

Ход реализации проекта "Новый Оккервиль" на 25.01.2012

- 1) Закончены работы по прокладке сетей электроснабжения от подстанции ПС "ИКЕА Кудрово" до РТП (распределительной трансформаторной подстанции), расположенной внутри квартала строительства.
- 2) Завершен монтаж электрооборудования в РТП №1, РТП №2.
- 3) Получены технические условия по водоснабжению, канализации, газу, электричеству – на весь квартал.
- 4) Закончены работы по прокладке основных магистралей водопровода и канализации.
- 5) Закончена прокладка и монтаж газопровода, газопровод закольцован.
- 6) Закончено строительство асфальтовой дороги вокруг квартала (выполнена закольцовка к существующей дороге продолжения ул. Дыбенко). А также выполнена замена дорожного полотна до Колтушского шоссе (~2 км). Выполнены работы по продлению дороги (ул. Ленинградская) до моста, ведущего в д. Новосергиевка.
- 7) На берегах реки открыт парк Оккервиль с прогулочными и велосипедными дорожками. На берегу реки построен пляж, установлены зонтики, кабинка для переодевания, веревочный аттракцион. Выполнены работы по озеленению территории, высажено 190 деревьев (каштан, остролистный клен, мелколистная липа).
- 8) Присвоены названия улиц жилого квартала «Новый Оккервиль» (в соответствии с решением совета депутатов второго созыва Муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области).
- 9) На въезде в квартал установлен полицейский пост (пересечение улиц Ленинградская и Центральная).

Ход строительства первой очереди на 25.01.2012

Первая очередь построена, введена в эксплуатацию (31.12.2010 г.) и заселена. Жильцы уже получили свидетельства о регистрации права собственности на квартиру.

- Во дворе построена спортивная площадка для взрослых (установлено 16 уличных тренажеров, стол для настольного тенниса, стол для игры в шахматы и шашки). На площадке сделано специальное искусственное покрытие.
- Во дворе построена детская площадка.
- У дома высажены березовая и каштановая аллеи, у входа в парадные посажены кусты сирени.

Ход строительства второй очереди 25.01.2012

Первый пуск (секции 1-8) – сдача в IV квартале 2012 г.

- 1) В **1, 2 и 3 секциях** построены все 16 этажей. Выполнены все наружные и внутренние стены, перегородки. Выполнены монтаж кровли (1-й этап) и окон, цементная стяжка полов, сантехнические работы. Ведутся электромонтажные работы, «слабые токи» (телефон, радио, телевидение), остекление балконов, монтаж входных и квартирных дверей.
- 2) В **4, 5 секциях** построены все 12 этажей. Выполнены все наружные и внутренние стены, перегородки. Выполнены монтаж кровли (1-й этап) и окон, цементная стяжка полов, сантехнические работы. Ведутся электромонтажные работы, «слабые токи» (телефон, радио, телевидение), остекление балконов, монтаж входных и квартирных дверей.
- 3) В **6, 7 и 8 секциях** построены все 12 этажей. Выполнены все строительные работы, кроме отделки в квартирах.
- 4) В **4-8 секциях** снят строительный забор, выполнено благоустройство территории с наружной стороны секций.
- 5) Построена котельная, смонтировано всё оборудование. Идет сдача котельной и пуско-наладочные работы.
- 6) Проложены наружные сети дренажа, сети газоснабжения и водоснабжения, кабельные линии 10 кВ (высокая сторона). Смонтированы УБКТПН (2 штуки) и сданы представителям электросетевой компании. Выполняются наружные сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, кабельные сети 0,4 кВ (низкая сторона).
- 7) В **6 секции** открыто два шоу-рума. В первом шоу-руме представлена 2-комнатная квартира без отделки – с идеально ровной стяжкой на полу, подготовленными под чистовую отделку стенами, балконным и оконным остеклением, радиаторами со встроенными терморегуляторами, розетками, выключателями, входной дверью, квартирным электрощитом со счетчиком. Во втором шоу-руме демонстрируется 2-комнатная квартира с полной отделкой, включающей в себя помимо всего вышеперечисленного натяжные потолки, ламинат на полу, обои пастельных тонов, плитку на полу в санузлах, межкомнатные двери, разводку водоснабжения с установкой сантехнических приборов.

Второй пуск (секции 9-17) – сдача в IV квартале 2013 г.

- 1) В **9, 10 секции** построены все 14 этажей. Выполняются работы по монтажу окон, витринных окон на первом этаже, балконного остекления, ведутся сантехнические и электромонтажные работы.

- 2) В **11 секции** возведены монолитные конструкции всех 16 этажей, выполнена кирпичная кладка 14-го этажа. Выполняются работы по монтажу окон, витринных окон на первом этаже, сантехнические и электромонтажные работы.
- 3) В **12 секции** возведены монолитные конструкции всех 18 этажей, выполнена кирпичная кладка 16-го этажа. Выполняются работы по монтажу окон, витринных окон на первом этаже, сантехнические и электромонтажные работы.
- 4) В **13, 14 и 15 секциях** возведены монолитные конструкции 17-го этажа, выполнена кирпичная кладка 3-го этажа.
- 6) В **16, 17 секциях** возведены монолитные конструкции 16-го этажа, выполнена кирпичная кладка 6-го этажа.

Ход строительства третьей очереди (1,2 этапы) 25.01.2012

Выполнена забивка пробных свай. Выполняются работы по забивке основного свайного поля в **1-7 секциях**. Приступили к разработке котлована и устройству фундаментной плиты в **9-14 секциях**.

Ход строительства детского сада 25.01.2012

Детский сад на 230 мест с плавательным бассейном построен и введен в эксплуатацию 30.12.2011 г. Детскому саду присвоен милицейский адрес – Ленинградская ул., дом 5, корпус 2.

Ход строительства спортивного комплекса 25.01.2012

Рядом со второй очередью ведется строительство спортивного комплекса ALEX fitness. Выполнено 100% фундаментной плиты. Проложены наружные сети водоснабжения и канализации. Смонтированы металлические фермы. С 01 февраля приступаем к монтажу деревянных конструкций. Окончание строительства – IV квартал 2012 г.