

	Программа	Первоначальный взнос, вкл.	Максимальная сумма кредита	Ставка, %
Первичный	«Новостройка»	от 5% ¹	30 млн. руб.	10.50*
	«Новостройка по паспорту»	от 30%	10 млн. руб.	
	«Апартаменты на первичном рынке»	от 30%	20 млн. руб.	
Вторичный	«Квартира»	от 5% ¹	30 млн. руб.	11.00*
	«Квартира по паспорту»	от 30%	10 млн. руб.	
	«Апартаменты на вторичном рынке»	от 30%	20 млн. руб.	
Остальные программы	«Жилой дом»	от 25% ²	30 млн. руб.	13.50*
	«Земельный участок»	от 25%	10 млн. руб.	
	«Коммерческая недвижимость»	от 30%	20 млн. руб.	
	«Под залог имеющейся недвижимости»	Сумма кредита не более 70% от стоимости объекта	10 млн. руб.	10.90
	«Военная ипотека»	от 15%	2.22 млн. руб.	
	«Рефинансирование»	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта	6 млн. руб.	

* К базовой ставке применяются следующие скидки и надбавки:

Скидки (не суммируются)		Надбавки (суммируются)	
Зарплатный клиент	0.5%	Отказ от аккредитива/эскроу ³	1.00%
Повторный клиент		Первоначальный взнос менее 15%	
		Отказ от каждого из видов страхования	

** на период до гос. регистрации ипотеки недвижимого имущества в силу договора и предоставления в Банк соответствующих документов действует надбавка 2.00%, при отказе от каждого из видов страхования надбавка 1%, другие надбавки и скидки на программу «Рефинансирование» не распространяются

Срок кредита:

- от 1 года до 25 лет
- от 1 года до 15 лет по программе «Под залог имеющегося жилья»,

Требования к заемщикам:

- Возраст от 18 до 70 лет (65 лет – для женщин)
- Постоянная регистрация по месту жительства/временная по месту пребывания на территории РФ
- Общий трудовой стаж работы — 1 год
- Стаж на последнем месте работы: для наемных работников — 4 месяца, для собственников бизнеса — 12 месяцев

Дополнительные требования к заемщикам при первоначальном взносе от 5% до 10%:

- Возраст от 18 до 60 лет (55 лет – для женщин)
- Созаемщиком может выступать только близкий родственник Заемщика
- Отсутствие просрочек свыше 30 дней по всем кредитам (в т.ч. погашенным)
- Наличие у Заемщика/Созаемщика погашенной ипотеки на сумму не менее 500 тыс.руб.

¹ При первоначальном взносе от 5 до 10% максимальная сумма кредита составляет 6 млн. руб., при ПВ от 10 (вкл.) до 30% - 10 млн. руб., по программе «Квартира» возможен ПВ от 10% при условии приобретения недвижимости у Застройщика

² При первоначальном взносе менее 35% максимальная сумма кредита составляет 10 млн. руб.

³ применяется при использовании Заемщиком в качестве формы расчетов (в том числе только на сумму кредитных средств) с Продавцом (Цедентом) - юридическим лицом по договору приобретения не аккредитивной формы расчетов (в случае если аккредитивная форма расчетов применима для данного вида договора приобретения) / при неиспользовании Заемщиком эскроу в качестве формы расчетов на вторичном рынке (в случае, если применима схема расчета через депозитные ячейки) в рамках взаимодействия между физ. лицами.