

## ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА I ОЧЕРЕДИ

- 1) Первая очередь построена, введена в эксплуатацию (31.12.2010 г.) и заселена. Жильцы уже получили свидетельства о регистрации права собственности на квартиру.
  - 2) Во дворе построена [спортивная площадка для взрослых](#) (установлено 16 уличных тренажеров, стол для настольного тенниса, стол для игры в шахматы и шашки). На площадке сделано специальное искусственное покрытие.
  - 3) Во дворе построена [детская площадка](#).
- 2) У дома высажены березовая и каштановая аллеи, у входа в парадные посажены кусты сирени.



## **ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА II ОЧЕРЕДИ**

### **ПЕРВЫЙ ПУСК (СЕКЦИИ 1-8) – ДОМ СДАН НА ПОЛГОДА РАНЬШЕ**

Сдан в эксплуатацию 18.07.2012 на полгода раньше установленного срока. Жильцам выданы ключи. На квартиры оформлены права собственности.

### **ВТОРОЙ ПУСК (СЕКЦИИ 9-17) – ДОМ СДАН НА ГОД РАНЬШЕ**

Сдан в эксплуатацию 28.12.2012 на год раньше установленного срока. Жильцам выданы ключи. На квартиры оформлены права собственности.



























## **ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА III ОЧЕРЕДИ**

### **ПЕРВЫЙ И ВТОРОЙ ПУСКИ (СЕКЦИИ 1-14)**

Сданы 25 декабря 2013 г. и заселены. Выданы свидетельства о собственности на квартиры.

### **ТРЕТИЙ ПУСК (СЕКЦИИ 15-17, 26-35) – СДАЧА ВО II КВАРТАЛЕ 2015 Г.**

**(ОБНОВЛЕНИЕ ОТ 28.05.2015)**

- 1) Все строительные работы завершены.
- 2) Работает государственная приемочная комиссия по приемке дома в эксплуатацию.
- 3) Выполняется благоустройство территории (осталось выполнить верхний слой асфальта и газоны). Выполнено устройство двух набивных площадок, установлены детские игровые городки и уличные тренажеры.

### **ЧЕТВЕРТЫЙ ПУСК (СЕКЦИИ 18-25) – СДАЧА В IV КВАРТАЛЕ 2016 Г.**

**(ОБНОВЛЕНИЕ ОТ 28.05.2015)**

<b>Номер секции</b>	<b>Монолитные конструкции</b>	<b>Кирпичная кладка</b>
<b>18 секция</b>	25 этажей	16 этажей
<b>19 секция</b>	24 этажа	16 этажей
<b>20 секция</b>	11 этажей	1 этаж
<b>21 секция</b>	19 этажей	19 этажей
<b>22 секция</b>	18 этажей	15 этажей
<b>23 секция</b>	25 этажей	10 этажей
<b>24 секция</b>	16 этажей	6 этажей
<b>25 секция</b>	17 этажей	6 этажей

**28.05.2015 ПУСКИ 1, 2, 3**





Вид с Областной улицы на секции (слева направо) 17-7







28.05.2015 ПУСК 4





Вид со стороны Областной улицы



Вид со стороны Областной ул., секции 6-4, 35-34, 30-26, 25-22





## ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА IV ОЧЕРЕДИ

СЕКЦИИ 1-11. ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ СРОК СДАЧИ: IV КВАРТАЛ 2017 Г. (28.05.2015)

Приступили к забивке свайного поля (фундаменты).

### 28.05.2015 ФОТОГРАФИИ







# **ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО**

## **ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО**

- 1) Получены технические условия по водоснабжению, канализации, газу, электричеству – на весь квартал. Технические условия выполнены, все инженерные сети построены.
- 2) На берегах реки открыт парк Оккервиль с прогулочными и велосипедными дорожками. На берегу реки построен пляж, установлены зонтики, кабинка для переодевания, веревочный аттракцион. Выполнены работы по озеленению территории, высажено более 500 деревьев (каштаны, остролистные клены, мелколистные липы, ели).
- 3) На въезде в квартал установлен полицейский пост (пересечение улиц Ленинградская и Центральная).
- 4) Построено 12 км дорог вокруг квартала и между домами. Главным улицам микрорайона «Новый Оккервиль» присвоены официальные названия.
- 5) На центральном перекрестке жилого комплекса (пересечение Ленинградской и Центральной улиц) обновлена схема дорожного движения: установлены и уже работают светофоры, выделена дополнительная отдельная полоса для поворота направо в сторону МЕГА-ИКЕА, построены удобные въезды на территорию спортивно-оздоровительного комплекса.

## **ДЕТСКИЙ САД ОТКРЫТ**

Детский сад на 230 мест с плавательным бассейном открыт 01 сентября 2012 года. Помимо дошкольных групп, в здании работает начальная школа, центр развития ребёнка, досуговые кружки и спортивные секции для детей до 16 лет, а также развивающий интерактивный музей MUZEUS. Адрес: Ленинградская ул., дом 5, корпус 2.

## **СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС СДАН И РАБОТАЕТ**

Физкультурно-оздоровительный комплекс ALEX fitness с бассейном и ледовой ареной открыт 02 апреля 2013 года. Адрес: Ленинградская ул., дом 1.

## **ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА НА 28.05.2015**

- 1) Здание школы построено. Выполнены работы по основанию полов (стяжка), штукатурке стен и другие внутренние отделочные работы. Приступили к отделке чаши бассейна. Завершен первый этап устройства кровли. Приступили к устройству верхнего слоя кровли (2 этап).
- 2) Построен индивидуальный тепловой пункт, обеспечивающий школу горячей водой и отоплением. Проложены наружные сети канализации, кабельные сети 0,4 кВт, телефонные линии и пр. Прокладываются внутренние сети вентиляции, электрики и сантехники, слабые токи.
- 3) На школьной территории построена многофункциональная спортивная площадка размером 74x44 м. Выполняются работы по монтажу хоккейной коробки. Приступили к благоустройству территории и устройству ограждения по периметру.







25 сентября 2013 года состоялась [торжественная церемония](#) закладки первого камня в основание школы. В мероприятии приняли участие губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, вице-губернатор Ленинградской области по строительству Георгий Богачев, глава администрации МО «Заневское сельское поселение» Алексей Гердий, генеральный директор ООО «Отделстрой» Марк Окунь.

11 ноября 2014 года вице-губернатор Ленинградской области Георгий Богачев провел [выездное совещание](#) в ЖК «Новый Оккервиль», где возводится крупнейшая на Северо-Западе школа на 1600 учащихся. Визит в «Новый Оккервиль» состоялся в рамках выездного совещания, посвященного вопросам хода строительства образовательных и детских дошкольных учреждений в Кудрово в рамках программы «Соцобъекты в обмен на налоги».

#### **ПАРК ОККЕРВИЛЬ С ВЕЛОДОРОЖКАМИ И ОБОРУДОВАННЫМ ПЛЯЖЕМ**





















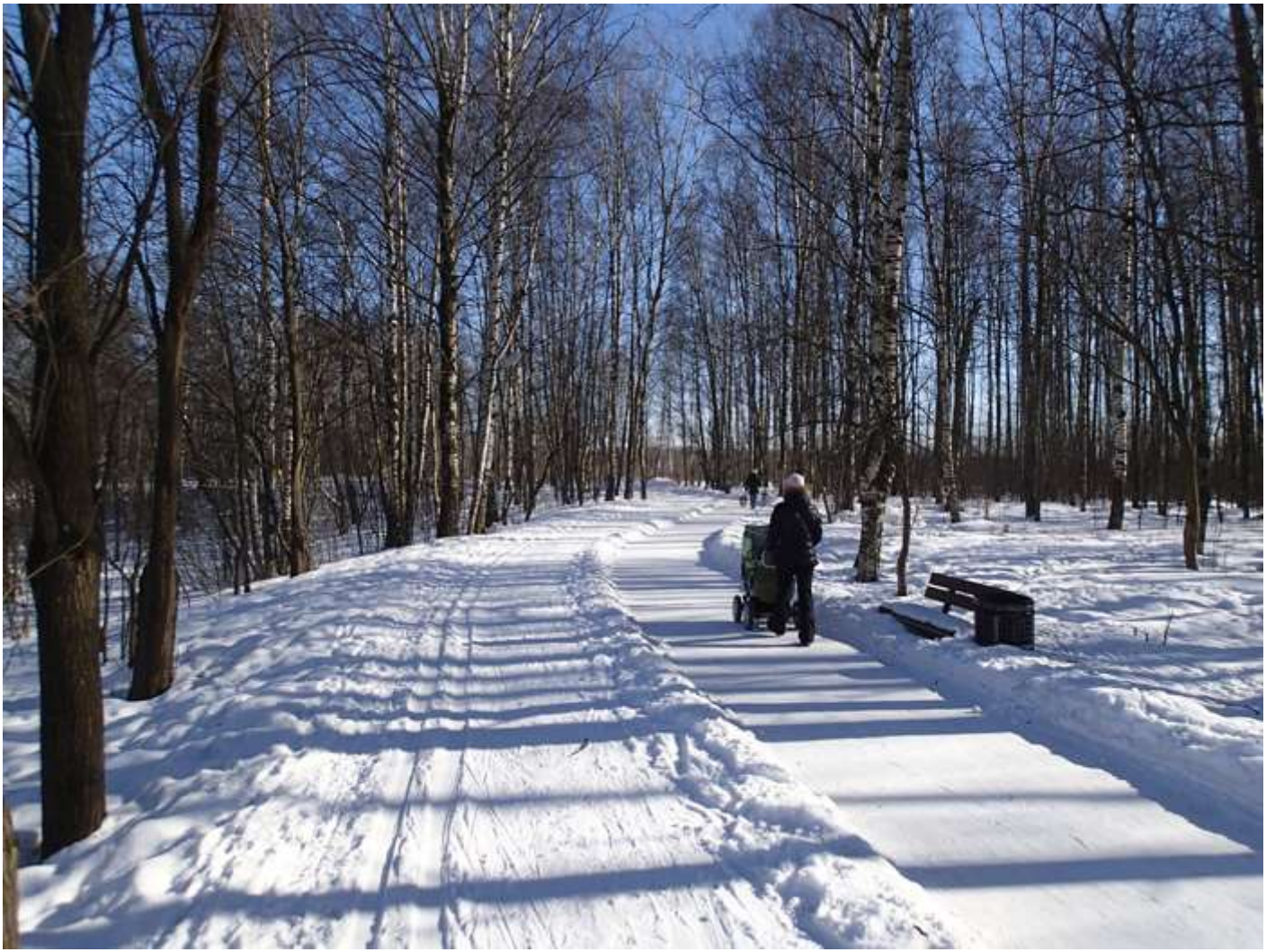


**ПАРК ОККЕРВИЛЬ ЗИМОЙ**





























**ВО ДВОРЕ - ДЕЙСТВУЮЩИЙ ДЕТСКИЙ САД С НАЧАЛЬНОЙ ШКОЛОЙ**







**ПОД ОКНАМИ - ДЕЙСТВУЮЩИЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС С БАССЕЙНОМ И ЛЕДОВОЙ АРЕНОЙ**













ТОРГОВО-БЫТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА









