

Изменения от 15 марта 2016 года

в проектную декларацию от 19 января 2016 года по объекту строительства:

Жилой комплекс со встроенными помещениями, пристроенным дошкольным учреждением, котельной и трансформаторными подстанциями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, микрорайон «Новый Оккервиль», строительная позиция 9-18 (ЛОТ №9-18)

Изложить пункты 8, 9, 10, 18, 25 проектной декларации в следующей редакции:

8	Финансовый результат текущего года	за 2015 год - 1 717 137 тыс. руб.
9	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	965 339 тыс. руб.
10	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	1 211 194 тыс. руб.
18	Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Всего в состав жилого комплекса входит 1 545 квартир общей площадью 68 450,89 кв.м., в том числе: 1- комнатные квартиры (студии) – 158 шт. площадью от 24 до 29 кв.м., 1- комнатные квартиры – 661 шт. площадью от 32 до 41 кв.м., 2 - комнатные квартиры – 678 шт. площадью от 53 до 64 кв.м., 3 - комнатные квартиры – 48 шт. площадью от 82 до 84 кв.м., 5 нежилых помещений общей площадью 352,8 кв.м. пристроенное дошкольное образовательное учреждение (корпус 4) на 150 мест общей площадью 2687,08 кв. м., при этом, жилой корпус 1 общей площадью здания 36 748,55 кв.м. включает в себя 638 квартир общей площадью 28 976,1 кв.м., жилой корпус 2 общей площадью здания 5 405,57 кв.м. включает в себя 93 квартиры общей площадью 4 050,85 кв.м., жилой корпус 3 общей площадью здания 11 083,13 кв.м. включает в себя 200 квартир общей площадью 8 377,12 кв.м., жилой корпус 5 общей площадью здания 6 066,13 кв.м. включает в себя 106 квартир общей площадью 4 525,75 кв.м., жилой корпус 6 общей площадью здания 29 044,81 кв.м. включает в себя 508 квартир общей площадью 22 521,07 кв.м.
25	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	- Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». - Гражданская ответственность застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по объекту «Жилой комплекс со встроенными помещениями,

	пристроенным ДОУ, котельной и трансформаторными подстанциями по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Кудрово, микрорайон «Новый Оккервиль», строительная позиция 9-18 (ЛОТ №9-18)» застрахована ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес местонахождения 127018, г.Москва, ул. Складочная, 1, строение 15), Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-4564/2016 от 09.02.2016.
--	---

Генеральный директор



Окунь М.Л.