

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Внимание! Раздел "Ход строительства" обновляется 1 раз в месяц.

ХОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА "НОВЫЙ ОККЕРВИЛЬ" НА 25.08.2011

- 1) Закончены работы по прокладке сетей электроснабжения от подстанции ПС "ИКЕА Кудрово" до РТП (распределительной трансформаторной подстанции), расположенной внутри квартала строительства.
- 2) Завершен монтаж электрооборудования в РТП №1, РТП №2 (кроме телемеханики).
- 3) Получены технические условия по водоснабжению, канализации, газу, электричеству – на весь квартал.
- 4) Закончены работы по прокладке основных магистралей водопровода и канализации.
- 5) Закончена прокладка и монтаж газопровода, газопровод закольцован.
- 6) Закончено строительство асфальтовой дороги вокруг квартала (выполнена закольцовка к существующей дороге продолжения ул. Дыбенко). А также выполнена замена дорожного полотна до Колтушского шоссе (~2 км).
- 7) Построена, введена в эксплуатацию и заселена первая очередь. Акт ввода подписан 31.12.2010 г.
- 8) Ведется строительство второй очереди. Завершение строительства: 4-й квартал 2012 года (1-й пуск – секции 1- 8), 4-й квартал 2013 года (2-й пуск – секции 9-17).
- 9) На берегах реки открыт парк Оккервиль с прогулочными и велосипедными дорожками. На берегу реки построен пляж, установлены зонтики, кабинка для переодевания, веревочный аттракцион.
- 10) Присвоены названия улиц жилого квартала «Новый Оккервиль» (в соответствии с решением совета депутатов второго созыва Муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области).
- 11) На въезде в квартал установлен полицейский пост (пересечение улиц Ленинградская и Центральная).
- 12) Выполнены работы по озеленению территории, высажено 190 деревьев (каштан, остролистные клены, мелколистные липы).
- 13) Выполнены работы по продлению дороги (ул. Ленинградская) до моста, ведущего в д. Новосергиевка. Закончено благоустройство парка Оккервиль: выполнены пешеходные и велосипедные дорожки, произведено озеленение территории.

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ НА 25.08.2011

Первая очередь построена, введена в эксплуатацию (31.12.2010 г.) и заселена. Жильцы уже получили свидетельства о регистрации права собственности на квартиру.

- Во дворе построена спортивная площадка для взрослых (установлено 16 уличных тренажеров, стол для настольного тенниса, стол для игры в шахматы). На площадке сделано специальное искусственное покрытие.

- Во дворе построена детская площадка.

- У дома высажены березовая и каштановая аллеи, у входа в парадные посажены кусты сирени.

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ 25.08.2011

1) В секциях 1-3 построены все 16 этажей, выполнена кирпичная кладка 12 этажа. В 4-5 секциях построены все 12 этажей, выполнена кирпичная кладка 10-го этажа.

2) В 6, 7 и 8 секциях построены все 12 этажей. Завершена кирпичная кладка наружных стен, выполнена кровля, построены внутренние стены и перегородки, закончен монтаж окон и балконных дверей. Выполнено остекление балконов с наружной и внутренней стороны фасада. Закончены внутренние сантехнические и электромонтажные работы. Выполняется цементная стяжка. Выполняются отделочные работы в местах общего пользования.

3) В 9, 10, 11, 12 секциях возведены монолитные конструкции 10-го этажа, выполнена кирпичная кладка 3-го этажа.

4) В 13, 14, 15 секциях возведены монолитные конструкции 4 этажа, в 16, 17 секциях возведены монолитные конструкции 2 этажа.

5) В 6 секции открыто два шоу-рума. В первом шоу-руме представлена 2-комнатная квартира без отделки – с идеально ровной стяжкой на полу, подготовленными под чистовую отделку стенами, балконным и оконным остеклением, радиаторами со встроенными терморегуляторами, розетками, выключателями, входной дверью, квартирным электрощитом со счетчиком. Во втором шоу-руме демонстрируется 2-комнатная квартира с полной отделкой, включающей в себя помимо всего вышперечисленного натяжные потолки, ламинат на полу, обои пастельных тонов, плитку на полу в санузлах, межкомнатные двери, разводку водоснабжения с установкой сантехнических приборов.

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА ДЕТСКОГО САДА 25.08.2011

Ведется строительство первого детского сада (на 230 мест) с плавательным бассейном. Закончены работы по возведению двухэтажного монолитного каркаса и кирпичной кладке стен. Выполнена кровля, завершен монтаж окон и дверей. Выполнена прокладка наружных инженерных систем. Выполняются внутренние сантехнические, электромонтажные, штукатурные работы. Ведется благоустройство территории садика. Окончание строительства – IV квартал 2011 г.

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА 25.08.2011

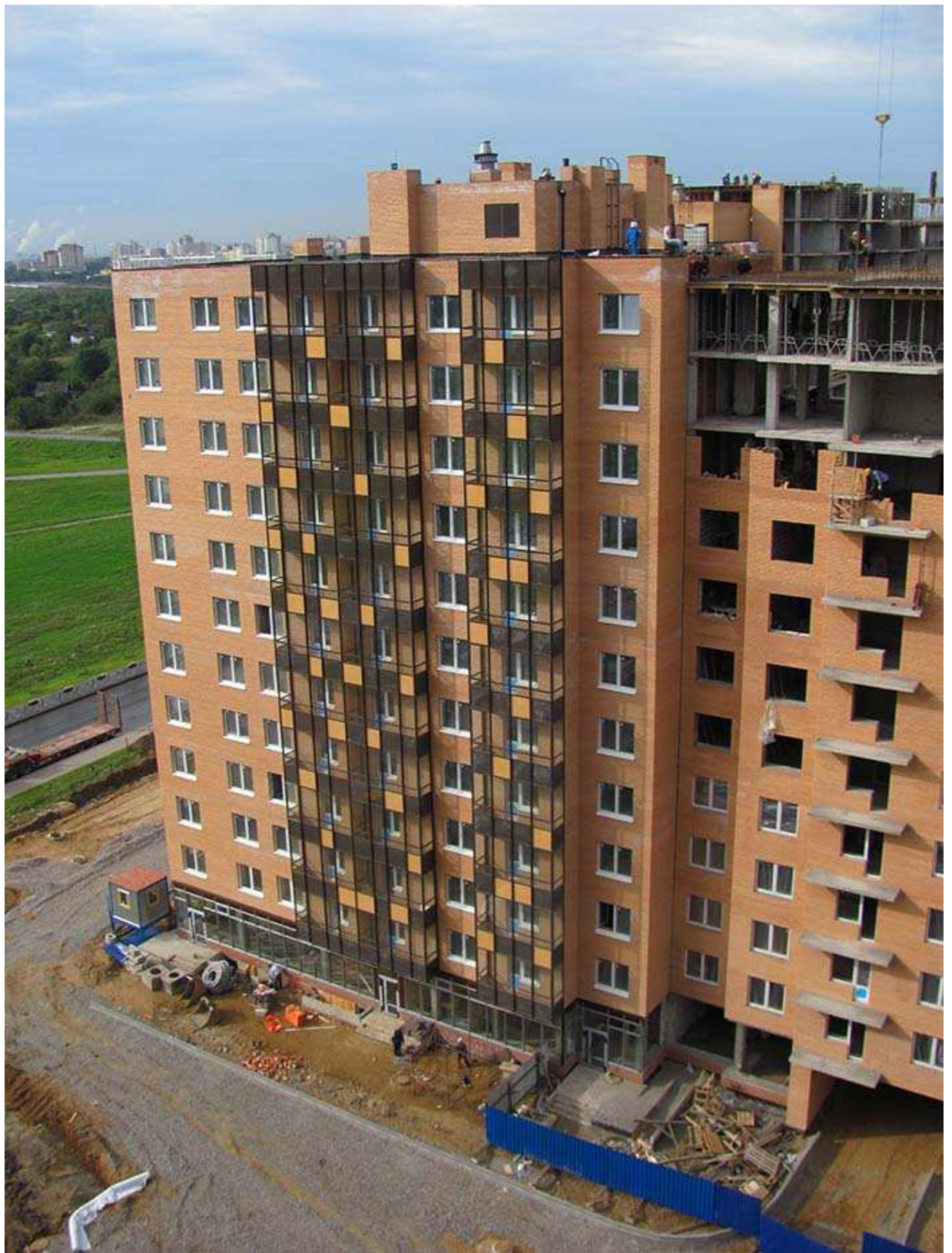
Рядом со второй очередью начались подготовительные работы по строительству спортивного комплекса ALEX fitness. Выполнена половина фундаментной плиты. Под фундаментной плитой прокладываются наружные сети. Окончание строительства – IV квартал 2012 г.

1-Я ОЧЕРЕДЬ 22.07.2011



II-АЯ ОЧЕРЕДЬ 23.08.2011









ДЕТСКИЙ САД 23.08.2011



СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС 26.04.2011

