

Общество с ограниченной ответственностью

«КУДРОВО-ГРАД»

Адрес фактического местонахождения: 195297, Санкт-Петербург,
Светлановский пр., д. 115, корп. 1
тел.: 8(812) 596-59-70 (71), факс: 8(812) 596-59-76

Главному редактору
ИА «Росбалт»
Ольге Крупеньке

29.05.2008 ИА «Росбалт» была опубликована статья «Отложенные миллионы» (автор Сергей Ковальченко). В тексте данной статьи упоминалась «Компания «Кудрово-град» и ее проект строительства в Кудрово. В частности, автором **была изложена не соответствующая действительности информация о приостановлении реализации проекта**, а именно:

1. Указано, что компания **«планировала»** построить квартал, а не «планирует», в результате чего, из контекста статьи выявляется однозначный смысл о прекращении планов компании по реализации масштабного проекта строительства квартала.

2. Указано, что в рамках проекта **«речь идет о возведении только одного панельного дома»**

3. В заключение дана информация о том, что **«проект заморожен**, и речи о новом городе Кудрово пока не идет».

В действительности, ООО «КУДРОВО-ГРАД» (обращаю внимание, что все буквы названия прописные), в соответствии с проектом «Новый Оккервиль» **осуществляет комплексное освоение территории** в целях жилищного строительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение, массив Кудрово (севернее реки Оккервиль) на площади 50га.

Реализация проекта предусматривает строительство более десятка многоквартирных жилых домов, нежилых объектов коммерческого использования, объектов социальной и инженерной инфраструктуры, при этом необходимо понимать, что это все это возможно только при условии выполнения девелопером очень серьезного объема подготовительной работы. Комплексное освоение территории, осуществляемое ООО «КУДРОВО-ГРАД», включает в себя подготовку документации по планировке всей территории, в том числе, разработку, согласование и утверждение проекта планировки и межевания территории, генерального плана земельного участка, получение технических условий на подключение всех будущих объектов к ресурсоснабжающим сетям, подготовку и согласование проектов строительства и само строительство инженерных сетей на всей территории, организацию строительства объектов за счет собственных и привлеченных средств, разработку рекламно-маркетинговой стратегии проекта в целом, привлечение инвесторов, координацию действий всех лиц, осуществляющих деятельность на территории действия проекта. Так называемый «рост этажей» на участке строительства является лишь верхушкой айсберга, и не позволяет оценить предварительную и параллельно проводимую девелопером работу, обеспечивающую саму возможность возведения объекта.

На сегодняшний день девелопером уже выполнена большая часть работы по реализации проекта:

- Между ООО «КУДРОВО-ГРАД» и Правительством Ленинградской области заключено Соглашение (№1 от 18.10.2007), в соответствии с которыми Правительство ЛО принимает на

себя обязательства по созданию режима наибольшего благоприятствования и оказанию содействия при реализации инвестиционного проекта.

- Проект «Новый Оккервиль», успешно прошел отбор, проведенный Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстроем), на предоставление государственных гарантий РФ по заимствованиям, осуществляемым для обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой, а также на предоставление субсидий на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам в рамках подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы.

- Подготовлена в полном объеме документация по планировке территории.

- Заключены договоры, обеспечивающие ресурсоснабжение будущих объектов на территории.

- Сама территория 50 га разбита на лоты в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания.

Хочу обратить внимание, что деление территории на лоты не является самовольным решением ООО «Отделстрой», вызванным желанием распродать землю, как указано в опубликованной Вами статье, а предусмотрено градостроительными документами и самим девелоперским проектом. Лоты в составе территории не продаются: часть лотов будет застраиваться силами ООО «Отделстрой» и ЗАО «Строительный трест», а часть лотов предлагается в аренду на инвестиционных условиях другим застройщикам под цели строительства объектов, предусмотренных опять же градостроительными документами и проектом «Новый Оккервиль». Привлечение на часть лотов других застройщиков имеет своей целью обеспечение застройки всей территории в рамках единого проекта в срок до 2014 года. Работы на первом лоте уже ведутся силами ООО «Отделстрой». ЗАО «Строительный трест» готовится к строительству на другом лоте. Считаю необходимым заметить, что строительство первого дома отнюдь не означает строительство единственного дома, как указано в статье. Никакой речи о «замораживании» проекта по строительству «нового города в Кудрово» не идет, более того, на сегодняшний день проект выходит на очередной этап реализации и развивается с привлечением новых инвесторов.

Полагаю, что в случае, если бы автор статьи собирал информацию для нее в результате общения с компетентными лицами, непосредственно ведущими работу по реализации проекта и опирался на документально подтвержденные факты, то каких-либо претензий к содержанию статьи не возникло.

В соответствии с пп.2, 7 ст. 152 Гражданского кодекса РФ прошу опубликовать опровержение изложенной Вашим изданием информации, поскольку ее недостоверность наносит ущерб деловой репутации ООО «КУДРОВО-ГРАД».

С уважением,

Генеральный директор

М.Л. Окунь

Исп.:

нач. юр. службы

Реброва М.А.

(812) 596 59 73, 70

ИНН 4703091016, КПП 470301001

Адрес местонахождения: 188643, Ленинградская обл., г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 44

р/с 40702810900002640089, к/с 30101810100000000804, БИК 044030804

в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский Банк»