

# Ход строительства I очереди

---

1) Первая очередь построена, введена в эксплуатацию (31.12.2010 г.) и заселена. Жильцы уже получили свидетельства о регистрации права собственности на квартиру.

2) Во дворе построена [спортивная площадка для взрослых](#) (установлено 16 уличных тренажеров, стол для настольного тенниса, стол для игры в шахматы и шашки). На площадке сделано специальное искусственное покрытие.

3) Во дворе построена [детская площадка](#).

2) У дома высажены березовая и каштановая аллеи, у входа в парадные посажены кусты сирени.



# Ход строительства II очереди

---

**Первый пуск (секции 1-8) – дом сдан на полгода раньше**

Сдан в эксплуатацию 18.07.2012 на полгода раньше установленного срока. Жильцам выданы ключи. На квартиры оформлены права собственности.

## Второй пуск (секции 9-17) – дом сдан на год раньше

Сдан в эксплуатацию 28.12.2012 на год раньше установленного срока. Идет заселение. Идет выдача свидетельств о собственности.

















# Ход строительства III очереди

---

## Первый и второй пуски (секции 1-14) – Дом сдан 25.12.2013

1) Первый и второй пуски сданы Госкомиссии. [Акт ввода дома в эксплуатацию](#) подписан 25 декабря 2013 года. С 15 января 2014 года идет заселение квартир.

## Третий пуск (секции 15-17, 26-35) – сдача в I квартале 2015 г. (29.01.2014)

Номер секции	Монолитные конструкции	Кирпичная кладка	Работы по остеклению	Внутренние сантехнические работы и электрика
15 секция	24-й этаж	10-й этаж	Оконное остекление на уровне 7-го этажа	Выполняются
16 секция	24-й этаж	9-й этаж	Оконное остекление на уровне 5-го этажа	Выполняются
17 секция	24-й этаж	11-й этаж	Оконное остекление на уровне 6-го этажа	Выполняются
26 секция	10-й этаж	2-й этаж	-	-
27 секция	15-й этаж	2-й этаж	-	-
28 секция	25-й этаж	2-й этаж	-	-
29 секция	20-й этаж	7-й этаж	-	-
30 секция	17-й этаж	7-й этаж	-	-
31 секция	10-й этаж	10-й этаж	-	Выполняются
32 секция	15-й этаж	9-й этаж	-	Выполняются
33 секция	20-й этаж	6-й этаж	-	Выполняются
34 секция	20-й этаж	10-й этаж	-	Выполняются
35 секция	18-й этаж	9-й этаж	-	Выполняются

## Четвертый пуск (секции 18-25) – сдача в IV квартале 2016 г. (29.01.2014)

1) Выполнены работы по организации строительной площадки (временный строительный забор, подъездные пути, строительный городок). Выполняются фундаменты из ж/б свай в секциях 18, 19, 24, 25.

04.02.2014 Фотографии пусков 1 и 2



Вид с Областной улицы на секции (слева направо) 17-7



Вид со стороны детского сада на секции 12-4

04.02.2014 Фотографии пуска 3



Вид со стороны Областной улицы 29-26, 31, 17-15



Вид с Областной улицы на секции 29-26, 15-17 со двора



Вид со стороны школы, детского сада, спортивной площадки на секции 35-29 и секции 1-2 пусков

# Инфраструктура и благоустройство

---

## Инфраструктура и благоустройство

1) Получены технические условия по водоснабжению, канализации, газу, электричеству – на весь квартал. Технические условия выполнены, все инженерные сети построены.

2) На берегах реки открыт парк Оккервиль с прогулочными и велосипедными дорожками. На берегу реки построен пляж, установлены зонтики, кабинка для переодевания, веревочный аттракцион. Выполнены работы по озеленению территории, высажено более 500 деревьев (каштаны, остролистные клены, мелколистные липы, ели).

3) На въезде в квартал установлен полицейский пост (пересечение улиц Ленинградская и Центральная).

4) Построено 12 км дорог вокруг квартала и между домами. Главным улицам микрорайона «Новый Оккервиль» присвоены официальные названия.

5) На центральном перекрестке жилого комплекса (пересечение Ленинградской и Центральной улиц) обновлена схема дорожного движения: установлены и уже работают светофоры, выделена дополнительная отдельная полоса для поворота направо в сторону МЕГА-ИКЕА, построены удобные въезды на территорию спортивно-оздоровительного комплекса.

## Детский сад открыт

Детский сад на 230 мест с плавательным бассейном открыт 01 сентября 2012 года. Помимо дошкольных групп, в здании работает начальная школа, центр развития ребёнка, досуговые кружки и спортивные секции для детей до 16 лет, а также развивающий интерактивный музей MUZEUS.

Адрес: Ленинградская ул., дом 5, корпус 2.

## Спортивный комплекс сдан и работает

Физкультурно-оздоровительный комплекс ALEX fitness с бассейном и ледовой ареной открыт 02 апреля 2013 года. Адрес: Ленинградская ул., дом 1.

## Общеобразовательная школа на 29.01.2014

Закончены стены цокольного этажа и прифундаментный дренаж. Выполняются плиты перекрытия цокольного этажа и монолитные конструкции бассейна. Выполняются монолитные конструкции первого этажа.

Завершены работы по устройству многофункциональной спортивной площадки размером 74x44 м.



25 сентября 2013 года состоялась [торжественная церемония](#) закладки первого камня в основание школы. В мероприятии приняли участие губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, вице-губернатор Ленинградской области по строительству Георгий Богачев, глава администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Александр Соболенко, глава администрации МО «Заневское сельское поселение» Алексей Гердий, руководители компаний-застройщиков: генеральный директор ООО «Отделстрой» Марк Окунь и заместитель генерального директора ЗАО «Строительный трест» Беслан Берсиров.



## Парк Оккервиль с велодорожками и оборудованным пляжем













## Парк Оккервиль зимой









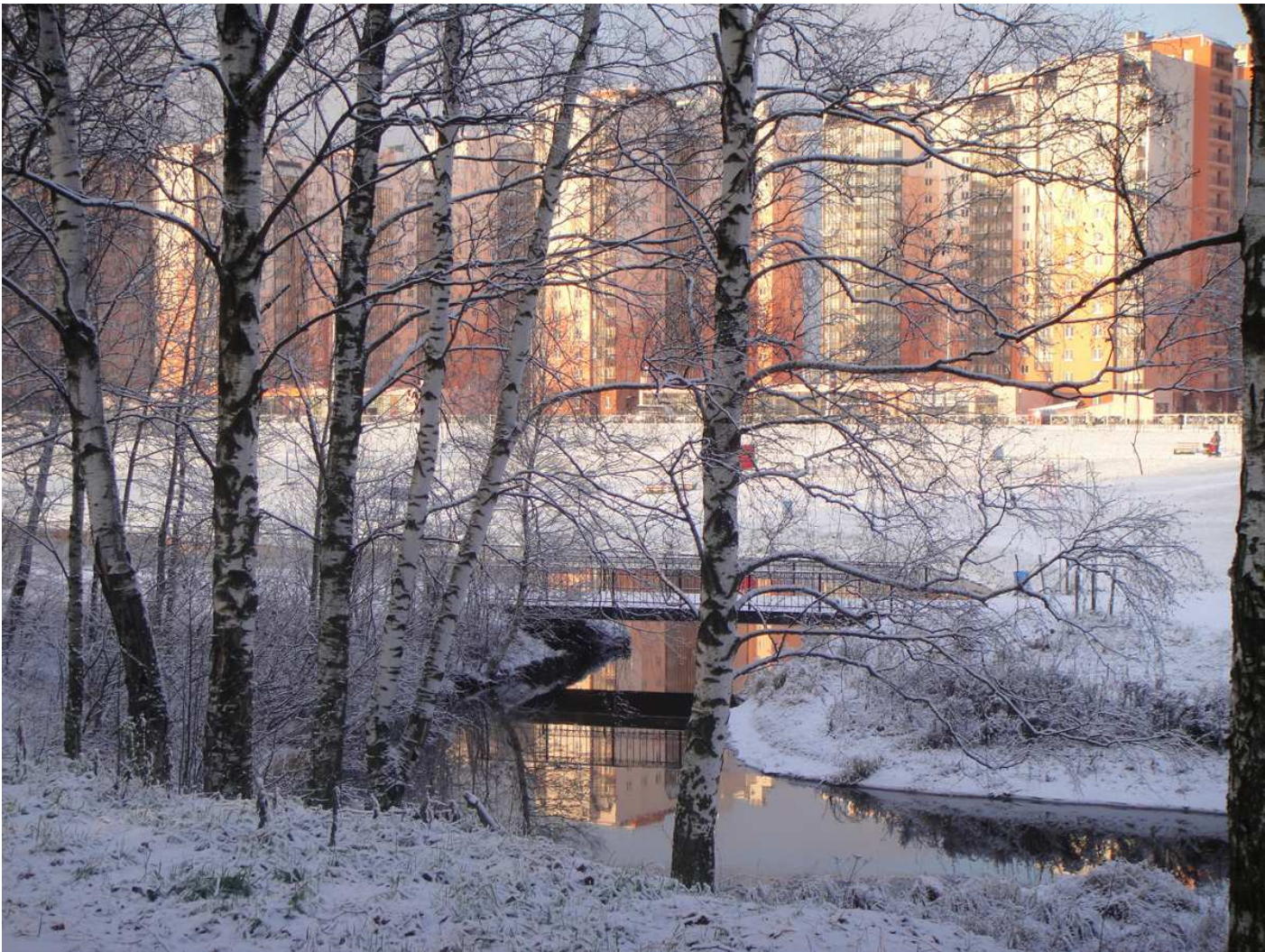












**Во дворе - действующий детский сад с начальной школой**







Под окнами - действующий спортивный комплекс с бассейном и ледовой ареной







## Торгово-бытовая инфраструктура







