

Ход строительства I очереди

1) Первая очередь построена, введена в эксплуатацию (31.12.2010 г.) и заселена. Жильцы уже получили свидетельства о регистрации права собственности на квартиру.

2) Во дворе построена [спортивная площадка для взрослых](#) (установлено 16 уличных тренажеров, стол для настольного тенниса, стол для игры в шахматы и шашки). На площадке сделано специальное искусственное покрытие.

3) Во дворе построена [детская площадка](#).

2) У дома высажены березовая и каштановая аллеи, у входа в парадные посажены кусты сирени.



Ход строительства II очереди

Первый пуск (секции 1-8) – дом сдан на полгода раньше

Сдан в эксплуатацию 18.07.2012 на полгода раньше установленного срока. Идет процесс заселения.

26.09.2012 Второй пуск (секции 9-17) – сдача в IV квартале 2013 г.

1) Строительная готовность всех секций - 95%. Выполняются внутренние отделочные работы. Завершаются работы по благоустройству территории – во дворе и с внешней стороны дома.

Фотографии





Ход строительства III очереди

Первый пуск (секции 9-14) – сдача во II квартале 2014 г. (26.09.2012)

1) В 9-12 секциях выполняются монолитные конструкции 14-го этажа, выполняется кирпичная кладка 11-го этажа. В 12 секции приступили к работам по оконному остеклению. В 9-12 секциях приступили к сантехническим работам.

2) В 13-14 секциях выполняются монолитные конструкции 17-го этажа, выполняется кирпичная кладка 14-го этажа снаружи дома и со двора.

Второй пуск (секции 1-8) – сдача в IV квартале 2014 г. (26.09.2012)

1) В 1-4 секциях выполняются монолитные конструкции 7-9-го этажей, кирпичная кладка на уровне 3-го этажа.

2) В 5-6 секциях выполняются монолитные конструкции 4-го этажа.

3) В 7-8 секциях выполняются монолитные конструкции 9-го этажа, кирпичная кладка на уровне 4-го этажа.

Третий пуск (секции 15-17, 26-35) – сдача в IV квартале 2015 г. (26.09.2012)

1) Для секций 15-27 производится подготовка территории.

28.09.2012 Фотографии



секции с 10 по 4 (слева направо)



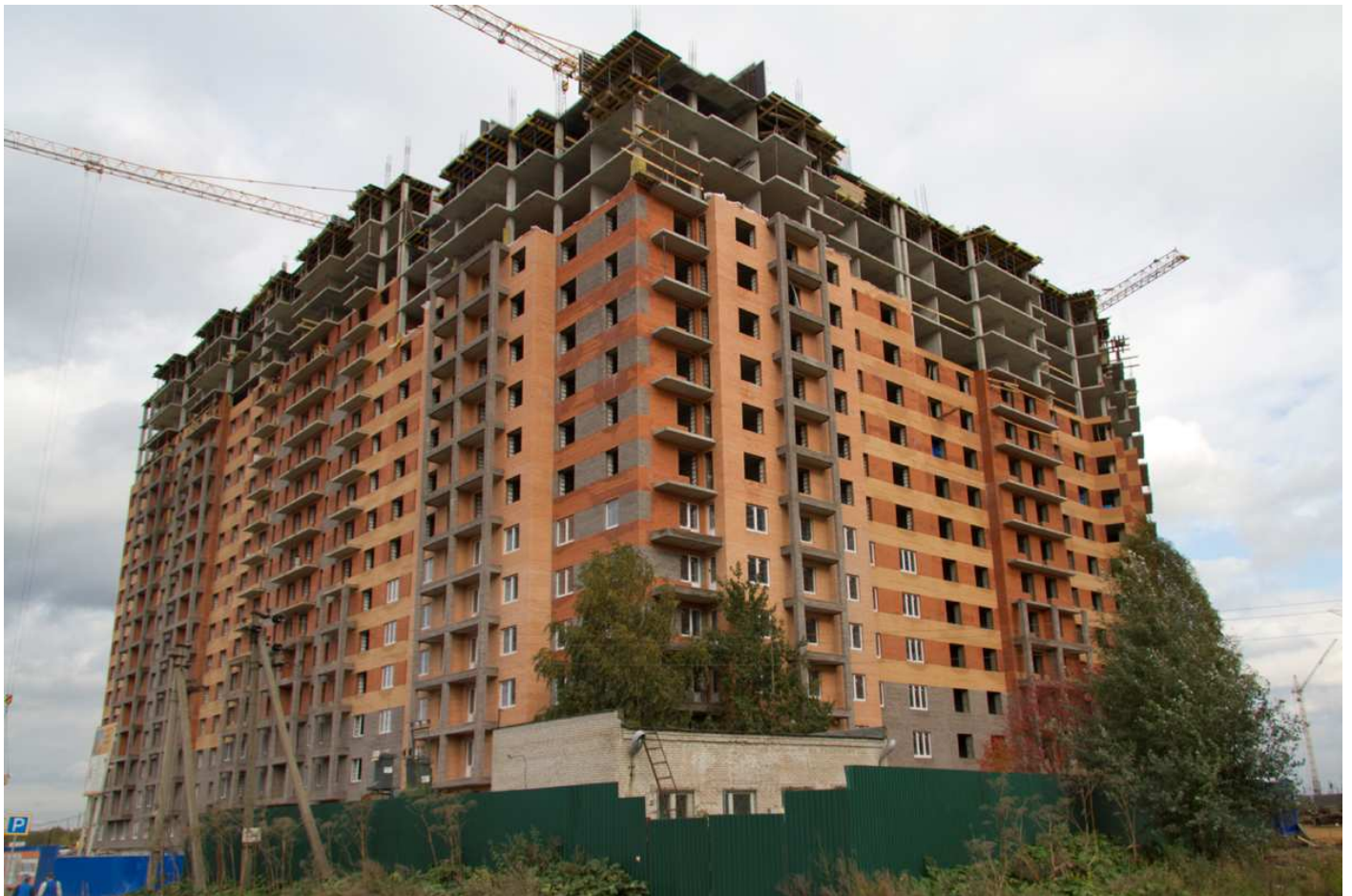
секции 4-1, 11-14



секции 4-1, 9-14



секции 4-1, 7-9, 14-12



секции 14-12

Инфраструктура и благоустройство

Инфраструктура и благоустройство

- 1) Закончены работы по прокладке сетей электроснабжения от подстанции ПС "ИКЕА Кудрово" до РТП (распределительной трансформаторной подстанции), расположенной внутри квартала строительства.
- 2) Завершен монтаж электрооборудования в РТП №1, РТП №2.
- 3) Получены технические условия по водоснабжению, канализации, газу, электричеству – на весь квартал.
- 4) Закончены работы по прокладке основных магистралей водопровода и канализации.
- 5) Закончена прокладка и монтаж газопровода, газопровод закольцован.
- 6) Закончено строительство асфальтовой дороги вокруг квартала (выполнена закольцовка к существующей дороге продолжения ул. Дыбенко). А также выполнена замена дорожного полотна до Колтушского шоссе (~2 км). Выполнены работы по продлению дороги (ул. Ленинградская) до моста, ведущего в д. Новосергиевка.
- 7) На берегах реки открыт парк Оккервиль с прогулочными и велосипедными дорожками. На берегу реки построен пляж, установлены зонтики, кабинка для переодевания, веревочный аттракцион. Выполнены работы по озеленению территории, высажено 190 деревьев (каштаны, остролистные клены, мелколистные липы).
- 8) Присвоены названия улиц жилого квартала «Новый Оккервиль» (в соответствии с решением совета депутатов второго созыва Муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области).
- 9) На въезде в квартал установлен полицейский пост (пересечение улиц Ленинградская и Центральная).

Детский сад открыт

Детский сад на 230 мест с плавательным бассейном построен и введен в эксплуатацию 30.12.2011 г., открыт 01.09.2012. Адрес: Ленинградская ул., дом 5, корпус 2. Помимо дошкольных групп, в здании работает начальная школа, центр развития ребёнка, досуговые кружки и спортивные секции для детей до 16 лет, а также развивающий интерактивный музей MUZEUS.

Ход строительства спортивного комплекса 26.09.2012

Рядом со второй очередью ведется строительство спортивного комплекса ALEX fitness. Выполнены все монолитные, металлические и деревянные конструкции, а также кровля системы Kalzip. Выполнен монтаж ограждающих конструкций стен (облицовка керамогранитом). Выполнено остекление фасадов, сделаны основания полов. Выполнено благоустройство территории и строительство выездов с территории спортивного комплекса на Ленинградскую ул. Ведутся пусконаладочные работы. Окончание всех работ – IV квартал 2012 г.

Парк с пешеходными и велодорожками. Фото от 22.07.2012







Сдан детский сад. Фото от 22.07.2012





Строится спортивный комплекс. Фото от 22.07.2012



Φοτο от 31.08.2012



Фото от 28.09.2012



Работают магазины в первой очереди. Фото от 29.06.2012





22.12.2011 Фотографии

