество очередей: 7
- ▶ Дата окончания строительства: II квартал 2015 года
- ▶ Контакты: +7 495 589-22-22, доб. 1164, www.literator-hals.ru

Новый жилой комплекс расположен на улице Льва Толстого, находится в окружении парка Усадьбы Трубецких и сквера «Девичье поле» и граничит с памятником истории и культуры усадьбой-музеем Л. Н. Толстого. Элитный квартал «Литератор», комплекс переменной этажности — от 1 до 7 этажей будет состоять из нескольких корпусов. Часть из них протянется вдоль улицы Льва Толстого, а часть — формирует систему четырех внутренних дворовых пространств.

Эксклюзивные лофт-апартаменты «Кадашевские палаты»



- ▶ Адрес: г. Москва, 3-й Кадашевский пер., д. 7/9, стр. 1
- ▶ Район: Замоскворечье
- ▶ Девелопер: «KR Properties»
- ▶ Площадь квартир: от 100 до 350 м²
- ▶ Стоимость м²: от 13 000 \$ до 20 000 \$
- ▶ Количество очередей: 1
- ▶ Дата окончания строительства: II квартал 2014
- ▶ Контакты: +7 495 780-40-40, www.kadashi-loft.ru

«Кадашевские палаты» — классический лофт ручной работы. Всего 25 апартаментов. Дизайн разработан всемирно известными архитектурными бюро «GHC Architects» и «EPS Architects». В отделке использованы натуральные материалы. Двухуровневые апартаменты с двусторонним ориентированием и камином.

ЖК «Мосфильмовский»



- ▶ Адрес: г. Москва, ул. Пырьева, вл. 2
- ▶ Район: Раменки
- ▶ Девелопер: ГК «МонАрх»
- ▶ Площадь квартир: от 48 до 146,8 м²
- ▶ Стоимость м²: от 133 000 руб. до 214 900 руб.
- ▶ Количество очередей: 7
- ▶ Дата окончания строительства: I квартал 2014 года
- ▶ Контакты: +7 495 988-44-22, www.mosfilm.ndv.ru

Жилой комплекс «Мосфильмовский», который возводится в районе Раменки, является одним из наиболее привлекательных объектов бизнес-класса на рынке столичного жилья. Престижный район, благоустроенная территория, роскошные входные группы — все эти преимущества гарантируют достойный образ жизни.

ЖК «Шатер»



- ▶ Адрес: г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 19А
- ▶ Район: Красносельский
- ▶ Девелопер: Est-a-tet
- ▶ Площадь квартир: от 52 до 182 м²
- ▶ Стоимость м²: от 5 900 \$ до 8 000 \$
- ▶ Количество очередей: 1
- ▶ Дата окончания строительства: I квартал 2013 года
- ▶ Контакты: +7 495 223-88-88, www.domshater.ru

ЖК «Шатер» — это современный дом бизнес-класса, расположенный в ЦАО. Дом состоит из четырех секций по 14 этажей с 3-уровневой подземной частью. Охраняемая огороженная территория с детскими площадками, наземная и подземная автостоянки на 325 машиномест, детский сад, фитнес-центр с 25-метровым бассейном, собственная служба эксплуатации и служба консьержей. Каждая квартира имеет застекленную лоджию или эркер, открывающие вид на 2-3 стороны света.

Пригород «Западная Долина»



- ▶ Адрес: 21-й км от МКАД по скоростному Киевскому ш.
- ▶ Девелопер: «RDI»
- ▶ Площадь квартир: от 45 м² до 95 м²
- ▶ Стоимость м²: от 55 000 руб. до 62 000 руб.
- ▶ Количество очередей: 4
- ▶ Дата окончания строительства: II квартал 2016 года
- ▶ Контакты: +7 495 585-22-22, www.moyprigorod.ru

Пригород «Западная Долина» — это новый формат поселения с современными индивидуальными домами и таунхаусами, объединенными единой архитектурной концепцией, при разработке которых использовался передовой опыт российских и западных архитектурных бюро.

Проекты домов в «Западной Долине» разработаны архитектурными мастерскими во главе с Тотаном Кузембаевым, Юлием Борисовым, Вадимом Грековым и Андрисом Трушиньшем.



Переезжайте легко,
заботы мы берем на себя!

pereezd.ru

Москва

Лучший строящийся жилой комплекс бизнес-класса

МФК «Флотилия»



- ▶ Адрес: г. Москва, ул. Ляпидевского, вл.1
- ▶ Район: Ховрино
- ▶ Близость метро: в шаговой доступности, меньше 10 мин.
- ▶ Девелопер: ГК «ГРАС»
- ▶ Площадь квартир: от 51,8 м² до 163,1 м²
- ▶ Стоимость м²: от 102 750 руб. до 185 000 руб.
- ▶ Количество очередей: 4
- ▶ Дата окончания строительства: I квартал 2016 года
- ▶ Контакты: +7 495 983-30-00, www.flotiliya.com

Многофункциональный квартал нового поколения, расположенный в Северном округе столицы всего в 9 мин. ходьбы от метро Речной вокзал. Комплекс находится в непосредственной близости от парка «Дружба» и в 300 метрах от ДС «Динамо». Архитектурная концепция квартала разработана в современном стиле и отражает последние тенденции города XXI века.

ЖК «Versis»



- ▶ Адрес: г. Москва, пересечение Нахимовского пр. и ул. Вавилова
- ▶ Район: Ломоносовский
- ▶ Девелопер: ЗАО «Пересвет-Инвест»
- ▶ Площадь квартир: от 52,6 м² до 188 м²
- ▶ Стоимость м²: от 6 329 \$ до 8 544 \$
- ▶ Количество очередей: 1
- ▶ Дата окончания строительства: II квартал 2013 года
- ▶ Контакты: +7 495 789-88-88 (8208), www.peresvet.ru

ЖК «Versis» отличает уникальная и смелая архитектура: две высокие башни (25 и 27 этажа). Две высокие башни соединяются воздушными жилыми галереями на разных уровнях. Всего галерей будет три — на уровне 9-го, 17-го и 22-го этажей. В каждой из них будет расположено по 6-8 эксклюзивных квартир с панорамным остеклением.



ГОТОВЫЙ ДОМЪ

в переулках Арбата

(495) **22-888-00**
www.afanasievsky.ru



Последние Квартыры!

ЖК «Life-Волжская»

- ▶ Адрес: г. Москва, ул. Чистова, 16, к. 1, к. 2
- ▶ Район: Текстильщики
- ▶ Девелопер: ГК «Пионер»
- ▶ Площадь квартир: от 38 м² до 105 м²
- ▶ Стоимость м²: от 130 000 руб.
- ▶ Количество очередей: 3
- ▶ Дата окончания строительства: IV квартал 2014 года
- ▶ Контакты: +7 495 987-35-35, www.pioneer.ru

Жилой квартал «LIFE-Волжская» — уникальный продукт от ГК «Пионер», настоящее открытие для тихого спального района на Юго-Востоке Москвы. Архитектурные решения объекта создадут новый облик микрорайона в рамках комплексной реконструкции квартала в Текстильщиках.

ЖК «Николин парк»

- ▶ Адрес: г. Москва, поселение Сосенское в р-н деревни Николо-Хованское
- ▶ Район: Новомосковский административный округ
- ▶ Девелопер: «SEZAR GROUP»
- ▶ Площадь квартир: от 33,9 м² до 135 м²
- ▶ Стоимость м²: средняя стоимость 80 000 руб. за м²
- ▶ Количество очередей: 2
- ▶ Дата окончания строительства: III квартал 2015 года
- ▶ Контакты: +7 495 778-98-98, www.nikolin-park.ru

11 жилых домов от 4-х до 9-ти этажей. Квартиры — от 1-комнатных (34,5-51,5 м²) до дизайнерских (75-135 м²) с потолками 4,8 м. Минимальная стоимость — 3 млн. руб. Основные преимущества: • Инфраструктура: торговый, офисный, медицинский и фитнес-центры, детский сад с бассейном, аптека, банк, кафе, ресторан, салон красоты, теннисный корт, площадки для барбекю и отдыха, гараж, автомойка; • Эксплуатируемая кровля; • Панорамное остекление; • Охраняемая территория, лесной массив; • Транспортная доступность.

ЖК «Life-Митинская»

- ▶ Адрес: г. Москва, ул. Митинская, вл. 30
- ▶ Район: Митино
- ▶ Девелопер: ГК «Пионер»
- ▶ Площадь квартир: средняя площадь — 75 м²
- ▶ Стоимость м²: от 120 000 руб. с отделкой
- ▶ Количество очередей: 3
- ▶ Дата окончания строительства: декабрь 2014 года
- ▶ Контакты: +7 495 987-35-35, www.pioneer.ru

Жилой квартал комфорт-класса «Life-Митинская» от ГК «Пионер» находится в Северо-Западном округе столицы, в 200 метрах от станции метро «Митино». Современные жилые дома серии «ЕвроПа» с уникальной технологией отделки фасадов и ярким обликом, созданным специалистами из архитектурной мастерской «Сергей Киселев и партнеры».

ЖК «Новое Бутово»

- ▶ Адрес: г. Москва, ул. Остафьевская
- ▶ Район: Микрорайон «Южное Бутово»
- ▶ Девелопер: МД «Групп»
- ▶ Площадь квартир: от 38 м² до 88 м²
- ▶ Стоимость м²: от 85 000 руб. до 108 000 руб.
- ▶ Количество очередей: 3
- ▶ Дата окончания строительства: IV квартал 2013 года
- ▶ Контакты: +7 495 540-54-54, www.novobutovo.ru

К третьему кварталу 2013 года на участке Ленинского района площадью 38 Га в течение трёх этапов будут построены 12 многосекционных корпусов высотой от 10 до 17 этажей. Среди них 7 панельных многоэтажных домов современной серии П-111М и 5 монолитно-кирпичных домов. Квартиры в домах предлагаются с остекленными лоджиями и пластиковыми стеклопакетами.

ЖК «Буржуа»



- ▶ Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 37, к. 3, лит. А
- ▶ Район: Петроградский
- ▶ Девелопер: «Концерн Л1»
- ▶ Площадь квартир: от 65,5 м² до 122,5 м²
- ▶ Стоимость м²: от 4 500 \$ до 6 000 \$
- ▶ Количество очередей: 1
- ▶ Дата окончания строительства: декабрь 2011 года
- ▶ Контакты: +7 812 305-33-55, www.burzua-club.ru

Клубный дом «Буржуа» расположен в историческом центре Санкт-Петербурга на Петроградской стороне в трех минутах ходьбы от Песочной набережной. Для комплекса была избрана концепция «буржуазности», которая предполагает камерную респектабельную атмосферу с небольшим количеством квартир на площадке, огороженной территорией, на которой жильцы будут чувствовать себя абсолютно комфортно и защищено. Изюминка проекта – поле для мини-гольфа на 12 лунок, расположенное на придомовой территории.

Элитарный дом «Венеция»



- ▶ Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Депутатская, д. 34, лит. А
- ▶ Район: Петроградский
- ▶ Девелопер: ОАО «Строительная корпорация Возрождение Санкт-Петербурга»
- ▶ Площадь квартир: от 135 м² до 447 м²
- ▶ Стоимость м²: от 7 800 \$ до 18 000 \$
- ▶ Количество очередей: 1
- ▶ Дата окончания строительства: октябрь 2012 года
- ▶ Контакты: +7 812 570-32-63, www.kvartira-lux.ru

Комплекс оборудован системами индивидуальной вентиляции и очистки воды с применением ультрафиолета. Отопление автоматизированное, с авторегулированием температуры в доме. В квартирах установлены радиаторы фирмы «Kermi».

В комплексе имеется собственная круглосуточная служба охраны с центральным постом, которая работает с применением видеонаблюдения. Въезды на автостоянку оборудованы автоматическими воротами, управляемыми службой охраны.



ЖК «Золотая середина»



- ▶ Адрес: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д. 12
- ▶ Район: Выборгский
- ▶ Девелопер: «Строительный трест»
- ▶ Площадь квартир: от 41 м² до 91 м²
- ▶ Стоимость м²: от 85 000 руб. до 97 000 руб.
- ▶ Количество очередей: 1
- ▶ Дата окончания строительства: IV квартал 2012 года
- ▶ Контакты: +7 812 331-20-00, www.stroytrest.spb.ru

Комплекс состоит из трёх секций высотой от 19 до 21 этажей и встроенного двухэтажного отапливаемого паркинга на 140 машиномест. Жилая площадь объекта составляет почти 21 тыс. м² — 334 квартиры. Внутренняя инфраструктура комплекса включает в себя спортивную и детскую площадки, а также зоны отдыха для взрослых. В квартале будет построен детский сад и многоуровневая автостоянка. В парадных предусмотрены места для консьержей, диспетчерский пункт охраны, собственная газовая котельная.

ЖК «Золотое сечение»



- ▶ Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Васенко, д. 12, пр. Металлистов, д. 116
- ▶ Район: Калининский
- ▶ Девелопер: «Строительный трест»
- ▶ Площадь квартир: от 45 м² до 88,5 м²
- ▶ Стоимость м²: от 90 000 руб. до 95 000 руб.
- ▶ Количество очередей: 2
- ▶ Дата окончания строительства: март 2012 года
- ▶ Контакты: +7 812 331-20-00, www.stroytrest.spb.ru

Кирпичный жилой комплекс «Золотое сечение» возведен в уютном зеленом микрорайоне с развитой инфраструктурой. Он объединил жилые корпуса, коммерческие помещения, школу-лицей с бассейном и встроенно-пристроенные многоуровневые паркинги с отдельным машиноместом на каждую квартиру. Во всех подъездах расположено по два бесшумных скоростных лифта Schindler, предусмотрены помещения для консьержей, выполнена красивая дизайнерская отделка. Балконы и лоджии остеклены в едином стиле. Дом сдан и заселен.

ЖК «Дом на Детской»



- ▶ Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Детская, д. 18А
- ▶ Район: Василеостровский
- ▶ Девелопер: «Hansa Group»
- ▶ Площадь квартир: от 49 м² до 165 м²
- ▶ Стоимость м²: 4 335 \$ до 5 266 \$
- ▶ Количество очередей: 1
- ▶ Дата окончания строительства: IV квартал 2012 года
- ▶ Контакты: +7 812 963-66-11, www.дом-на-детской.рф



«Дом на Детской» Новый respectable дом бизнес-класса на 92 квартиры внутри зеленых дворов сложившейся традиционной невысокой застройки Васильевского острова. Просторные квартиры с отличными планировками и возможностью объединения квартир, витражное остекление. Подземный паркинг — доступ на лифте с жилого этажа. Видовые квартиры (9 этаж): потолки 4 м. 100% собственник — группа компаний «Ханса», которая принадлежит европейским акционерам и имеет более чем двадцатилетний опыт работы в России.

ЖК «Новый Оккервиль»



- ▶ Адрес: ул. Ленинградская, д. 3
- ▶ Район: Всеволожский
- ▶ Девелопер: ООО «Отделстрой»
- ▶ Площадь квартир: от 26,6 м² до 140,63 м²
- ▶ Стоимость м²: от 65 000 руб.
- ▶ Количество очередей: 5
- ▶ Дата окончания строительства: 2016 год
- ▶ Контакты: +7 812 777-0-500, www.otdelstroy.spb.ru



«Новый Оккервиль» — знаковый проект для Санкт-Петербурга. В нем соединилось всё, что житель мегаполиса может желать от своего дома: это и транспортная доступность, и безупречная экология (река и парк прямо под окнами), и наличие всех объектов социальной инфраструктуры.

Концепцию благоустройства жилого массива можно выразить словами «Город аллей». Это максимум зелени, рекреационных зон для спорта и отдыха.

Новый дом бизнес-класса в ЦАО!

Верхняя Красносельская ул., 19А

Заселение в этом году!

- 14-этажный жилой комплекс на 182 квартиры
- Дом построен, 214-ФЗ
- 1-4-комнатные квартиры от 52 до 159 кв. м
- Огороженная и охраняемая территория
- 3-уровневый подземный паркинг на 311 м/м
- Детский сад, фитнес-центр, консьерж
- Рядом парк Сокольники



Реклама



ЖК «Князь Александр Невский»



- ▶ Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны / Рыбацкий пр.
- ▶ Район: Невский район
- ▶ Девелопер: ГК «РосСтройИнвест»
- ▶ Площадь квартир: от 44 м² до 140 м²
- ▶ Стоимость м²: от 2 174,6 \$ до 3 437,5 \$
- ▶ Количество очередей: 2
- ▶ Дата окончания строительства: декабрь 2012 года
- ▶ Контакты: +7 812 331-50-11, www.rsti.ru

Комплекс «Князь Александр Невский» — первый жилой небоскреб Петербурга, достигший высоты 100 метров (35 этажей). Здание расположено на берегу Невы на пересечении пр. Обуховской обороны и Рыбацкого проспекта. Кроме уникальной архитектуры и неповторимого панорамного вида на реку и город, проект отличается хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой — в доме предусмотрено все необходимое от фитнес-центра с бассейном и аптеки до детского сада, магазина, отделения банка и другое.

ЖК «Семь столиц»



- ▶ Адрес: г. Санкт-Петербург, пересечение КАД и Мурманского шоссе
- ▶ Район: Всеволожский
- ▶ Девелопер: ООО «Сэтл Сити»
- ▶ Площадь квартир: от 36 м² до 120 м²
- ▶ Стоимость квартиры от 1,9 млн. рублей
- ▶ Количество очередей: 15
- ▶ Дата окончания строительства: 2017 год
- ▶ Контакты: : +7 812 33-55555, www.setlcity.ru

Проект «Семь столиц» реализуется у юго-восточной границы Санкт-Петербурга, недалеко от пересечения КАД и Мурманского шоссе. Проект соседствует с крупнейшим торговым комплексом города «Мега Дыбенко». Создание комфортной среды проживания — ключевая идея проекта «Семь столиц». На территории около 50 Га появятся несколько кварталов жилья, построенных в стилистике европейских городов. Всего проектом предусмотрено возведение 670 тыс. м² жилья.

ЖК «Северная Долина»



- ▶ Адрес: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, 4-й Верхний пер., участок 15, адрес 2-ой очереди: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Федора Абрамова, дом 4, лит. А
- ▶ Район: Выборгский район
- ▶ Девелопер: ООО «Главстрой-СПб»
- ▶ Площадь квартир: от 35,10 м² до 80,25 м²
- ▶ Количество очередей: 17
- ▶ Дата окончания строительства: IV квартал 2018 года
- ▶ Контакты: +7 812 680-40-40, www.sevdol.ru

Крупнейший проект комплексного освоения территории на севере Санкт-Петербурга, предусматривающий строительство жилья эконом-класса, социальной и коммерческой инфраструктуры. Стратегический проект Санкт-Петербурга.

ЖК «Ленинский парк»



- ▶ Адрес: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с ул. Доблести)
- ▶ Район: Красносельский
- ▶ Девелопер: ГК «Город»
- ▶ Площадь квартир: от 42,4 м² до 107,9 м²
- ▶ Стоимость м²: от 2 200 \$ до 2 400 \$
- ▶ Количество очередей: 2
- ▶ Дата окончания строительства: II квартал 2014 года
- ▶ Контакты: +7 812 777-33-11, www.gorod.com

Жилой комплекс в Красносельском районе на пересечении проспекта Героев и Ленинского проспекта вдали от шумных магистралей и промышленных предприятий; Видовые квартиры на берегу Финского залива; Восемь 22-этажных кирпично-монолитных корпусов комфорт-класса; Экологически чистый микрорайон в 350 метрах от Финского залива; Комплекс расположен в окружении парков: Южно-Приморский, Полежаевский, Александрино.

Многофункциональный комплекс «YE'S»



- ▶ Адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, пересечение пр. Просвещения и ул. Хошимина
- ▶ Девелопер: ГК «Пионер»
- ▶ Площадь квартир: от 37 м² до 113 м², апартаменты от 27 м² до 42 м²
- ▶ Стоимость м²: от 2 216,62 \$ до 3 758,06 \$
- ▶ Количество очередей: 2
- ▶ Дата окончания строительства: 2013 год
- ▶ Контакты: +7 812 702-42-22, www.pioneer.ru

Многофункциональный комплекс YE'S строится на пересечении пр. Просвещения и ул. Хошимина. В его состав входит 16-этажный Апартамент-отель, два 20-этажных жилых многоквартирных дома, подземный паркинг. Проект МФК разработан Архитектурной мастерской «Евгений Герасимов и партнеры» Инфраструктура комплекса YE'S будет включать в себя: салон красоты, спа-центр, химчистка и прачечная, магазины, детское образовательное учреждение с собственной игровой площадкой, фитнес-клуб с бассейном (25 м), ресторан.



ЖК «Невский стиль»



- ▶ Адрес: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 22Н
- ▶ Район: Приморский
- ▶ Девелопер: «Строительный трест»
- ▶ Площадь квартир: от 41 до 120 м²
- ▶ Стоимость м²: от 90 000 руб. до 140 000 руб.
- ▶ Количество очередей: 5
- ▶ Дата окончания строительства: 1 очередь — II квартал 2013 года
- ▶ Контакты: +7 812 331-20-00, www.nevsky-stile.ru

Новый кирпичный жилой комплекс «Невский стиль» строится в уникальном месте, в двух шагах от «Удельного парка» — любимого отдыха многих поколений петербуржцев. Это закрытый комфортабельный квартал с жилыми домами, коммерческими помещениями, многоуровневыми паркингами, детским садом, начальной школой.

ЖК «Акварели»



- ▶ Адрес: Московская обл., г. Балашиха, мкр-н «Центр»
- ▶ Район: Балашиха
- ▶ Девелопер: «ТЕКТА GROUP»
- ▶ Площадь квартир: от 39,9 м² до 139 м²
- ▶ Стоимость м²: от 1 800 \$ до \$1 429
- ▶ Количество очередей: 2
- ▶ Дата окончания строительства: IV квартал 2012 года
- ▶ Контакты: +7 495 797-49-49, akvareli.tekta.com

ЖК «Акварели» строится в Балашихе, в 7 км от МКАД. Дом выгодно расположен в пешей доступности от центра с удобными выездами на шоссе Энтузиастов и Щелковское шоссе. Это один из самых красивых домов Подмосквы с оригинальной архитектурой, тщательно продуманной планировкой внутреннего пространства и богатой инфраструктурой.

Пригласительный билет на
SHOWROOM
ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
2013

Организатор

Cottage.ru

Генеральный партнер

SNEGIRI

18-30 АПРЕЛЯ

Галереи «Времена Года», Москва,
Кутузовский проспект, 48, 1 этаж

<http://showroom.cottage.ru>



ЖК «Дубровка»



- ▶ Адрес: Московская обл., Ленинский район, п. Сосенское, дер. Сосенки
- ▶ Девелопер: ООО «Строительный альянс»
- ▶ Площадь квартир: от 60 м² до 180 м²
- ▶ Стоимость м²: от 60 000 до 80 000 руб.
- ▶ Количество очередей: 3
- ▶ Дата окончания строительства: IV квартал 2014 года
- ▶ Контакты: +7 495 602-01-11, www.dubrovka.info

Это уникальный проект, совмещающий в себе городской уровень комфорта и преимущества загородной жизни. На территории в 54 Га есть как все необходимые объекты социально бытового назначения, так и островки живой природы. Закрытая территория комплекса круглосуточно охраняется.

Район «Бутово Парк»



- ▶ Адрес: 2,5 км от МКАД по Варшавскому шоссе
- ▶ Район: Южное Бутово
- ▶ Девелопер: «Galaxy Group»
- ▶ Площадь квартир: от 60 м² до 130 м²
- ▶ Стоимость м²: от 2 475 \$
- ▶ Количество очередей: 2
- ▶ Дата окончания строительства: 2011 год
- ▶ Контакты: +7 495 988-06-81, www.galaxygroup.ru

«Бутово Парк» — жилой район площадью 1 111 тыс. м², расположенный в 2,5 км от МКАД в южном направлении по Варшавскому шоссе. Общая площадь жилых зданий — 754 502 м². Парковка на 6300 м/м. Проектом «Бутово Парк» предусмотрен комплексная застройка 5 земельных участков многоэтажными монолитно-кирпичными домами (высотой до 23 этажей), многоуровневыми гаражными комплексами, объектами торговли и социальной инфраструктуры, социально-культурного и бытового назначения.

ЖК «Загородный Квартал»



- ▶ Адрес: Московская обл., г. Химки, вблизи квартала Ивакино
- ▶ Девелопер: RDI Group & Limitless
- ▶ Площадь квартир: от 55 м² до 95 м²
- ▶ Стоимость м²: от 65 000 руб. до 85 000 руб.
- ▶ Количество очередей: 6
- ▶ Дата окончания строительства: II квартал 2018 года
- ▶ Контакты: +7 495 500-08-08, www.zagorodny-kvartal.ru


Проект реализуется совместно с международной девелоперской компанией Limitless. Загородный Квартал — это малоэтажный жилой комплекс, в котором объединены городской комфорт, который Вы цените, и природа, которую Вы любите. Широкие улицы и тихие дворики, современная архитектура и продуманные планировки, просторные парки и детские площадки, — мы предлагаем стиль жизни и качественную среду обитания.


ЖК «Угрешский»



- ▶ Адрес: г. Дзержинский, ул. Ленина, д. 2 а
- ▶ Девелопер: ЗАО «Пересвет-Инвест»
- ▶ Площадь квартир: от 48,4 м² до 108,8 м²
- ▶ Стоимость м²: все квартиры реализованы
- ▶ Количество очередей: 1
- ▶ Дата окончания строительства: IV квартал 2011 года
- ▶ Контакты: 789-88-88 (8208), www.peresvet.ru

«Угрешский» — высокотехнологичный жилой комплекс, выполненный в духе современного неомодерна — легкость и чистота форм в сочетании с повышенным комфортом проживания. Индивидуальный архитектурный проект выполнен в мастерской А. Асадова.


Реклама



Дизайнерский поселок

Москва, 24-й км Калужского шоссе

FORTOPS.RU

+7 495 642 3102

Мкр-н «Новокошино-2»



- ▶ Адрес: Московская обл., г. Реутов
- ▶ Девелопер: Инвестиционная компания «Эксперт»
- ▶ Площадь квартир: от 38 м² до 80 м²
- ▶ Стоимость м²: от 2 315 \$ до 3 690 \$
- ▶ Количество очередей: 3
- ▶ Дата окончания строительства: IV квартал 2014 года
- ▶ Контакты: +7 495 775-09-09, www.icexpert.ru

Микрорайон «Новокошино-2» возводится на границе с московским районом «Новокошино», в Северо-Восточном и Южном кварталах микрорайона 10 — 10А города Реутов, в 2 км от МКАД. Проект комплексного освоения территории предусматривает строительство более 400 тысяч м² доступного, качественного и комфортного жилья.

ЖК «Город набережных»



- ▶ Район: округ Химки, мкр-н Клязьма-Старбеево
- ▶ Девелопер: «Urban Group»
- ▶ Площадь квартир: от 33 м² до 130 м²
- ▶ Стоимость м²: от 61 500 руб.
- ▶ Количество очередей: 2
- ▶ Дата окончания строительства: с III квартал 2012 года по III квартал 2014 года
- ▶ Контакты: +7 495 717-00-71, www.gorod-nb.ru

«Город набережных» расположен в 11 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, с двух сторон граничит с рекой, еще с одной — с красивейшим лесом. Настроение и структуру жилого комплекса задают искусственные каналы с несколькими набережными, каждая из которых имеет свой неповторимый образ.



ЖК «Ярославский»



- ▶ Адрес: Московская обл., г. Мытищи, мкр-н 15, 16
- ▶ Девелопер: Группа Компаний ПИК
- ▶ Площадь квартир: от 44,18 м² до 101,45 м²
- ▶ Стоимость: от 3 771 680 руб. до 6 870 330 руб. (4-комнатная)
- ▶ Количество очередей: 41
- ▶ Дата окончания строительства: 2020 год
- ▶ Контакты: +7 495 500-00-20, www.pik.ru

ЖК «Ярославский» возводится в Мытищах на площади 114 Га и включает в себя два микрорайона комплексной застройки. Дома в районе отвечают всем требованиям к комфорту: высокое качество строительства, элегантный архитектурный облик, улучшенные планировки и энергоэффективные инженерные решения. Район станет самостоятельной городской единицей с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой.

ЖК «Ново-Молоково»



- ▶ Адрес: Московская обл., вблизи населенного пункта Молоково
- ▶ Район: Ленинский
- ▶ Девелопер: «RDI»
- ▶ Площадь квартир: от 30,6 м² до 86,7 м²
- ▶ Стоимость м²: от 60 000 руб. до 85 000 руб.
- ▶ Количество очередей: 24
- ▶ Дата окончания строительства: IV квартал 2015 года
- ▶ Контакты: +7 495 585-22-22, www.novo-molokovo.ru

Современный жилой комплекс «комфорт-класса». Объем инвестиций в проект — более \$ 400 млн., общая площадь проекта 35 Га. В рамках проекта планируется построить 25 современных жилых домов средней этажности, а также объекты социально-бытовой инфраструктуры: школы, два детских сада, многоуровневые гаражи, торгово-развлекательный центр, физкультурно-оздоровительный комплекс и поликлинику.

ЖК «Лесной городок»



- ▶ Адрес: Московская обл., г. Балашиха, микрорайон Гагарина
- ▶ Район: Щелковская, Новоосино
- ▶ Девелопер: ООО «Гранель Девелопмент»
- ▶ Площадь квартир: от 42,3 м² до 78,5 м²
- ▶ Стоимость м²: от 61 000 руб.
- ▶ Количество очередей: 5
- ▶ Дата окончания строительства: I квартал 2013 года
- ▶ Контакты: +7 495 699-50-16, www.granelle.ru

Жилой комплекс «Лесной городок» возводится в экологически чистом районе ближайшего Подмосковья, в городе Балашиха. С юга микрорайон граничит с лесопарковой зоной, неподалеку находятся 2 озера с пляжами, с севера расположен национальный парк «Лосиный остров».

ЖК «Первый»



- ▶ Адрес: Московская обл., Одинцово, пятый микрорайон, бульвар Маршала Крылова, стр. 24.
- ▶ Район: Одинцовский район
- ▶ Девелопер: ГК «Арсенал»
- ▶ Площадь квартир: от 62,5 до 179,3 м²
- ▶ Стоимость м²: от 3 000 \$ до 5 000 \$
- ▶ Количество очередей: 5
- ▶ Дата окончания строительства: 2012 год
- ▶ Контакты: +7 495 784-70-50, www.newodintsovo.ru

ЖК «Первый» это современное, комфортабельное жилье премиум класса в самом престижном пятом микрорайоне города Одинцово. Рядом располагается коттеджный поселок «Родники», Барвихинский лес, санаторий «Барвиха», Рублево Успенское шоссе и «Барвиха Luxury Village». Комплекс застраивается по индивидуальному проекту.



ФСК «Лидер» - многопрофильный девелоперский холдинг, специализирующийся на проектах в сфере жилой недвижимости с 2005 года

ФСК «Лидер» - от строительства жилых домов по индивидуальным проектам до комплексной застройки микрорайонов

ФСК «Лидер» - реализация, контроль, управление

География присутствия - Москва, Московская и Калужская область, Краснодарский край

+7(495) 995 8880

www.fsk-lider.ru

ПРОДАЕМ ТО, ЧТО СТРОИМ!

ЖК «Загородный Квартал»



- ▶ Адрес: Московская обл., г. Химки, вблизи квартала Ивакино
- ▶ Девелопер: RDI Group @ Limitless
- ▶ Площадь квартир: от 55 м² до 95 м²
- ▶ Стоимость м²: от 65 000 руб. до 85 000 руб.
- ▶ Количество очередей: 6
- ▶ Дата окончания строительства: II квартал 2018 года
- ▶ Контакты: +7 495 500-08-08, www.zagorodny-kvartal.ru

Проект реализуется совместно с международной девелоперской компанией Limitless. Загородный Квартал — это малоэтажный жилой комплекс, в котором объединены городской комфорт, который Вы цените, и природа, которую Вы любите. Широкие улицы и тихие дворики, современная архитектура и продуманные планировки, просторные парки и детские площадки, — мы предлагаем стиль жизни и качественную среду обитания.

ЖК «Да Винчи»



- ▶ Адрес: Московская обл., г. Одинцово, Можайское ш., д. 122
- ▶ Район: Одинцовский
- ▶ Девелопер: «ТЕКТА GROUP»
- ▶ Площадь квартир: от 48,4 м² до 171,5 м²
- ▶ Стоимость м²: от 79 000 руб
- ▶ Количество очередей: 1
- ▶ Дата окончания строительства: I квартал 2013 года
- ▶ Контакты: +7 495 797-49-49, www.davinchi.tekta.com

ЖК «Да Винчи» — уютный семейный микрорайон в Одинцово, всего в 6 км от МКАД. Комфортные площади, удобная планировка общественных зон, современная качественная инженерия, богатая инфраструктура, подземный паркинг — то, что отличает этот дом. Внутренний двор полностью освобожден от движения автомобилей. Это безопасное пространство с тихими скверами, зонами отдыха, спортивными и детскими площадками. Сдача дома планируется в начале 2013 года.

Квартал «9-18»



- ▶ Адрес: г. Москва, ул. Летная
- ▶ Девелопер: «РегионДевелопмент»
- ▶ Площадь квартир: от 40,8 м² до 109 м²
- ▶ Стоимость м²: от 86 000 руб. до 95 000 руб.
- ▶ Количество очередей: 1
- ▶ Дата окончания строительства: 2015 год
- ▶ Контакты: +7 495 664-48-84, www.kvartal918.ru

Жилой квартал «9-18» расположен в нескольких км от МКАД — в центре города Мытищи, в окружении лесопарков и зеленых зон, в 10-ти минутах езды от Пироговского водохранилища. «9-18» — проект пригородного жилья в новом для России формате и достойная альтернатива жизни в мегаполисе.



ЖК «Ново-Молоково»



- ▶ Адрес: Московская обл., вблизи населенного пункта Молоково
- ▶ Район: Ленинский
- ▶ Девелопер: «RDI»
- ▶ Площадь квартир: от 30,6 м² до 86,7 м²
- ▶ Стоимость м²: от 60 000 руб. до 85 000 руб.
- ▶ Количество очередей: 24
- ▶ Дата окончания строительства: IV квартал 2015 года
- ▶ Контакты: +7 495 585-22-22, www.novo-molokovo.ru

В рамках проекта планируется построить 25 современных жилых домов средней этажности, а также объекты социально-бытовой инфраструктуры: школы, два детских сада, многоуровневые гаражи, торгово-развлекательный центр, физкультурно-оздоровительный комплекс и поликлинику.

ЖК «Опалиха 02»



- ▶ Адрес: г. Красногорск, мкр-н Опалиха
- ▶ Район: Красногорский
- ▶ Девелопер: «Urban Group»
- ▶ Площадь квартир: от 32 м² до 81,5 м²
- ▶ Стоимость м²: от 70 980 руб. до 88 920 руб.
- ▶ Количество очередей: 2
- ▶ Дата окончания строительства: с III квартал 2012 года по IV квартал 2013 года
- ▶ Контакты: +7 495 717-00-71, www.opaliha2.ru

Жилой комплекс «Опалиха 02» расположен в 10 км от МКАД, по Волоколамскому шоссе, в 3 километрах от Красногорска, на краю хвойного леса. Сосновые массивы — достопримечательность здешних мест, а его подлинная драгоценность — чистый воздух с ароматом хвои.



Микрорайон «Новые Ватутинки»



- ▶ Адрес: г. Москва, Калужское шоссе, 14-й км от МКАД
- ▶ Девелопер: ООО «Инвесттраст»
- ▶ Стоимость м²: от 75 000 руб. до 93 000 руб.
- ▶ Количество очередей: 8
- ▶ Дата окончания строительства: 2016 год
- ▶ Контакты: +7 495 660-05-60, www.new-vatutinki.ru

В рамках реализации проекта «Новые Ватутинки» планируется возведение комфортного жилья разных форматов: многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, а также таунхаусы и коттеджи. Общая площадь жилой застройки составит 764 530 м². Микрорайон «Новые Ватутинки» рассчитан на 30 тысяч жителей.

ЖК «Западное Кунцево»



- ▶ Адрес: Московская обл., с. Ромашково, ГП Одинцово, Одинцовский муниципальный район
- ▶ Девелопер: ФСК «Лидер»
- ▶ Площадь квартир: от 31,7 м² до 107,9 м²
- ▶ Стоимость (бюджет на старте): 75 600 руб. за м²
- ▶ Количество очередей: 2
- ▶ Дата окончания строительства: 2014 год
- ▶ Контакты: +7 495 995-888-0, www.zapadnoe-kuntsevo.ru

«Западное Кунцево» — современный малоэтажный комплекс комфорт-класса, расположенный в престижном западном районе Подмосковья, в п. Ромашково. Площадь застройки составляет 16,6 Га. В рамках проекта планируется построить 19 монолитно-кирпичных 5-ти — 6-ти этажных корпусов.

ЖК «Никольский квартал»



- ▶ Адрес: Московская обл., г. Дзержинский, ул. Бондарева
- ▶ Девелопер: ЗАО «Пересвет-Инвест»
- ▶ Площадь квартир: от 46,4 до 148,9 м²
- ▶ Стоимость м²: от 2 125 \$ до 2 506 \$
- ▶ Количество очередей: 1
- ▶ Дата окончания строительства: июль 2013 года
- ▶ Контакты: 789-88-88 (8208)

ЖК «Никольский квартал» расположен в центральном районе города Дзержинский (1,5 км от МКАД) на улице Бондарева в непосредственной близости от Свято-Никольского Угрешского монастыря.

ХИМКИ ГРУПП

ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ
НОВОГОРСК КВАРТИРЫ
0-й км Машкинского шоссе

(495) 228 78 28
ОДНК.РФ

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ ОДНК.РФ РЕКЛАМА ООО СЕВЕРНАЯ СТРАНА

Лучший проект в стиле Loft

«Николаевский дом»



- ▶ Адрес: г. Москва, Комсомольский пр., д. 9А
- ▶ Близость метро: 500 м от Садового кольца и от кольцевой станции метро Парк культуры
- ▶ Площадь квартир: от 35 до 130 м²
- ▶ Стоимость м²: от 10 000 \$ до 14 000 \$
- ▶ Контакты: +7 495 780-40-40, www.nikolaevskiydom.ru

«Николаевский дом» — это новая классика недвижимости. В доме 54 апартаментов, на верхних этажах мансарды с панорамным видом на исторический центр Москвы и престижный район Хамовники. Удобство расположения и сервис бизнес-класса делают «Николаевский дом» идеальным решением для жизни современного активного человека.

MANHATTAN HOUSE



- ▶ Адрес: г. Москва, ул. Верхняя Масловка, д. 20, стр. 1
- ▶ Девелопер: «KR Properties»
- ▶ Площадь квартир: от 33,6 м² до 212 м²
- ▶ Стоимость м²: от 8 000 \$ до 11 000 \$
- ▶ Контакты: +7 495 780-40-40, www.manhattan-house.ru

Manhattan House — комплекс апартаментов в стиле Loft в тихом старом районе Москвы. Архитектура дома вобрала в себя самые узнаваемые, полезные и интересные детали стиля американского классицизма. С мансардных этажей из панорамных окон открывается потрясающий вид на Москву — семиэтажный дом один из самых высоких зданий в округе.

Лучший проект в стиле Loft

Clerkenwell House Loft-style apartments



- ▶ Адрес: г. Москва, Комсомольский пр., д. 42, стр. 2
- ▶ Девелопер: «KR Properties»
- ▶ Площадь квартир: от 64 до 220 м²
- ▶ Стоимость м²: от 11 000 \$ до 15 000 \$
- ▶ Контакты: +7 495 780-40-40, www.clerkenwell.ru

Clerkenwell House Loft-style apartments — самый стильный архитектурный проект. В комплексе 57 апартаментов премиального класса. Архитектура проекта заметно выделяет его среди других — это завораживающее сочетание свободы и сдержанности, авангарда и классики, творчества и практичности.

КАДАШЕВСКИЕ ПАЛАТЫ
ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ЛОФТ-АПАРТАМЕНТЫ

ЛОФТ РУЧНОЙ РАБОТЫ

м.Третьяковская
ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ЛОФТ-АПАРТАМЕНТЫ
от 150 м²

+7 (495) 780-40-40

www.kadashi-loft.ru

Лучший проект комплексной застройки

ЖК «Город набережных»



- ▶ Район: округ Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево
- ▶ Девелопер: «Urban Group»
- ▶ Площадь квартир: от 33 м² до 130 м²
- ▶ Стоимость м²: 61 500 руб.
- ▶ Количество очередей: 2
- ▶ Дата окончания строительства: III квартал 2012 года — III квартал 2014 года
- ▶ Контакты: +7 495 717-00-71, www.gorod-nb.ru

«Город набережных» расположен в 11 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, с двух сторон граничит с рекой, еще с одной — с красивейшим лесом. Настроение и структуру жилого комплекса задают искусственные каналы с несколькими набережными, каждая из которых имеет свой неповторимый образ. Парадная набережная в центре, видовые набережные с лесными панорамами, артистичные каналы с пешеходными мостиками... Это архитектурное решение не имеет аналогов.

Микрорайон «Новые Ватутинки»



- ▶ Адрес: г. Москва, Калужское шоссе, 14-й км от МКАД
- ▶ Девелопер: ООО «Инвесттраст»
- ▶ Стоимость м²: от 75 000 руб. до 93 000 руб.
- ▶ Количество очередей: 8
- ▶ Дата окончания строительства: 2016 год
- ▶ Контакты: +7 495 660-05-60, www.new-vatutinki.ru

В рамках реализации проекта «Новые Ватутинки» планируется возведение комфортного жилья разных форматов: многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, а также таунхаусы и коттеджи. Общая площадь жилой застройки составит 764 530 м². Микрорайон «Новые Ватутинки» рассчитан на 30 тысяч жителей. Для комфортной жизни на территории района будет построена необходимая социальная и коммерческая инфраструктура: школы, детские сады, торгово-развлекательные комплексы, оборудованы зоны отдыха, скверы и парковки.

Лучший проект комплексной застройки

Пригород «Западная Долина»



- ▶ Адрес: 21 км от МКАД по скоростному Киевскому шоссе.
- ▶ Девелопер: «RDI»
- ▶ Площадь квартир: от 45 м² до 95 м²
- ▶ Стоимость м²: от 50 000 руб. до 62 000 руб.
- ▶ Количество очередей: 4
- ▶ Дата окончания строительства: II квартал 2016 года
- ▶ Контакты: +7 495 585-22-22, www.moyprigorod.ru

Пригород «Западная Долина» — это новый формат поселения с современными индивидуальными домами и таунхаусами, объединенными единой архитектурной концепцией, при разработке которых использовался передовой опыт российских и западных архитектурных бюро.

Проекты домов в «Западной Долине» разработаны архитектурными мастерскими во главе с Тотаном Кузембаевым, Юлием Борисовым, Вадимом Грековым и Андрисом Трушиньшем.

ЖК «Западное Кунцево»



- ▶ Адрес: Московская обл., с. Ромашково, ГП Одинцово, Одинцовский муниципальный район
- ▶ Девелопер: ФСК «Лидер»
- ▶ Площадь квартир: от 31,7 м² до 107,9 м²
- ▶ Стоимость (бюджет на старте): 75 600 руб. за м²
- ▶ Количество очередей: 2
- ▶ Дата окончания строительства: 2014 год
- ▶ Контакты: +7 495 995-888-0, www.zapadnoe-kuntsevo.ru

«Западное Кунцево» — современный малоэтажный комплекс комфорт-класса, расположенный в престижном западном районе Подмоскovie, в п. Ромашково. Площадь застройки составляет 16,6 Га. В рамках проекта планируется построить 19 монолитно-кирпичных 5-ти — 6-ти этажных корпусов.

Лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры

«Итальянский Квартал»



- ▶ Адрес: г. Москва, ул. Долгоруковская, вл. 21
- ▶ Район: Тверской
- ▶ Девелопер: «ГУТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ»
- ▶ Стоимость м²: от 13 000 \$
- ▶ Количество очередей: 7
- ▶ Дата окончания строительства: весна 2013 года
- ▶ Контакты: +7 495 28-000-28, www.2800028.ru

«Итальянский Квартал» — это уникальный проект, еще до окончания строительства ставший заметным архитектурным событием. Это шедевр, созданный на века. Абсолютно гармоничное, уютное и безопасное пространство.

ЖК «Олимпийская деревня Новогорск»



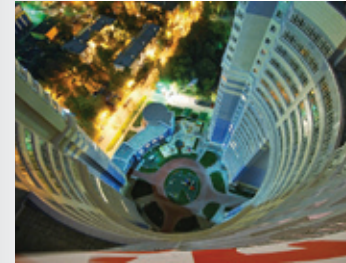
- ▶ Адрес: Машинское шоссе, 0 км от Москвы
- ▶ Застройщик: «Земельные технологии»
- ▶ Площадь домов: от 200 до 335 м²
- ▶ Количество очередей: 3
- ▶ Дата окончания строительства: 2 квартал 2014 года
- ▶ Контакты: +7 495 728-66-28, www.od-novogorsk.ru

ЖК «Олимпийская деревня Новогорск» — авторский проект заслуженного тренера РФ Ирины Александровны Винер. Уникальная инфраструктура комплекса предоставляет безграничные возможности для интеллектуального и эстетического развития детей: Международная академия спорта Ирины Винер, универсальные спортивные залы, детский сад с оздоровительным комплексом и бассейном, школа с углубленным изучением английского языка, центр детского творчества, фитнес-центр класса люкс.



Лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры

ЖК «Зодиак»



- ▶ Адрес: г. Москва, Сосновая аллея, д. 1
- ▶ Район: Покровское-Стрешнево (СЗАО)
- ▶ Девелопер: ФСК «Лидер»
- ▶ Количество очередей: 1
- ▶ Дата окончания строительства: I квартал 2011 года
- ▶ Контакты: +7 495 995-888-0, www.domzodiak.ru

Жилой комплекс бизнес-класса «Зодиак» — это великолепные квартиры, панорамные виды на Москву и канал имени Москвы, предприятия быта и торгово-развлекательной сферы, высокий уровень сервисных служб, близость лесопарковой зоны отдыха. В гармоничной архитектуре комплекса отражены принципы зодиакальной системы: бесконечность, цельность, упорядоченность.



Эксклюзивные loft-апартаменты



Стильная архитектура

Двухуровневые апартаменты

Мансарда 6 метров

Престижный район — Хамовники



2012-2013

Лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры

ЖК «Загородный Квартал»



- ▶ Адрес: Московская обл., г. Химки, вблизи квартала Ивакино
- ▶ Девелопер: RDI Group & Limitless
- ▶ Площадь квартир: от 55 м² до 95 м²
- ▶ Стоимость м²: от 65 000 руб. до 85 000 руб.
- ▶ Количество очередей: 6
- ▶ Дата окончания строительства: II квартал 2018 года
- ▶ Контакты: +7 495 500-08-08, www.zagorodny-kvartal.ru

Загородный Квартал — это малозэтажный жилой комплекс, в котором объединены городской комфорт, который Вы цените, и природа, которую Вы любите. Широкие улицы и тихие дворики, современная архитектура и продуманные планировки, просторные парки и детские площадки, — мы предлагаем стиль жизни и качественную среду обитания. Отдых с друзьями, пешие и велосипедные прогулки, семейные праздники — в Загородном Квартале ваши будни наполнятся увлекательными событиями.

Архитектурный Пригород «Южная Долина»



- ▶ Адрес: Московская обл., Нарофоминский район, вблизи населенного пункта Горки Ленинские
- ▶ Девелопер: «RDI»
- ▶ Площадь квартир: от 96 м² до 177 м²
- ▶ Стоимость м²: 49 500 руб.
- ▶ Количество очередей: 5
- ▶ Дата окончания строительства: IV квартал 2015 года
- ▶ Контакты: +7 495 585-22-22, www.zagorodpro.ru

Проект «Южная Долина» — это настоящее произведение искусства. В его разработке приняли участие сразу несколько архитекторов с громкими именами. Дома от Тотана Кузенбаева, Юлия Борисова, Вадима Грекова, Антона Мосина и Андрииса Трушиньша — это наша гордость, которая теперь становится доступной для людей с эстетическим вкусом.

9 18 ЖИЛОЙ КВАРТАЛ. МЫТИЩИ



WWW.KVARTAL918.RU



ЕВРОПЕЙСКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА

ГАРМОНИЯ ФОРМЫ И СОДЕРЖАНИЯ



РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ УСЛУГИ В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ



ВСЕ В ОДНОМ КВАРТАЛЕ

ФИТНЕС-КЛУБ, ДЕТСКИЙ САД, ЦЕНТР ИСКУССТВ И ЛЕДОВАЯ АРЕНА



СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО В НОВОМ ПРИГОРОДЕ

ХОРЕОГРАФИЧЕСКИЕ, МУЗЫКАЛЬНЫЕ, ТЕАТРАЛЬНЫЕ СТУДИИ, РОБОТОТЕХНИКА И МЕДИАЦЕНТР



ВСЕ ДЛЯ СПОРТА

СОБСТВЕННЫЙ ФИТНЕС-КЛУБ С БАССЕЙНОМ И ДЕТСКАЯ ХОККЕЙНАЯ ШКОЛА ШАЛИМОВА



СПЛАНИРУЮ СВОЮ ПЛАНИРОВКУ

ШИРОКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОСТРАНСТВА

ЗАСТРОЙЩИК

(495) 664-48-84

БЕСТ-НОВОСТРОЙ

(495) 995-15-25



Застройщик: ЗАО «Региондевелопмент». Проектная декларация на сайте kvartal918.ru

ОАО «Сбербанк России». Генеральная лицензия Банка России №1481 от 08.08.2012.

Жюри премии Urban Awards 2012

URBAN
AWARDS



Борис Азаренко
Vesper



Максим Атаянц
Мастерская Максима Атаянца



Екатерина Батынкова
ОАО Садовые кварталы



Ольга Вальчук
Региондевелопмент



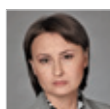
Владимир Воронин
ФСК Лидер



Алексей Гусев
RDI



Александр Делис
КВАРТСТРОЙ



Алена Дерябина
ЗАО Дон-Строй Инвест



Александр Долгин
Urban Group



Кайдо Каарма
Est-a-Tet



Леонид Капров
ОАО Галс-Девелопмент



Владимир Киреенко
Сити XXI век (ГК Новард)



Дмитрий Коновалов
TEKTA GROUP



Михаил Курнев
Storm Properties



Таир Мамедов
Московский банк Сбербанк России



Анна Миронова
Креативный Класс



Михаил Михайлов
MD Group



Павел Петриченко
ГК Арсенал



Денис Попов
Contact Real Estate



Александр Цимайло
Архитектурное бюро «Цимайло
Ляшенко и Партнеры»



Евгений Штраух
Galaxy Group



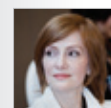
Ксения Агапова
Jones Lang LaSalle



Катерина Веселова
EcoStandard group



Вера Кузубова
EcoStandard group



Ирина Мошева
JV RDI Group@Limitless



Елена Семилетова
Комитет Госдумы РФ по природным
ресурсам, природопользованию
и экологии



Елена Шаройкина
Общенациональная Ассоциация
генетической безопасности (ОАГБ)



Олег Барнов
ГК Ханса



Андрей Вересов
ГК Новый Петербург



Николай Вечер
GVA Sawyer Санкт-Петербург



Игорь Воронин
Бюллетень недвижимости



Валерий Грибанов
Коммерсант Дом СПб



Вячеслав Ефремов
НДВ СПб



Борис Мазо
Деловой Петербург



Олег Пашин
Петербургская Недвижимость



Сергей Степанов
Строительный трест



Станислав Супрунов
Amtel-Properties



Александр Коган
Министр Правительства
Московской области по долевному
жилищному строительству,
ветхому и аварийному жилью.

Председатель жюри Премии
Urban Awards 2012

Жилой комплекс года с лучшей архитектурой
Barkli Virgin House

Иновация года
ЖК «Город набережных»

Самый обсуждаемый проект года
Art-House

Лучшее соотношение цена/качество
Пригород «Западная Долина»

Самый экологичный жилой комплекс года
ЖК «Новый Окнервиль»

За концептуальный вклад в развитие рынка недвижимости, создание нового формата жилья
«Сити-XXI век»

Девелопер года
Финансово-строительная корпорация «Лидер»

Риелтор года
Est-a-Tet

Лучшее агентство элитной недвижимости
Blackwood

Архитектор года
Мастерская Сергея Скуратова

Персона года
Мария Литинецкая / Генеральный директор
ООО «Метриум»

За вклад в развитие отрасли был награжден
Ахмадеев Раис

Жилой комплекс бизнес-класса

Клубный жилой квартал «Отрада»



- ▶ Адрес: Московская область, поселок Отрадное, 7 км Пятницкого шоссе
- ▶ Девелопер: Отрада-Девелопмент
- ▶ Площадь квартир: от 41,71 м² до 96,66 м²
- ▶ Стоимость м²: от 91 500 до 102 000 руб.
- ▶ Количество очередей: 3
- ▶ Дата окончания строительства: 2 квартал 2014 года
- ▶ Контакты: +7 495 215-00-10
www.otrada-kvartal.ru

Клубный жилой квартал «Отрада» находится в трех километрах от метро Пятницкое шоссе. В основе проекта — камерность создаваемого пространства и экологичность жилья. Огромное внимание уделено качеству строительства, а малоэтажная застройка комплекса с небольшими уютными дворами создает ощущение комфорта и защищенности. Квартиры сдаются под чистовую отделку.

Рядом находится торговый центр «Отрада», где есть гипермаркет O'KEY и более сотни различных магазинов, кафе и ресторанов, кинотеатр, многофункциональный фитнес-центр с бассейном. ЖК граничит с известным конноспортивным комплексом «Отрада».

На территории комплекса:

- ▶ охраняемая территория, видеонаблюдение
- ▶ подземная парковка, гостевая парковка
- ▶ игровые площадки во дворах жилых корпусов
- ▶ центр раннего развития Монтессори
- ▶ детский сад и общеобразовательная школа
- ▶ зоопарк
- ▶ веревочный парк развлечений
- ▶ лесопарк с мощеными и освещенными прогулочными аллеями
- ▶ пруды для рыбной ловли
- ▶ банный комплекс
- ▶ аптечный пункт
- ▶ супермаркет
- ▶ банк



life | ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
LIFE-МИТИНСКАЯ

**КВАРТИРЫ
ОТ 120.000
РУБ.М²**

**200 МЕТРОВ
ОТ МЕТРО МИТИНСКАЯ**

***ЭТО ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НАХОДИТСЯ НА САЙТЕ WWW.PIONEER.RU

ЖИЗНЬ



Реклама



GRAND·DELUXE
на Плющихе
дом, созданный восхищать

Благородство, аристократизм, респектабельность...
Ценности викторианской эпохи, где царствовали хорошее воспитание
и галантные манеры. Однако и сегодня существует способ окружить
себя и свою семью приличным обществом – нужно лишь выбрать
правильный дом. Выбрать «Grand Deluxe на Плющихе».

В окружении старинных особняков и храмов, в тишине зеленых
двориков Плющихи еще живет атмосфера великой эпохи XVIII-XX веков.

Минув изящные ворота «Grand Deluxe на Плющихе»,
вы оказываетесь на территории, где царит классическая роскошь:
чистота линий колоннад и портиков фасада, благородное тепло
природного камня и элегантность дорогих интерьеров.

◆
«Grand Deluxe на Плющихе» – дом для истинных ценителей классики.
Для леди и джентльменов с безупречным вкусом.

◆
(495) 925 47 47
www.grand-deluxe.ru

ДОНСТРОЙ