

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА III ОЧЕРЕДИ

ПЕРВЫЙ И ВТОРОЙ ПУСКИ (СЕКЦИИ 1-14)

Сданы 25 декабря 2013 г. и заселены. Выданы свидетельства о собственности на квартиры.

ТРЕТИЙ ПУСК (СЕКЦИИ 15-17, 26-35)

Сдан. С 15 июня 2015 года ведется заселение.

ЧЕТВЕРТЫЙ ПУСК (СЕКЦИИ 18-25) – СДАЧА В IV КВАРТАЛЕ 2016 Г.

(ОБНОВЛЕНИЕ ОТ 30.06.2015)

Номер секции	Монолитные конструкции	Кирпичная кладка
18 секция	Все 25 этажей	19 этажей
19 секция	Все 25 этажей	19 этажей
20 секция	15 этажей	3 этажа
21 секция	Все 19 этажей	Все 19 этажей
22 секция	Все 18 этажей	Все 18 этажей
23 секция	Все 25 этажей	13 этажей
24 секция	18 этажей	8 этажей
25 секция	20 этажей	9 этажей

30.06.2015 ПУСКИ 1, 2, 3



Вид с Областной улицы на секции (слева направо) 17-7



Вид со стороны 1-ой очереди на секции 12-4, 35-24



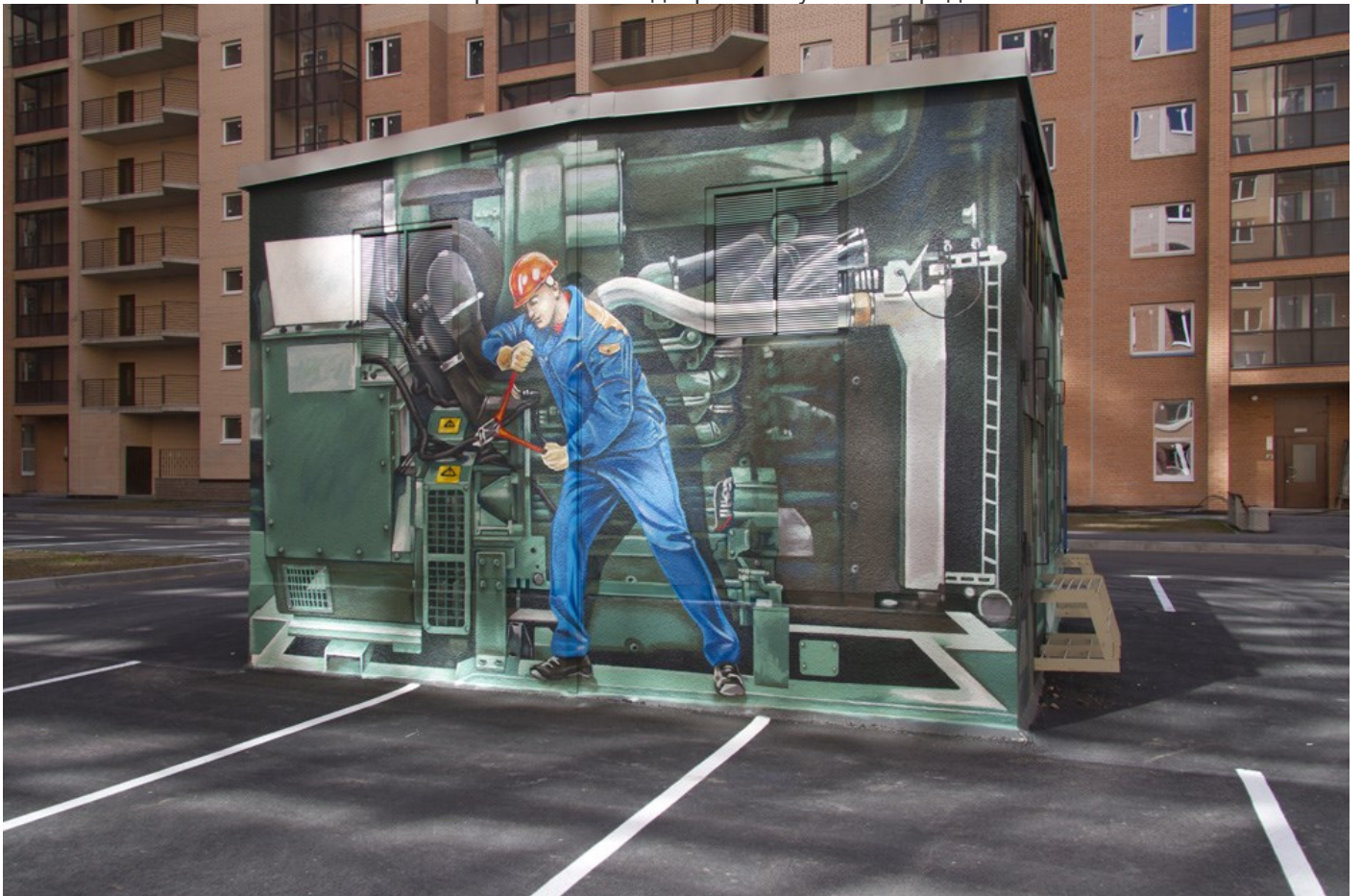
Благоустройство двора в 3-м пуске 3 очереди



Благоустройство двора в 1-2-м пусках 3 очереди



Новые арт-объекты во дворе 3-го пуск 3 очереди



Новые арт-объекты во дворе 3-го пуска 3 очереди

30.06.2015 ПУСК 4



Вид со стороны Областной улицы, секции 6-4, 35-29, 25-19



Вид со стороны Областной ул., секции 24-12



Вид с Областной ул., секции 24-19

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА IV ОЧЕРЕДИ

СЕКЦИИ 1-11. ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ СРОК СДАЧИ: IV КВАРТАЛ 2017 Г. (30.06.2015)

Выполняются работы по забивке свайного поля (фундаменты).

30.06.2015 ФОТОГРАФИИ



Секции 1-11, вид с 4-го пуск 3-й очереди



Секции 1-6 вид с 4-го пуска 3-й очереди



Вид со стороны Областной ул.

ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО

- 1) Получены технические условия по водоснабжению, канализации, газу, электричеству – на весь квартал. Технические условия выполнены, все инженерные сети построены.
- 2) На берегах реки открыт парк Оккервиль с прогулочными и велосипедными дорожками. На берегу реки построен пляж, установлены зонтики, кабинка для переодевания, веревочный аттракцион. Выполнены работы по озеленению территории, высажено более 500 деревьев (каштаны, остролистные клены, мелколистные липы, ели).
- 3) На въезде в квартал установлен полицейский пост (пересечение улиц Ленинградская и Центральная).
- 4) Построено 12 км дорог вокруг квартала и между домами. Главным улицам микрорайона «Новый Оккервиль» присвоены официальные названия.
- 5) На центральном перекрестке жилого комплекса (пересечение Ленинградской и Центральной улиц) обновлена схема дорожного движения: установлены и уже работают светофоры, выделена дополнительная отдельная полоса для поворота направо в сторону МЕГА-ИКЕА, построены удобные въезды на территорию спортивно-оздоровительного комплекса.

ДЕТСКИЙ САД ОТКРЫТ

Детский сад на 230 мест с плавательным бассейном открыт 01 сентября 2012 года. Помимо дошкольных групп, в здании работает начальная школа, центр развития ребёнка, досуговые кружки и спортивные секции для

детей до 16 лет, а также развивающий интерактивный музей MUZEUS. Адрес: Ленинградская ул., дом 5, корпус 2.

СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС СДАН И РАБОТАЕТ

Физкультурно-оздоровительный комплекс ALEX fitness с бассейном и ледовой ареной открыт 02 апреля 2013 года. Адрес: Ленинградская ул., дом 1.

ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА НА 30.06.2015

- 1) Здание школы построено. Выполнены работы по основанию полов (стяжка), штукатурке стен и другие внутренние отделочные работы. Выполняется отделка чаши бассейна. Завершен первый этап устройства кровли. Выполняется устройство верхнего слоя кровли (2 этап).
- 2) Построен индивидуальный тепловой пункт, обеспечивающий школу горячей водой и отоплением. Проложены наружные сети канализации, кабельные сети 0,4 кВт, телефонные линии и пр. Прокладываются внутренние сети вентиляции, электрики и сантехники, слабые токи.
- 3) На школьной территории построена многофункциональная спортивная площадка размером 74x44 м. Смонтирована хоккейная коробка. Выполняется благоустройство территории и устройство ограждения по периметру.





25 сентября 2013 года состоялась [торжественная церемония](#) закладки первого камня в основание школы. В мероприятии приняли участие губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, вице-губернатор Ленинградской области по строительству Георгий Богачев, глава администрации МО «Заневское сельское поселение» Алексей Гердий, генеральный директор ООО «Отделстрой» Марк Окунь.

11 ноября 2014 года вице-губернатор Ленинградской области Георгий Богачев провел [выездное совещание](#) в ЖК «Новый Оккервиль», где возводится крупнейшая на Северо-Западе школа на 1600 учащихся. Визит в «Новый Оккервиль» состоялся в рамках выездного совещания, посвященного вопросам хода строительства образовательных и детских дошкольных учреждений в Кудрово в рамках программы «Соцобъекты в обмен на налоги».

ПАРК ОККЕРВИЛЬ С ВЕЛОДОРОЖКАМИ И ОБОРУДОВАННЫМ ПЛЯЖЕМ













ПАРК ОККЕРВИЛЬ ЗИМОЙ



















ВО ДВОРЕ - ДЕЙСТВУЮЩИЙ ДЕТСКИЙ САД С НАЧАЛЬНОЙ ШКОЛОЙ





ПОД ОКНАМИ - ДЕЙСТВУЮЩИЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС С БАССЕЙНОМ И ЛЕДОВОЙ АРЕНОЙ







ТОРГОВО-БЫТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА





