

Инфраструктура и благоустройство

Инфраструктура и благоустройство

- 1) Получены технические условия по водоснабжению, канализации, газу, электричеству – на весь квартал. Технические условия выполнены, все инженерные сети построены.
- 2) На берегах реки открыт парк Оккервиль с прогулочными и велосипедными дорожками. На берегу реки построен пляж, установлены зонтики, кабинка для переодевания, веревочный аттракцион. Выполнены работы по озеленению территории, высажено более 500 деревьев (каштаны, остролистные клены, мелколистные липы, ели).
- 3) На въезде в квартал установлен полицейский пост (пересечение улиц Ленинградская и Центральная).
- 4) Построено 12 км дорог вокруг квартала и между домами. Главным улицам микрорайона «Новый Оккервиль» присвоены официальные названия.
- 5) На центральном перекрестке жилого комплекса (пересечение Ленинградской и Центральной улиц) обновлена схема дорожного движения: установлены и уже работают светофоры, выделена дополнительная отдельная полоса для поворота направо в сторону МЕГА-ИКЕА, построены удобные въезды на территорию спортивно-оздоровительного комплекса.

Детский сад открыт

Детский сад на 230 мест с плавательным бассейном открыт 01 сентября 2012 года. Помимо дошкольных групп, в здании работает начальная школа, центр развития ребёнка, досуговые кружки и спортивные секции для детей до 16 лет, а также развивающий интерактивный музей MUZEUS.

Адрес: Ленинградская ул., дом 5, корпус 2.

Спортивный комплекс сдан и работает

Физкультурно-оздоровительный комплекс ALEX fitness с бассейном и ледовой ареной открыт 02 апреля 2013 года. Адрес: Ленинградская ул., дом 1.

Общеобразовательная школа на 29.11.2013

Выполняются работы по прокладке прифундаментного дренажа и устройству монолитных конструкций цокольного этажа. Выполняются плиты перекрытия цокольного этажа и монолитные конструкции бассейна. Закончены стены цокольного этажа и прифундаментный дренаж.

Завершены работы по устройству многофункциональной спортивной площадки размером 74x44 м.



25 сентября 2013 года состоялась [торжественная церемония](#) закладки первого камня в основание школы. В мероприятии приняли участие губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, вице-губернатор Ленинградской области по строительству Георгий Богачев, глава администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Александр Соболенко, глава администрации МО «Заневское сельское поселение» Алексей Гердий, руководители компаний-застройщиков: генеральный директор ООО «Отделстрой» Марк Окунь и заместитель генерального директора ЗАО «Строительный трест» Беслан Берсиров.

Парк Оккервиль с велодорожками и оборудованным пляжем













Парк Оккервиль зимой







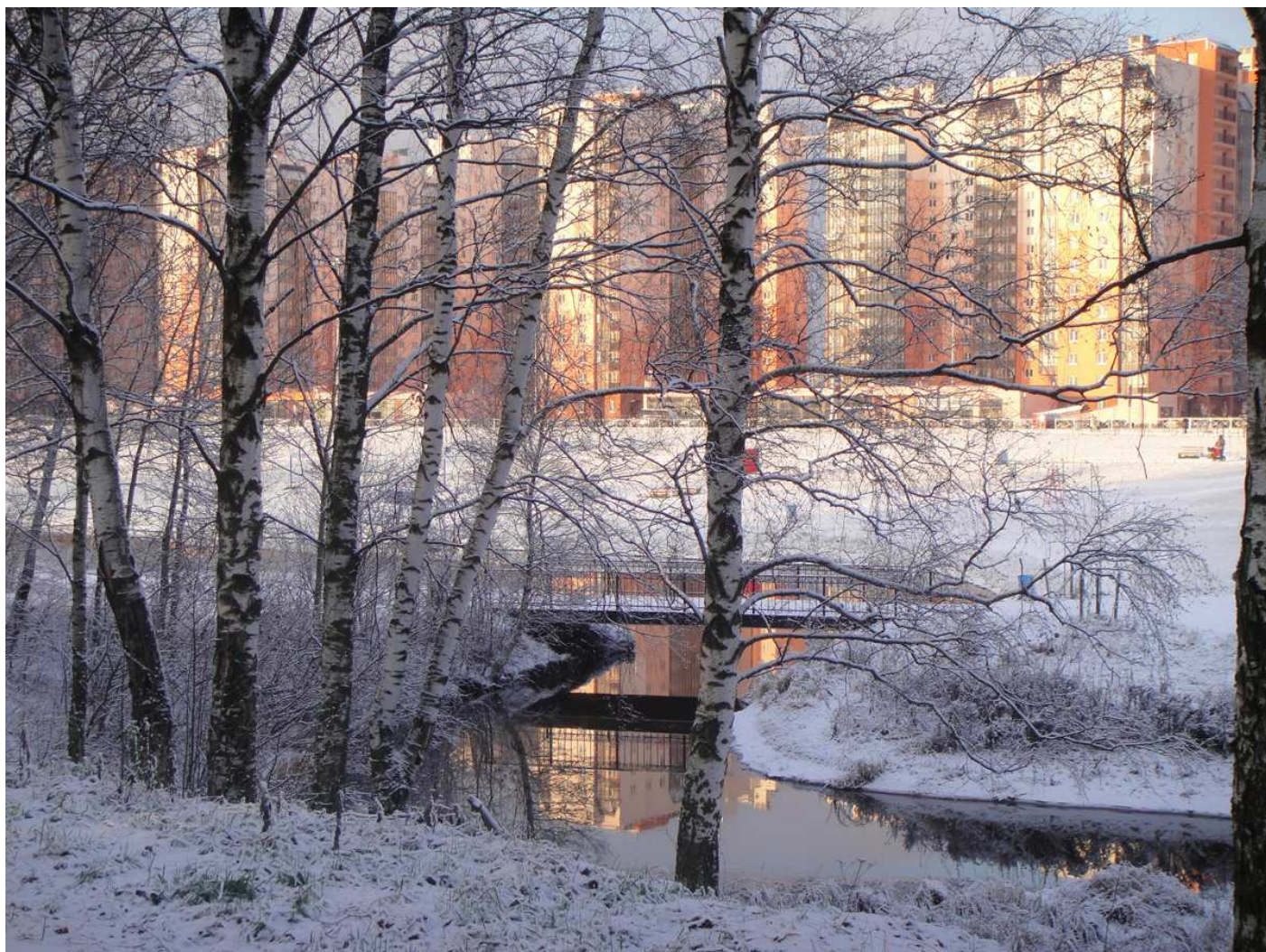












Во дворе - действующий детский сад с начальной школой





Под окнами - действующий спортивный комплекс с бассейном и ледовой ареной







Торгово-бытовая инфраструктура







Ход строительства IV очереди

Секции 1-5 – сдача в IV квартале 2015 г. (29.11.2013)

- 1) Установлен строительный забор, выполнены работы по устройству строительной площадки.
- 2) Выполняются фундаменты из ж/б свай на всех пяти секциях. Планируемый срок окончания работ – 20.12.2013.

29.11.2013 Фотографии



Ход строительства III очереди

Первый и второй пуски (секции 1-14) – сдача в I квартале 2014 г. (29.11.2013)

- 1) Завершены все общестроительные работы. Выполнены сантехнические работы, электрика, работы по «слабым токам», устройство цементных стяжек, благоустройство территории.
- 2) В 1-8 секциях завершается отделка первых этажей подъездов.
- 3) В 9-14 секциях завершены все работы.
- 4) Идет подготовка в сдаче объекта представителям УГАСН.

Третий пуск (секции 15-17, 26-35) – сдача в I квартале 2015 г. (29.11.2013)

- 1) В 15 секции выполняются монолитные конструкции на уровне 20-го этажа, кирпичная кладка на уровне 10-го этажа. Выполняются внутренние сантехнические работы и электрика.
- 2) В 16 секции выполняются монолитные конструкции на уровне 24-го этажа, кирпичная кладка на уровне 8-го этажа. Выполняются внутренние сантехнические работы и электрика.

- 3) В 17 секции выполняются монолитные конструкции на уровне 24-го этажа, кирпичная кладка на уровне 9-го этажа. Выполняются внутренние сантехнические работы и электрика.
- 4) В 26 секции выполняются монолитные конструкции на уровне 10-го этажа, кирпичная кладка на уровне 2-го этажа.
- 5) В 27 секции выполняются монолитные конструкции на уровне 15-го этажа, кирпичная кладка на уровне 1-го этажа.
- 6) В 28 секции выполняются монолитные конструкции на уровне 22-го этажа, кирпичная кладка на уровне 1-го этажа.
- 7) В 29 секции выполняются монолитные конструкции на уровне 17-го этажа, кирпичная кладка на уровне 3-го этажа.
- 8) В 30 секции выполняются монолитные конструкции на уровне 15-го этажа, кирпичная кладка на уровне 2-го этажа.
- 9) В 31 секции выполняются монолитные конструкции на уровне 10-го этажа, кирпичная кладка на уровне 8-го этажа.
- 10) В 32 секции выполняются монолитные конструкции на уровне 15-го этажа, кирпичная кладка на уровне 6-го этажа.
- 11) В 33 секции выполняются монолитные конструкции на уровне 17-го этажа, кирпичная кладка на уровне 1-го этажа.
- 12) В 34 секции выполняются монолитные конструкции на уровне 16-го этажа, кирпичная кладка на уровне 7-го этажа.
- 13) В 35 секции выполняются монолитные конструкции на уровне 15-го этажа, кирпичная кладка на уровне 5-го этажа.

Четвертый пуск (секции 18-25) – сдача в IV квартале 2016 г. (29.11.2013)

- 1) Выполнены работы по организации строительной площадки (временный строительный забор, подъездные пути, строительный городок).

29.11.2013 Фотографии пусков 1 и 2



Вид с Областной улицы на секции (слева направо) 17-7



Вид со стороны детского сада на секции 10-4

29.11.2013 Фотографии пуска 3



Вид со стороны Областной улицы 29-26, 31, 17-15



Вид с Областной улицы на секции 29-26, 15-17 со двора



Вид со стороны школы и спортивной площадки на секции 35-29

Ход строительства II очереди

Первый пуск (секции 1-8) – дом сдан на полгода раньше

Сдан в эксплуатацию 18.07.2012 на полгода раньше установленного срока. Жильцам выданы ключи. На квартиры оформлены права собственности.

Второй пуск (секции 9-17) – дом сдан на год раньше

Сдан в эксплуатацию 28.12.2012 на год раньше установленного срока. Идет заселение. Идет выдача свидетельств о собственности.















Ход строительства I очереди

1) Первая очередь построена, введена в эксплуатацию (31.12.2010 г.) и заселена. Жильцы уже получили свидетельства о регистрации права собственности на квартиру.

2) Во дворе построена [спортивная площадка для взрослых](#) (установлено 16 уличных тренажеров, стол для настольного тенниса, стол для игры в шахматы и шашки). На площадке сделано специальное искусственное покрытие.

3) Во дворе построена [детская площадка](#).

2) У дома высажены березовая и каштановая аллеи, у входа в парадные посажены кусты сирени.

