

Ход строительства III очереди

Первый и второй пуски (секции 1-14)

Сданы и заселены. Выданы свидетельства о собственности на квартиры.

Третий пуск (секции 15-17, 26-35)

Сдан и заселен. Идет выдача свидетельств о собственности на квартиры.

Четвертый пуск (секции 18-25) – сдача в IV квартале 2016 г. (обновление текста от 29.02.2016)

- 1) Во всех секциях выполнены монолитные конструкции и кирпичная кладка всех этажей, а также устройство кровли. Завершено оконное остекление.
- 2) Выполняется остекление балконов, монтаж внутренних систем электроснабжения и других инженерных систем, сантехнические работы.

29.02.2016 Пуск 4



Вид со стороны Областной улицы, секции 6-4, 35-29, 25-19



Вид со стороны Областной ул., секции 24-19

29.02.2016 Пуски 1, 2, 3 (сданы)



Вид с Областной улицы на секции (слева направо) 17-7



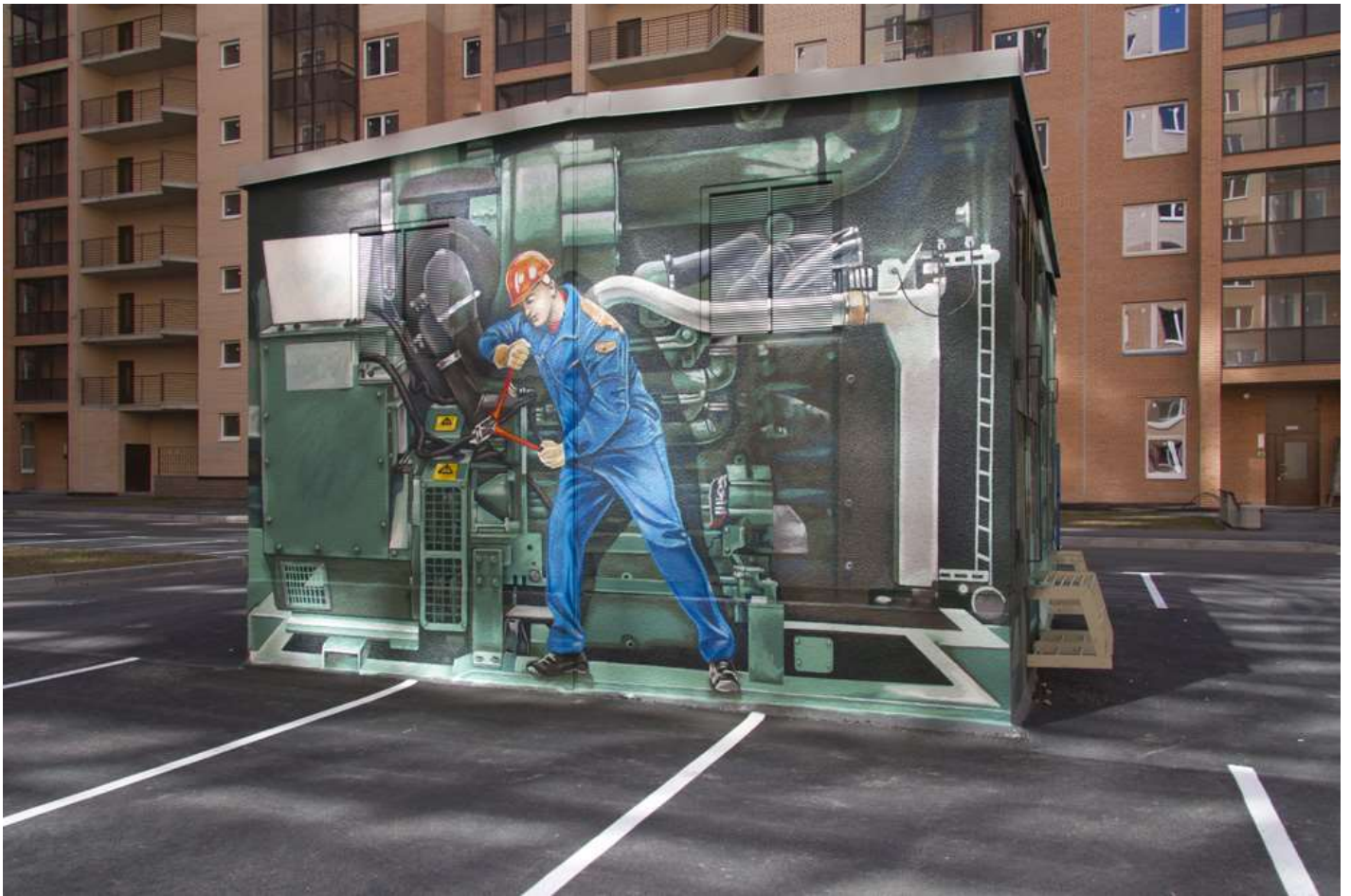
Благоустройство двора в 3-м пуске 3 очереди



Благоустройство двора в 1-2-м пусках 3 очереди



Новые арт-объекты во дворе 3-го пускa 3 очереди



Новые арт-объекты во дворе 3-го пускa 3 очереди

Ход строительства IV очереди

Секции 1-11. Предполагаемый срок сдачи: IV квартал 2017 г. (обновление текста от 29.02.2016)

Номер секции	Монолитные конструкции
01 секция	5 этаж
02 секция	3 этаж
03 секция	2 этаж
04 секция	2 этаж
05 секция	1 этаж
06 секция	4 этаж
07 секция	4 этаж
08 секция	1 этаж
09 секция	2 этаж
10 секция	4 этаж
11 секция	4 этаж

Фото от 29.02.2016



Вид на секции 1-2 с ул. Областная



Вид на секции 2-3 с Областной ул.



Вид на секции 1-2 с Областной ул.



Вид на секции 8-1 (слева направо) со стороны Областной ул.



Вид на секции 9-7 со стороны Областной ул.



Вид на секции 11-7 со стороны Областной ул.

Инфраструктура и благоустройство

Инфраструктура и благоустройство

- 1) Получены технические условия по водоснабжению, канализации, газу, электричеству – на весь квартал. Технические условия выполнены, все инженерные сети построены.
- 2) На берегах реки открыт парк Оккервиль с прогулочными и велосипедными дорожками. На берегу реки построен пляж, установлены зонтики, кабинка для переодевания, веревочный аттракцион. Выполнены работы по озеленению территории, высажено более 500 деревьев (каштаны, остролистные клены, мелколистные липы, ели).
- 3) На въезде в квартал установлен полицейский пост (пересечение улиц Ленинградская и Центральная).
- 4) Построено 12 км дорог вокруг квартала и между домами. Главным улицам микрорайона «Новый Оккервиль» присвоены официальные названия.
- 5) На центральном перекрестке жилого комплекса (пересечение Ленинградской и Центральной улиц) обновлена схема дорожного движения: установлены и уже работают светофоры, выделена дополнительная отдельная полоса для поворота направо в сторону МЕГА-ИКЕА, построены удобные въезды на территорию спортивно-оздоровительного комплекса.

Детский сад открыт

Детский сад на 230 мест с плавательным бассейном открыт 01 сентября 2012 года. Помимо дошкольных групп, в здании работает начальная школа, центр развития ребёнка, досуговые кружки и спортивные секции для детей до 16 лет, а также развивающий интерактивный музей MUZEUS. Адрес: Ленинградская ул., дом 5, корпус 2.

Спортивный комплекс открыт

Физкультурно-оздоровительный комплекс ALEX fitness с бассейном и ледовой ареной открыт 02 апреля 2013 года. Адрес: Ленинградская ул., дом 1.

Общеобразовательная школа (обновление текста от 29.01.2016)

Школа построена и сдана. Получен акт ввода в эксплуатацию от 09.12.2015 г. Сайт школы <http://educentr-kudrovo.ru>





25-метровый бассейн на 5 дорожек



Актовый зал на 600 мест



Спортзал №1



Спортзал №2



Спортзал №3



Зал хореографии



Рекреация



Вход для старших классов



Вход для младших классов классов



Столовая для старших классов



Столовая для младших классов



Учебный класс



Лингафонный класс

25 сентября 2013 года состоялась [торжественная церемония](#) закладки первого камня в основание школы. В мероприятии приняли участие губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, вице-губернатор Ленинградской области по строительству Георгий Богачев, глава администрации МО «Заневское сельское поселение» Алексей Гердий, генеральный директор ООО «Отделстрой» Марк Окунь.

11 ноября 2014 года вице-губернатор Ленинградской области Георгий Богачев провел [выездное совещание](#) в ЖК «Новый Оккервиль», где возводится крупнейшая на Северо-Западе школа на 1600 учащихся. Визит в «Новый Оккервиль» состоялся в рамках выездного совещания, посвященного вопросам хода строительства образовательных и детских дошкольных учреждений в Кудрово в рамках программы «Соцобъекты в обмен на налоги».

Парк Оккервиль с велодорожками и оборудованным пляжем













Парк Оккервиль зимой



















Во дворе - действующий детский сад с начальной школой





Под окнами - действующий спортивный комплекс с бассейном и ледовой ареной







Торгово-бытовая инфраструктура





