

Ход реализации проекта "Новый Оккервиль" на 20.12.2011

- 1) Закончены работы по прокладке сетей электроснабжения от подстанции ПС "ИКЕА Кудрово" до РТП (распределительной трансформаторной подстанции), расположенной внутри квартала строительства.
- 2) Завершен монтаж электрооборудования в РТП №1, РТП №2.
- 3) Получены технические условия по водоснабжению, канализации, газу, электричеству – на весь квартал.
- 4) Закончены работы по прокладке основных магистралей водопровода и канализации.
- 5) Закончена прокладка и монтаж газопровода, газопровод закольцован.
- 6) Закончено строительство асфальтовой дороги вокруг квартала (выполнена закольцовка к существующей дороге продолжения ул. Дыбенко). А также выполнена замена дорожного полотна до Колтушского шоссе (~2 км). Выполнены работы по продлению дороги (ул. Ленинградская) до моста, ведущего в д. Новосергиевка.
- 7) На берегах реки открыт парк Оккервиль с прогулочными и велосипедными дорожками. На берегу реки построен пляж, установлены зонтики, кабинка для переодевания, веревочный аттракцион. Выполнены работы по озеленению территории, высажено 190 деревьев (каштаны, остролистные клены, мелколистные липы).
- 8) Присвоены названия улиц жилого квартала «Новый Оккервиль» (в соответствии с решением совета депутатов второго созыва Муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области).
- 9) На въезде в квартал установлен полицейский пост (пересечение улиц Ленинградская и Центральная).

Ход строительства первой очереди на 20.12.2011

Первая очередь построена, введена в эксплуатацию (31.12.2010 г.) и заселена. Жильцы уже получили свидетельства о регистрации права собственности на квартиру.

- Во дворе построена спортивная площадка для взрослых (установлено 16 уличных тренажеров, стол для настольного тенниса, стол для игры в шахматы и шашки). На площадке сделано специальное искусственное покрытие.

- Во дворе построена детская площадка.

- У дома высажены березовая и каштановая аллеи, у входа в парадные посажены кусты сирени.

Ход строительства второй очереди 20.12.2011

Первый пуск (секции 1-8) – сдача в IV квартале 2012 г.

1) В 1, 2 и 3 секциях построены все 16 этажей. Выполнены все наружные и внутренние стены, перегородки. Выполнены монтаж кровли (1-й этап) и окон, цементная стяжка полов, сантехнические работы. Ведутся электромонтажные работы, «слабые токи» (телефон, радио, телевидение), остекление балконов, монтаж входных и квартирных дверей.

2) В 4, 5 секциях построены все 12 этажей. Выполнены все наружные и внутренние стены, перегородки. Выполнены монтаж кровли (1-й этап) и окон, цементная стяжка полов, сантехнические работы. Ведутся электромонтажные работы, «слабые токи» (телефон, радио, телевидение), остекление балконов, монтаж входных и квартирных дверей.

3) В 6, 7 и 8 секциях построены все 12 этажей. Выполнены все строительные работы, кроме отделки в квартирах.

4) В 4-8 секциях снят строительный забор, выполнено благоустройство территории с наружной стороны секций.

5) Построена котельная, смонтировано всё оборудование. Идет сдача котельной и пуско-наладочные работы.

6) Проложены наружные сети дренажа, сети газоснабжения и водоснабжения, кабельные линии 10 кВ (высокая сторона). Смонтированы УБКТПН (2 штуки) и сданы представителям электросетевой компании. Выполняются наружные сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, кабельные сети 0,4 кВ (низкая сторона).

Второй пуск (секции 9-17) – сдача в IV квартале 2013 г.

- 1) В 9, 10 секции возведены монолитные конструкции всех 14 этажей, выполняется кирпичная кладка 14-го этажа. Выполняются работы по монтажу окон, витринных окон на первом этаже, сантехнические и электромонтажные работы.
- 2) В 11 секции возведены монолитные конструкции всех 16 этажей, выполняется кирпичная кладка 14-го этажа. Выполняются работы по монтажу окон, витринных окон на первом этаже, сантехнические и электромонтажные работы.
- 3) В 12 секции возведены монолитные конструкции всех 18 этажей, выполнена кирпичная кладка 10-го этажа. Выполняются работы по монтажу окон, витринных окон на первом этаже, сантехнические и электромонтажные работы.
- 4) В 13, 14 и 15 секциях возведены монолитные конструкции 17-го этажа, выполнена кирпичная кладка 3-го этажа.
- 6) В 16, 17 секциях возведены монолитные конструкции 16-го этажа, выполнена кирпичная кладка 4-го этажа.
- 7) В 6 секции открыто два шоу-рума. В первом шоу-руме представлена 2-комнатная квартира без отделки – с идеально ровной стяжкой на полу, подготовленными под чистовую отделку стенами, балконным и оконным остеклением, радиаторами со встроенными терморегуляторами, розетками, выключателями, входной дверью, квартирным электрощитом со счетчиком. Во втором шоу-руме демонстрируется 2-комнатная квартира с полной отделкой, включающей в себя помимо всего вышеперечисленного натяжные потолки, ламинат на полу, обои пастельных тонов, плитку на полу в санузлах, межкомнатные двери, разводку водоснабжения с установкой сантехнических приборов.

Ход строительства третьей очереди (1,2 этапы) 20.12.2011

Выполнена забивка пробных свай. Выполняются работы по забивке основного свайного поля в 8-14 секциях.

Ход строительства детского сада 20.12.2011

Детский сад на 230 мест с плавательным бассейном построен. На объекте работает Государственная приемочная комиссия по приемке указанного здания в эксплуатацию. Детскому саду уже присвоен милицейский адрес – Ленинградская ул., дом 5, корпус 2.

Ход строительства спортивного комплекса 20.12.2011

Рядом со второй очередью ведется строительство спортивного комплекса ALEX fitness. Выполнено 100% фундаментной плиты. Под фундаментной плитой проложены наружные сети. Смонтирован башенный кран. Выполнены монолитные конструкции 1-го этажа, в настоящее время возводится 2-й этаж. Прокладываются наружные сети водоснабжения и канализации. Окончание строительства – IV квартал 2012 г.